

Årsredovisning för  
**Buhe Fastigheter AB**  
559104-7120

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buhe Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 juni 2023



Tiina Ellfolk

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Buhe Fastigheter AB, 559104-7120, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södermanlands län, Eskilstuna kommun, bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 avled företagsledaren, tillika ägare av moderbolaget Bror Ellfolk Invest AB med org nr 559091-8156. Buhe Fastigheter AB har nu en ny styrelse.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	720	723	720	660
Resultat efter finansiella poster	-30	-19	-63	-131
Soliditet, %	1	0	0	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-11 918
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			50 000
Årets resultat			-30 151
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>7 931</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	38 082
årets resultat	-30 151
<b>Totalt</b>	<b>7 931</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 931
<b>Summa</b>	<b>7 931</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		720 000	722 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>720 000</b>	<b>722 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-46 990	-86 867
Övriga externa kostnader		-106 560	-95 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 559	-438 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-595 109</b>	<b>-621 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 891</b>	<b>101 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 042	-119 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 042</b>	<b>-119 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 151</b>	<b>-18 652</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 151</b>	<b>-18 652</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 151</b>	<b>-18 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 211 329	10 630 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 386	46 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		621 249	600 998
Summa materiella anläggningstillgångar		10 856 964	11 278 272
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 856 964	11 278 272
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	75 000
Övriga fordringar		79	4 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 215	10 284
Summa kortfristiga fordringar		1 036 294	90 029
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		539 547	1 490 866
Summa kassa och bank		539 547	1 490 866
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 575 841	1 580 895
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 432 805	12 859 167

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		38 082	6 734
Årets resultat		-30 151	-18 652
Summa fritt eget kapital		7 931	-11 918
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 931</b>	<b>38 082</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 140 000	4 404 000
Summa långfristiga skulder		4 140 000	4 404 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		11 728	212 428
Skulder till koncernföretag		7 849 858	7 899 858
Skatteskulder		31 240	31 240
Övriga skulder		52 259	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 789	9 559
Summa kortfristiga skulder		8 234 874	8 417 085
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 432 805</b>	<b>12 859 167</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 832 368	11 543 710
-Nyanskaffningar		288 658
	<u>11 832 368</u>	<u>11 832 368</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 201 989	-786 039
-Årets avskrivning enligt plan	-419 050	-415 950
	<u>-1 621 039</u>	<u>-1 201 989</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 211 329</b>	<b>10 630 379</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	112 546	112 546
Vid årets slut	<u>112 546</u>	<u>112 546</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 651	-43 142
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 509	-22 509
Vid årets slut	<u>-88 160</u>	<u>-65 651</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 386</b>	<b>46 895</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	3 156 000	3 348 000
Lån från aktieägare		-
Totalt	3 156 000	3 348 000


#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

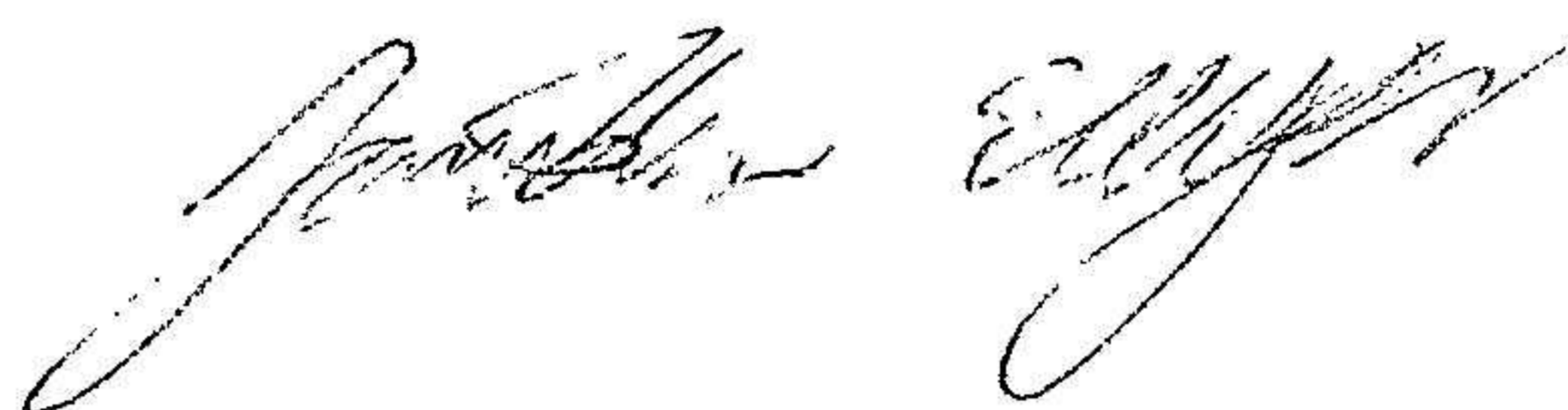
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 832 000	4 832 000

## Underskrifter

Eskilstuna den 30 juni 2023



Tiina Ellfolk  
Styrelseordförande



Jonathan Ellfolk  
Styrelseledamot