

ÅRSREDOVISNING

för

Gula Industrihuset Garfaregränd AB

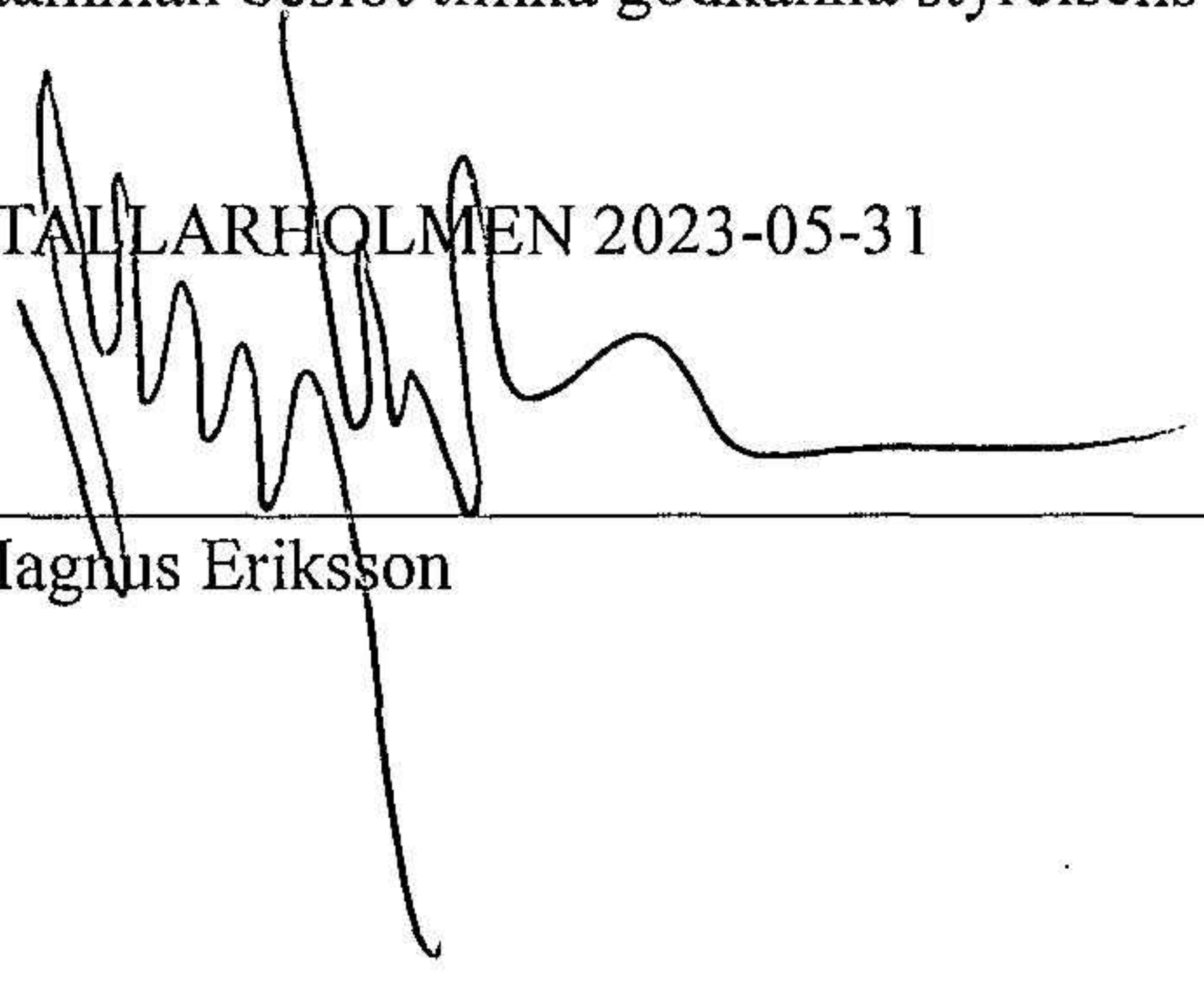
Org.nr. 556510-0566

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gula Industrihuset Garfaregränd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STALLARHOLMEN 2023-05-31


Magnus Eriksson

Gula Industrihuset Garfaregränd AB

Org.nr. 556510-0566

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheten Vannesta 1:104.

Arbetet att fylla lokalerna i fastigheten Vannesta 1:104 fortskrider och antalet vakanta ytor har minskat kraftigt sedan ägarskiftet 160831.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 315	1 302	1 158	957
Resultat efter finansiella poster	840	767	733	410
Soliditet (%)	25,94	19,47	16,49	10,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	923 461
Årets resultat			428 521
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 351 982

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	923 461
Årets resultat	428 521
	<u>1 351 982</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 351 982
	<u>1 351 982</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 314 983	1 302 379
Övriga rörelseintäkter		164 964	125 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 479 947</u>	<u>1 427 655</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-489 018	-524 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 843	-56 766
Summa rörelsekostnader		<u>-536 861</u>	<u>-581 535</u>
Rörelseresultat		943 086	846 120
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 332	-79 148
Summa finansiella poster		<u>-103 332</u>	<u>-79 148</u>
Resultat efter finansiella poster		839 754	766 972
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-300 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>-600 000</u>
Resultat före skatt		539 754	166 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 233	-34 395
Årets resultat		<u>428 521</u>	<u>132 577</u>

2023062722869

Gula Industrihuset Garfaregränd AB

Org.nr. 556510-0566

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

199 060

243 693

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 477

18 687

Summa materiella anläggningstillgångar

214 537

262 380

Summa anläggningstillgångar

214 537

262 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 398

32 010

Fordringar hos koncernföretag

5 060 938

4 618 500

Övriga fordringar

3

76 584

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 725

55 900

Summa kortfristiga fordringar

5 179 064

4 782 994

Kassa och bank

Kassa och bank

280 124

313 790

Summa kassa och bank

280 124

313 790

Summa omsättningstillgångar

5 459 188

5 096 784

SUMMA TILLGÅNGAR

5 673 725

5 359 164

2023062722870

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

923 461

790 885

Årets resultat

428 521

132 577

Summa fritt eget kapital

1 351 982

923 462

Summa eget kapital

1 471 982

1 043 462

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 630 000

3 850 000

Summa långfristiga skulder

3 630 000

3 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

220 000

Leverantörsskulder

104 977

4 473

Skatteskulder

16 098

77 983

Övriga skulder

48 175

6 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 493

156 441

Summa kortfristiga skulder

571 743

465 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 673 725

5 359 164

2023062722871

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 963	1 537 963
Utgående anskaffningsvärden	1 537 963	1 537 963
Ingående avskrivningar	-1 294 270	-1 240 714
Årets avskrivningar	-44 633	-53 556
Utgående avskrivningar	-1 338 903	-1 294 270
Redovisat värde	199 060	243 693

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 100	32 100
Utgående anskaffningsvärden	32 100	32 100
Ingående avskrivningar	-13 413	-10 203
Årets avskrivningar	-3 210	-3 210
Utgående avskrivningar	-16 623	-13 413
Redovisat värde	15 477	18 687

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 750 000	2 970 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

STALLARHOLMEN
2023-05-31

Magnus Eriksson
2023-05-31

Erik Wallin
2023-05-31

Carl-Magnus Svensson
2023-05-31

2023062722875