

**Årsredovisning**  
för  
**Gullarp Fastigheter AB**  
556900-4343

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Johnsson, Styrelseledamot  
2025-01-07

Styrelsen för Gullarp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

#### *Ägarförhållande*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Gullarp Invest AB, org nr 556956-2720, med säte i Eksjö kommun. Några inköp eller försäljningar har inte skett från / till moderbolaget.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång*

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång sålt fastighet Eksjö Baggen 8 och 10, fastighet Eksjö Kinnekulle 5 samt fastighet Eksjö Kaplanen 12.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 641	1 610	1 597	1 616	1 646
Resultat efter finansiella poster	485	586	713	-141	612
Soliditet (%)	25,1	22,0	17,3	13,2	14,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	441 946	1 305 847	465 492	<b>2 313 285</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			465 492	-465 492	<b>0</b>
Avskrivning		-9 975	-60 864		<b>-70 839</b>
Årets resultat				385 017	<b>385 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>431 971</b>	<b>1 710 475</b>	<b>385 017</b>	<b>2 627 463</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 710 475
årets vinst	385 017
	<b>2 095 492</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 095 492
	<b>2 095 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		1 640 645	1 610 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 640 645</b>	<b>1 610 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-690 636	-662 410
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 116	-96 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-786 752</b>	<b>-758 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>853 893</b>	<b>851 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 980	3 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 998	-269 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-369 018</b>	<b>-265 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>484 875</b>	<b>586 179</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>484 875</b>	<b>586 179</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 858	-120 687
<b>Årets resultat</b>		<b>385 017</b>	<b>465 492</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

9 491 039

9 657 994

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 491 039**

**9 657 994**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 491 039**

**9 657 994**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

67 381

41 388

**Summa kortfristiga fordringar**

**67 381**

**41 388**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

909 100

805 808

**Summa kassa och bank**

**909 100**

**805 808**

**Summa omsättningstillgångar**

**976 481**

**847 196**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 467 520**

**10 505 190**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

431 971

441 946

**Summa bundet eget kapital**

**531 971**

**541 946**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 710 474

1 305 846

Årets resultat

385 017

465 492

**Summa fritt eget kapital**

**2 095 491**

**1 771 338**

**Summa eget kapital**

**2 627 462**

**2 313 284**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 422 032

7 594 028

Övriga skulder

140 000

240 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 562 032**

**7 834 028**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 996

171 996

Skatteskulder

0

62 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 030

123 120

**Summa kortfristiga skulder**

**278 026**

**357 878**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 467 520**

**10 505 190**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 804 000	8 804 000
	<b>8 804 000</b>	<b>8 804 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 182 471	10 182 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 182 471</b>	<b>10 182 471</b>
Ingående avskrivningar	-1 079 624	-922 644
Årets avskrivningar	-156 980	-156 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 236 604</b>	<b>-1 079 624</b>
Ingående uppskrivningar	555 147	565 122
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 975	-9 975
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>545 172</b>	<b>555 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 491 039</b>	<b>9 657 994</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 734 048	6 906 044
Övriga skulder	140 000	240 000
	<b>6 874 048</b>	<b>7 146 044</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Annika Lycksäter, Högländets Ekonomi & Utbildning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult  
genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Nässjö 2024-12-04

*Daniel Johnsson*  
Daniel Johnsson