

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Furudal Fastighets AB

559051-2405

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furudal Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp den 28 april 2025

  
Anders Svenningsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Furudal Fastighets AB**

559051-2405

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Furudal Fastighets AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernen bedriver verksamhet inom tillverkning och försäljning av metallvaruprodukter. Tillverkningen avser pressning, bockning, svetsning, laserskärning samt montering.

Moderbolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Anderstorp, Gislaveds kommun, där bolaget även har sitt säte. Moderbolaget har inte haft några anställda under året.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens framtida utveckling förväntas enligt den huvudinriktning som ägarna och styrelsen stipulerat. Den risk som främst kan komma att påverka koncernen är den allmänna konjunkturen.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen bedriver anmälningspliktig verksamhet i dotterbolaget EMAB Sweden AB. Anmälningsplikten avser våttrumling och maskinell metallbearbetning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Svenab AG med säte i Schweiz. Svenab AG äger i sin tur EMAB Sweden AB (556591-1137). EMAB Sweden AB äger i sin tur Erlandssons Metallfabrik AB (556027-0687).

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
Nettoomsättning	83 903	92 804	116 418		
Resultat efter finansiella poster	-3 995	-2 946	4 150		
Balansomslutning	53 813	51 442	58 740		
Antal anställda	40	41	53		
Soliditet (%)	23	29	31		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 302	2 269	2 288	2 482	1 977
Resultat efter finansiella poster	711	475	443	343	562
Balansomslutning	40 816	41 618	39 142	40 089	41 386
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	7	6	5	6	3

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 590 181
årets vinst	379 019
	<b>1 969 200</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 969 200

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3	83 903	92 804
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 284	-3 590
Övriga rörelseintäkter	4	1 096	1 623
		<b>87 283</b>	<b>90 837</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 452	-47 664
Övriga externa kostnader	5	-15 393	-14 227
Personalkostnader	6	-28 713	-27 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 898	-3 254
Övriga rörelsekostnader		-81	0
		<b>-90 537</b>	<b>-93 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 254</b>	<b>-2 217</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-741	-797
		<b>-741</b>	<b>-729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 995</b>	<b>-2 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 995</b>	<b>-2 946</b>
Skatt på årets resultat	8	584	-70
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 410</b>	<b>-3 016</b>

ank=20250703;2025070716729

ank=20250703;2025070716729

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	8 431	9 528
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 856	1 992
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	3 763	1 677
Inventarier, verktyg och installationer	12	4 221	5 361
		<b>18 271</b>	<b>18 558</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**18 271                      18 558**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		4 048	3 613
Varor under tillverkning		5 500	4 856
Färdiga varor och handelsvaror		7 130	5 491
		<b>16 678</b>	<b>13 960</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 016	11 628
Aktuella skattefordringar		40	0
Övriga fordringar		768	243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 619	1 142
		<b>14 443</b>	<b>13 013</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		4 421	5 911
		<b>35 542</b>	<b>32 884</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**53 813                      51 442**

amk=20250703;2025070716730

amk=20250703;2025070716730

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		12 086	14 956
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 136</b>	<b>15 006</b>

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	16	1 123	1 833
Övriga avsättningar		480	0
		<b>1 603</b>	<b>1 833</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	17, 18	8 874	10 252
Övriga skulder		7 844	8 304
		<b>16 718</b>	<b>18 556</b>

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit	18	7 817	0
Skulder till kreditinstitut		2 502	2 089
Leverantörsskulder		7 304	7 465
Aktuella skatteskulder		0	15
Övriga skulder		843	817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 890	5 661
		<b>23 356</b>	<b>16 047</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 813                      51 442**

ank=20250703;2025070716731

ank=20250703;2025070716731

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>17 994</b>	<b>18 044</b>
Valutakursdifferenser		-22	-22
Årets resultat		-3 016	-3 016
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>14 956</b>	<b>15 006</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>14 956</b>	<b>15 006</b>
Valutakursdifferenser		14	14
Årets resultat		-3 410	-3 410
Optionsprogram		526	526
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>12 086</b>	<b>12 136</b>

ank=20250703;2025070716732

ank=20250703;2025070716732

## Koncernens

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

## Kassaflödesanalys

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-3 995	-2 946
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	3 629	3 271
Betald skatt		-182	-387
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-548</b>	<b>-62</b>

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 718	4 602
Förändring kundfordringar		612	2 391
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 002	1 399
Förändring leverantörsskulder		-161	-829
Förändring av kortfristiga skulder		-746	-845
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 563</b>	<b>6 656</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 709	-958
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		390	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 319</b>	<b>-958</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		1 124	0
Amortering av lån		-2 549	-2 269
Förändring checkräkningskredit		7 817	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>6 392</b>	<b>-2 269</b>

### Årets kassaflöde

**-1 490**      **3 429**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		5 911	2 482
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 421</b>	<b>5 911</b>

ank=20250703;2025070716733

ank=20250703;2025070716733

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 302	2 269
		<b>2 302</b>	<b>2 269</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-289	-333
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-954	-972
		<b>-1 243</b>	<b>-1 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>	23	<b>1 059</b>	<b>964</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-348	-489
		<b>-348</b>	<b>-489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>711</b>	<b>475</b>
Bokslutsdispositioner	24	-225	-160
<b>Resultat före skatt</b>		<b>486</b>	<b>315</b>
Skatt på årets resultat	8	-107	-66
<b>Årets resultat</b>		<b>379</b>	<b>249</b>

ank=20250703;2025070716734

ank=20250703;2025070716734

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9                              8 131                              9 086  
   **8 131**                              **9 086**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

25, 26                              28 896                              28 896  
   **28 896**                              **28 896**

**Summa anläggningstillgångar**

**37 027**                              **37 982**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30                              37  
**30**                              **37**

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

3 759                              3 611  
**3 789**                              **3 648**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 816**                              **41 630**

ank=20250703;2025070716735

ank=20250703;2025070716735

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

**Not**                      **2024-12-31**                      **2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

27, 28

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 590

1 341

Årets resultat

379

249

**1 969**

**1 590**

**Summa eget kapital**

**2 019**

**1 640**

**Obeskattade reserver**

29

1 038

813

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

16

548

581

**Summa avsättningar**

**548**

**581**

**Långfristiga skulder**

17, 18

Skulder till kreditinstitut

6 333

7 333

Skulder till koncernföretag

21 470

21 470

Övriga skulder

7 844

8 304

**Summa långfristiga skulder**

**35 647**

**37 107**

**Kortfristiga skulder**

18

Skulder till kreditinstitut

1 000

1 000

Leverantörsskulder

101

0

Aktuella skatteskulder

372

193

Övriga skulder

32

236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

59

60

**Summa kortfristiga skulder**

**1 564**

**1 489**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 816**

**41 630**

ank=20250703;2025070716736

ank=20250703;2025070716736

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>1 341</b>	<b>1 391</b>
Årets resultat		249	249
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>1 590</b>	<b>1 640</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>1 590</b>	<b>1 640</b>
Årets resultat		379	379
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>1 969</b>	<b>2 019</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisning från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive genomsnittskurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Intäktsredovisning

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegiaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

### **Koncernen**

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder nästkommande år.

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	56 125	59 105
Övriga EU	18 770	23 091
Utanför EU	9 008	10 608
	<b>83 903</b>	<b>92 804</b>
<b>Rörelseresultat per intäktsslag</b>		
Varuförsäljning	89 903	92 804
	<b>89 903</b>	<b>92 804</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per intäktsslag</b>		
Hysesintäkter	2 302	2 269
	<b>2 302</b>	<b>2 269</b>

**Not 4 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2024	2023
Statliga stöd	0	840
Hysesintäkter	383	447
Avyttring av anläggningstillgångar	407	210
Övriga poster	306	126
	<b>1 096</b>	<b>1 623</b>

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	186	196
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	90	267
Övriga tjänster	0	300
	<b>276</b>	<b>763</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	66	62
	<b>66</b>	<b>62</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	12	12
Män	28	28
	<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 467	2 265
Övriga anställda	17 631	16 803
	<b>20 098</b>	<b>19 068</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	467	393
Pensionskostnader för övriga anställda	1 610	1 389
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 538	6 149
	<b>8 615</b>	<b>7 931</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>28 713</b>	<b>26 999</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor	25 %	25 %
Andel män	75 %	75 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

<b>Könsfördelning bland ledande styrelseledamöter</b>		
Andel män	100 %	100 %

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-741	-797
	<b>-741</b>	<b>-797</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	-348	-489
	<b>-348</b>	<b>-489</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-127	-222
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	711	151
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>584</b>	<b>-71</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 995		-2 946
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	823	20,60	607
Ej avdragsgilla kostnader		-27		-15
Justering avseende skatter för föregående år				-94
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	-5,38	-215	-18,21	-537
Skatteeffekt av schablonintäkt p-fonder		-10		-4
Skatt hänförlig till utländska dotterbolag		12		-28
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14,62</b>	<b>584</b>	<b>-2,41</b>	<b>-71</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-139	-99
Justering avseende tidigare år	-1	
Förändring uppskjuten skatt	33	33
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-107</b>	<b>-66</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		486		315
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-100	20,60	-65
Ej avdragsgilla kostnader		-2		0
Justering avseende föregående års skatt		-1		1
Skatteeffekt av schablonintäkt p-fonder		-4		-2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,06</b>	<b>-107</b>	<b>21,01</b>	<b>-66</b>

ank=20250703;2025070716744

ank=20250703;2025070716744

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 196	57 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 196</b>	<b>57 196</b>
Ingående avskrivningar	-37 323	-36 503
Årets avskrivningar	-803	-820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 126</b>	<b>-37 323</b>
Ingående uppskrivningar	6 634	6 634
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 156	-3 862
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-293	-293
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 185</b>	<b>2 479</b>
Ingående nedskrivningar	-12 824	-12 824
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 824</b>	<b>-12 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 431</b>	<b>9 528</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 026	43 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 026</b>	<b>43 026</b>
Ingående avskrivningar	-23 255	-22 442
Årets avskrivningar	-796	-813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 051</b>	<b>-23 255</b>
Ingående uppskrivningar	3 274	3 274
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 136	-977
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-158	-158
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 980</b>	<b>2 139</b>
Ingående nedskrivningar	-12 824	-12 824
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 824</b>	<b>-12 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 131</b>	<b>9 086</b>

ank=20250703;2025070716745

ank=20250703;2025070716745

**Not 10 Förbättringsutgifter annans fastighet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 745	2 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 745</b>	<b>2 745</b>
Ingående avskrivningar	-753	-617
Årets avskrivningar	-136	-136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-889</b>	<b>-753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 856</b>	<b>1 992</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 959	31 959
Försäljningar/utrangeringar	-635	
Inköp	2 644	449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 968</b>	<b>32 408</b>
Ingående avskrivningar	-30 282	-29 918
Försäljningar/utrangeringar	539	
Årets avskrivningar	-462	-813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 205</b>	<b>-30 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 763</b>	<b>1 677</b>

ank=20250703;2025070716746

ank=20250703;2025070716746

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 948	19 115
Försäljningar/utrangeringar		-40
Inköp	64	873
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 012</b>	<b>19 948</b>
Ingående avskrivningar	-14 587	-13 396
Årets avskrivningar	-1 204	-1 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 791</b>	<b>-14 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 221</b>	<b>5 361</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Verktyg för vidarefakturering	825	7
Övriga poster	1 794	1 135
	<b>2 619</b>	<b>1 142</b>

**Not 15 Uppskrivningsfond  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	267	534
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-107	-267
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>160</b>	<b>267</b>

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklARATIONEN.

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

Den i balansräkningen redovisade uppskjutna skatten hänförs sig till nedan poster;

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	590	650
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	227	776
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till maskiner och inventarier	306	407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 123</b>	<b>1 833</b>

**Moderbolaget**

Den i balansräkningen redovisade uppskjutna skatten hänförs sig till nedan poster;

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till avskrivningar på byggnad	548	581
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>548</b>	<b>581</b>

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 333	3 333
	<b>2 333</b>	<b>3 333</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 333	3 333
	<b>2 333</b>	<b>3 333</b>

ank=20250703;2025070716748

ank=20250703;2025070716748

**Not 18 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 11 376 tkr (12 341 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	8 834	10 252
	<b>8 834</b>	<b>10 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 502	2 089
	<b>2 502</b>	<b>2 089</b>

**Moderbolaget**

Företagets banklån om 7 333 tkr (8 333 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 333	7 333
	<b>6 333</b>	<b>7 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 19 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	7 817	0

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	2 328	2 690
Upplupna sociala avgifter	1 637	2 030
Förutbetalda verktygsintäkter	409	7
Övriga poster	516	934
	<b>4 890</b>	<b>5 661</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	59	60
	<b>59</b>	<b>60</b>

**Not 21 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 898	3 254
Omräkningsdifferens	20	-22
Realisationsresultat anläggningstillgångar	-295	39
Optionsprogram	526	
Övrig avsättning	480	
	<b>3 629</b>	<b>3 271</b>

**Not 22 Likvida medel  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	4 421	5 911
	<b>4 421</b>	<b>5 911</b>

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

ank=20250703;2025070716750

ank=20250703;2025070716750

**Not 24 Bokslutsdispositioner**  
**Moderbolaget**

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-225	-160
	<b>-225</b>	<b>-160</b>

**Not 25 Andelar i koncernföretag**  
**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 896	28 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 896</b>	<b>28 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 896</b>	<b>28 896</b>

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag**  
**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde 2024
Svenab AG	100	100	28 896
			<b>28 896</b>

  

	Säte
Svenab AG	Schweiz

Svenab AG äger i sin tur EMAB Sweden AB (56591-1137) med säte Anderstorp. EMAB Sweden AB har det helägda dotterbolaget Erlandssons Metallfabrik AB (556027-0687).

**Not 27 Antal aktier och kvotvärde**  
**Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

ank=20250703;2025070716751

ank=20250703;2025070716751

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 590
årets vinst	379
	<b>1 969</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 969
---	-------

**Not 29 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond	1 038	813
	<b>1 038</b>	<b>813</b>

**Not 30 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

**För egna skulder; avseende skulder till kreditinstitut:**

Fastighetsinteckningar	32 670	32 670
Företagsinteckningar	14 480	14 480
	<b>47 150</b>	<b>47 150</b>

**Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

**För egna skulder; avseende skulder till kreditinstitut**

Fastighetsinteckningar	22 500	22 500
	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

### **Not 31 Eventualförpliktelser**

#### **Koncernen**

Koncernens tidigare verksamhet har föranlett förhöjd nivå av triklöretylen i grundvattnet vid koncernens anläggning på Bragegatan i Anderstorp. Ett utredningsärende pågår på uppdrag av Gislaveds kommun och ett flertal olika mätningar har genomförts. Ytterligare mätningar kommer att krävas för att bedöma omfattningen och vilka eventuella åtgärder som måste genomföras. Vid tidpunkten för denna koncernredovisning har koncernen gjort avsättning med anledning av den aktuella miljöfrågan. Kostnaden är beräknad från erhållet föreläggande.

Anderstorp den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Svenningsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 10:50:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson

Partner

Leveranskanal: E-post

JAN ANDERSSON Sverige

Granskare

Jan Andersson

Leveranskanal: E-post

ANDERS SVENNINGSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 10:48:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Svenningsson

Anders Svenningsson

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070716754

ank=20250703;2025070716754

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furudal Fastighets AB, org.nr 559051-2405

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Furudal Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furudal Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-04-28 10:49:36 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070716757

ank=20250703;2025070716757