

Årsredovisning

Svea Byggkontroll AB

559023-4968

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Said Elmi , Verkställande direktör
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt utbildningsbranschen. Därutöver utger bolaget regelsamlingar. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 321	3 423	3 288	3 642
Resultat efter finansiella poster	1 729	2 315	2 170	2 423
Soliditet %	89	86	82	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 862 130	1 372 257
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-130 000	
- Balanseras i ny räkning		1 372 257	-1 372 257
- Årets resultat			1 027 878
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 104 387	1 027 878

Utdelningen beslutades på en extra stämma 2024-10-17.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 104 387
Årets resultat	1 027 878
<i>Summa</i>	<i>5 132 265</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	4 882 265
<i>Summa</i>	<i>5 132 265</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 320 527	3 423 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 320 527	3 423 442
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-369 621	-148 671
Övriga externa kostnader	-319 257	-311 939
Personalkostnader	2 -759 577	-536 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 000	-110 408
Summa rörelsekostnader	-1 588 455	-1 107 117
Rörelseresultat	1 732 072	2 316 325
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	542	489
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 901	-1 476
Summa finansiella poster	-3 359	-987
Resultat efter finansiella poster	1 728 713	2 315 338
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-420 000	-580 000
Summa bokslutsdispositioner	-420 000	-580 000
Resultat före skatt	1 308 713	1 735 338
Skatter		
Skatt på årets resultat	-280 835	-363 081
Årets resultat	1 027 878	1 372 257

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	455 000	595 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>455 000</i>	<i>595 000</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 350 000	400 000
Andra långfristiga fordringar	6	162 000	162 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 512 000</i>	<i>562 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 967 000	1 157 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		483 125	290 068
Övriga fordringar		102 132	52 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 500	126 844
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>835 757</i>	<i>469 865</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 081 445	5 070 244
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 081 445</i>	<i>5 070 244</i>
Summa omsättningstillgångar		1 917 202	5 540 109
SUMMA TILLGÅNGAR		7 884 202	6 697 109

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 104 387	2 862 130
Årets resultat	1 027 878	1 372 257
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 132 265	4 234 387
Summa eget kapital	5 182 265	4 284 387
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	7 2 277 200	1 857 200
Summa obeskattade reserver	2 277 200	1 857 200
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	97 292	41 399
Skatteskulder	0	100 089
Övriga skulder	327 445	379 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	34 685
Summa kortfristiga skulder	424 737	555 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 884 202	6 697 109

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Goodwill 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	700 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Rörelseförvärv	-	700 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående avskrivningar	-105 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-140 000	-105 000
Utgående avskrivningar	-245 000	-105 000
Redovisat värde	455 000	595 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 408	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 408
Utgående anskaffningsvärden	5 408	5 408
Ingående avskrivningar	-5 408	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-5 408
Utgående avskrivningar	-5 408	-5 408
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Inköp	4 950 000	-
Utgående anskaffningsvärden	5 350 000	400 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	162 000	162 000
	Utgående anskaffningsvärden	162 000	162 000

Not 7	Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>			
	Beskattningsår 2020	177 200	177 200
	Beskattningsår 2021	600 000	600 000
	Beskattningsår 2022	500 000	500 000
	Beskattningsår 2023	580 000	580 000
	Beskattningsår 2024	420 000	-
	Redovisat värde	2 277 200	1 857 200

Not 8 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Oskar Egnér, Slipp Redovisning Ekerö

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Said Elmi

Said Elmi

Verkställande direktör

2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-10

Björn Elfgren

Björn Elfgren

Godkänd revisor



warmare

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svea Byggkontroll AB, org.nr 559023-4968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Byggkontroll AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Byggkontroll ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svea Byggkontroll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea Byggkontroll AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svea Byggkontroll AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Stockholm
2025-06-10

Björn Elfgren
Björn Elfgren
Godkänd revisor