

Årsredovisning
för
TFM Fastighet AB

559123-3415

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Bertilsson, Styrelseledamot
2024-04-12

Styrelsen för TFM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 092	1 072	981	936
Resultat efter finansiella poster	270	358	220	367
Soliditet (%)	18,9	16,3	12,3	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	797 495	284 356	1 131 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		284 356	-284 356	0
Årets resultat			214 840	214 840
Belopp vid årets utgång	50 000	1 081 851	214 840	1 346 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 081 852
årets vinst	214 840
	1 296 692
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 296 692
	1 296 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 091 731	1 071 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 091 731	1 071 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 667	-247 385
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 064	-269 064
Summa rörelsekostnader		-524 731	-516 449
Rörelseresultat		567 000	555 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		341	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 853	-197 254
Summa finansiella poster		-296 512	-197 254
Resultat efter finansiella poster		270 488	358 130
Resultat före skatt		270 488	358 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 648	-73 774
Årets resultat		214 840	284 356

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 351 220	6 329 054
Summa materiella anläggningstillgångar		6 351 220	6 329 054

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		6 371 220	6 349 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		109 934	98 472
Övriga fordringar		35 737	24 623
Summa kortfristiga fordringar		145 671	123 095

Kassa och bank

Kassa och bank		625 288	451 715
Summa kassa och bank		625 288	451 715
Summa omsättningstillgångar		770 959	574 810

SUMMA TILLGÅNGAR		7 142 179	6 923 864
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 081 852	797 495
Årets resultat		214 840	284 356
Summa fritt eget kapital		1 296 692	1 081 851
Summa eget kapital		1 346 692	1 131 851
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 950 000	4 175 016
Skuld aktieägare		1 160 387	1 126 589
Summa långfristiga skulder		5 110 387	5 301 605
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	324 996
Skatteskulder		0	21 980
Övriga skulder		26 038	30 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 062	113 249
Summa kortfristiga skulder		685 100	490 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 142 179	6 923 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 175 000	6 175 000
	6 175 000	6 175 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 422 924	7 422 924
Inköp	291 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 714 154	7 422 924
Ingående avskrivningar	-1 093 870	-824 806
Årets avskrivningar	-269 064	-269 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 362 934	-1 093 870
Utgående redovisat värde	6 351 220	6 329 054

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 750 000	2 875 032
	2 750 000	2 875 032

Götene 2024-04-11

Mikael Bertilsson
Mikael Bertilsson
Ordförande

Fredrik Bertilsson
Fredrik Bertilsson

Tommy Bertilsson
Tommy Bertilsson