

# Årsredovisning

för

## Skärgårdsvillan Holding 2 AB

559195-8169

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot  
2024-01-23

Styrelsen för Skärgårdsvillan Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förvalta värdepapper och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b><br>(17 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 203            | 390            | 511            | 20 537                     |
| Soliditet (%)                     | 98,8           | 99,0           | 97,9           | 99,3                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 18 802 133                     | 309 388                   | <b>19 161 521</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 309 388                        | -309 388                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 160 215                   | <b>160 215</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>19 111 521</b>              | <b>160 215</b>            | <b>19 321 736</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 19 111 521        |
| årets vinst                                 | 160 215           |
|   | <b>19 271 736</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 19 271 736        |
|   | <b>19 271 736</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -76 350                   | -39 431                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-76 350</b>            | <b>-39 431</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-76 350</b>            | <b>-39 431</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 281 784                   | 1 686 217                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -2 901                    | -1 256 605                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>278 883</b>            | <b>429 612</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>202 533</b>            | <b>390 181</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>202 533</b>            | <b>390 181</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -42 318                   | -80 793                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>160 215</b>            | <b>309 388</b>            |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 2          | 2 450 000         | 2 450 000         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 3          | 3 025 000         | 3 025 000         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 7 611 707         | 7 611 707         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 5          | 1 800 000         | 0                 |
| Andra långfristiga fordringar                               |            | 2 350 000         | 2 350 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>17 236 707</b> | <b>15 436 707</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>17 236 707</b> | <b>15 436 707</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 527 575         | 1 300 724         |
| Övriga fordringar   |            | 338 955           | 2 138 935         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 440 424           | 385 493           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>2 306 954</b>  | <b>3 825 152</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 11 186            | 101 302           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>11 186</b>     | <b>101 302</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>2 318 140</b>  | <b>3 926 454</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>19 554 847</b> | <b>19 363 161</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 19 111 521        | 18 802 133        |
| Årets resultat                               |            | 160 215           | 309 388           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>19 271 736</b> | <b>19 111 521</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>19 321 736</b> | <b>19 161 521</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 1 566             |
| Skatteskulder                                |            | 123 111           | 190 074           |
| Övriga skulder                               |            | 100 000           | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>233 111</b>    | <b>201 640</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>19 554 847</b> | <b>19 363 161</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Uppgifter om moderföretag

A-gruppen invest Sverige AB, 559100-1655

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 450 000        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         |                  | 2 450 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 450 000</b> | <b>2 450 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 450 000</b> | <b>2 450 000</b> |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 025 000        | 2 025 000        |
| Omklassificeringar                              |                  | 1 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 025 000</b> | <b>3 025 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 025 000</b> | <b>3 025 000</b> |

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 611 707         | 15 811 707        |
| Avgående fordringar                             |                   | -8 200 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 611 707</b>  | <b>7 611 707</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 611 707</b>  | <b>7 611 707</b>  |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 0                 |
| Inköp   | 1 800 000         |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 800 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 800 000</b>  | <b>0</b>          |

Stockholm 2023-12-29

*Robert Hlawatsch*  
Robert Hlawatsch  
Ordförande

*Henrik Andersson*  
Henrik Andersson

*Jan Forssjö*  
Jan Forssjö

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-30

*Håkan Andersson*  
Håkan Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Skärgårdsvillan Holding 2 AB**

Org.nr 559195-8169

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdsvillan Holding 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärgårdsvillan Holding 2 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdsvillan Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Skärgårdsvillan Holding 2 AB, Org.nr 559195-8169

Baker Tilly Stint AB trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Skärgårdsvillan Holding 2 AB, Org.nr 559195-8169

Baker Tilly Stint AB trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdsvillan Holding 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdsvillan Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Skärgårdsvillan Holding 2 AB, Org.nr 559195-8169

Baker Tilly Stint AB trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-12-30

*Håkan Andersson*

---

Håkan Andersson  
Auktoriserad revisor

Skärgårdsvillan Holding 2 AB, Org.nr 559195-8169

Baker Tilly Stint AB trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.