

ÅRSREDOVISNING

för

MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Jangeroth, Styrelseledamot
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet inom bostäder och kommersiella lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår. Det medför att detta år blir förkortat.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-297 252	-369 049	1 055 780	660 734
Soliditet (%)	92,38	91,34	90,33	71,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 624 667	64 145	5 738 812
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		64 145	-64 145	0
Årets resultat			74 505	74 505
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 493 812</u>	<u>74 505</u>	<u>5 618 317</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 688 812
Årets resultat	<u>74 505</u>
	5 568 317

Förslag till disposition:

Utdelning	214 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 354 317</u>

MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 214 000,00 kr. vilket motsvarar 428,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		413	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>413</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 735	-446 033
Personalkostnader	2	<u>-412 940</u>	<u>-698 521</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-627 675</u>	<u>-1 144 554</u>
Rörelseresultat		-627 262	-1 144 554
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-317	-138 676
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		309 411	733 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 121	34 250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	142 489
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 205</u>	<u>3 682</u>
Summa finansiella poster		<u>330 010</u>	<u>775 505</u>
Resultat efter finansiella poster		-297 252	-369 049
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>408 000</u>	<u>456 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>408 000</u>	<u>456 000</u>
Resultat före skatt		110 748	86 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 243	-22 806
Årets resultat		<u>74 505</u>	<u>64 145</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 396 161	2 423 946
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	54 155	34 255
Andra långfristiga fordringar	5	<u>3 898 368</u>	<u>3 658 368</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 348 684	6 116 569
Summa anläggningstillgångar		6 348 684	6 116 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		207 709	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31 105</u>	<u>77 761</u>
Summa kortfristiga fordringar		238 814	77 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>913 878</u>	<u>1 344 373</u>
Summa kassa och bank		913 878	1 344 373
Summa omsättningstillgångar		1 152 692	1 422 134
SUMMA TILLGÅNGAR		7 501 376	7 538 703

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 688 812	5 624 667
Årets resultat		74 505	64 145
Summa fritt eget kapital		<u>5 763 317</u>	<u>5 688 812</u>
Summa eget kapital		5 813 317	5 738 812
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 407 000	1 815 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 407 000</u>	<u>1 815 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	216 563
Övriga skulder		254 416	-258 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 643	26 927
Summa kortfristiga skulder		<u>281 059</u>	<u>-15 109</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 501 376	7 538 703

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2023-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Makrillen 32 Kommanditbolag 916537-1551 Helsingborg	1 31,35 %	2 396 161 2 423 946
		<hr/>	<hr/>
		2 396 161	2 423 946
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	34 255	305 882
	Andel av resultat	309 411	733 760
	Förändring värdepapper	-289 511	-271 627
	Uttag	0	-733 760
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde	54 155	34 255
		54 155	34 255

MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 658 368	2 873 368
	Årets insättningar	240 000	785 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 898 368	3 658 368
	Ingående nedskrivningar	0	-142 489
	Återförda nedskrivningar	0	142 489
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	3 898 368	3 658 368

Posten avser en kapitalförsäkring.

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2023-06-30
	Eventualförpliktelse i egenskap av komplementär i kommanditbolag	0	0
		2 020 949	2 041 374
		2 020 949	2 041 374

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Malin Jangerot

Malin Jangerot

2024-06-26