

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IFK Växjö Arena AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö den 6 maj 2024



Jan Sandberg  
Styrelsordförande

Årsredovisning för  
**IFK Växjö Arena AB**  
556807-0394

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IFK Växjö Arena AB, 556807-0394, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess drift och förvaltning av fastigheter samt evenemang med inriktning på idrott, mässor och utställningar. Under räkenskapsåret har bolaget gjort investeringar motsvarande 1 001 tkr. Den totala investeringens anskaffningsvärde uppgår till 59,9 Mkr.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	6 211	6 013	6 099	6 156
Resultat efter finansiella poster	587	470	654	440
Soliditet, %	12	11	10	9

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000		2 594 420	329 136
Omföring av föreg års vinst			329 135	-329 136
Årets resultat				284 042
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>		<b>2 923 555</b>	<b>284 042</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 207 597, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 923 555
årets resultat	284 042
<b>Totalt</b>	<b>3 207 597</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 207 597
<b>Summa</b>	<b>3 207 597</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *av*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 210 561	6 013 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 210 561</b>	<b>6 013 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-241 244	-94 413
Övriga externa kostnader		-1 214 414	-1 111 860
Personalkostnader	2	-1 685 645	-1 655 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 818 385	-1 825 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 959 688</b>	<b>-4 687 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 250 873</b>	<b>1 326 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		163 954	3 822
Räntekostnader	3	-827 947	-860 246
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-663 993</b>	<b>-856 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>586 880</b>	<b>469 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-136 000
Förändring av överavskrivningar		-176 488	71 971
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-222 488</b>	<b>-64 029</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 392</b>	<b>405 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 350	-76 794
<b>Årets resultat</b>		<b>284 042</b>	<b>329 136</b>

2024051301831

AV

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 727 032	38 284 244
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 195 939	1 455 989
Summa materiella anläggningstillgångar		38 922 971	39 740 233
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		38 922 971	39 740 233
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	828 178
Övriga fordringar		669 404	132 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 606	99 441
Summa kortfristiga fordringar		801 010	1 059 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 315 867	5 840 279
Summa kassa och bank		5 315 867	5 840 279
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 116 877	6 899 915
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		45 039 848	46 640 148

2024051301832

✓

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 923 555	2 594 420
Årets resultat		284 042	329 136
Summa fritt eget kapital		3 207 597	2 923 556
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 707 597</b>	<b>3 423 556</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		990 000	944 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 174 729	998 241
Summa obeskattade reserver		2 164 729	1 942 241
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6,7	36 025 000	37 675 000
Summa långfristiga skulder		36 025 000	37 675 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	1 650 000	1 650 000
Leverantörsskulder		376 737	46 766
Skatteskulder		22 176	21 778
Övriga kortfristiga skulder		48 631	47 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 044 978	1 832 939
Summa kortfristiga skulder		3 142 522	3 599 351
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 039 848</b>	<b>46 640 148</b>

2024051301833

✓

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3%
-Inventarier, verktyg och installationer	5-33%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader	827 947	860 246
<b>Summa</b>	<b>827 947</b>	<b>860 246</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 197 511	54 197 511
	<u>54 197 511</u>	<u>54 197 511</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 913 267	-14 356 051
-Årets avskrivning enligt plan	-1 557 212	-1 557 216
	<u>-17 470 479</u>	<u>-15 913 267</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 727 032</b>	<b>38 284 244</b>

Mark uppgår till 2 290 409 kronor och föregående år till 2 290 409 kronor.

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 678 793	4 414 546
-Nyanskaffningar	1 001 123	344 926
-Avyttringar och utrangeringar	0	-80 679
Vid årets slut	<u>5 679 916</u>	<u>4 678 793</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 222 804	-3 035 335
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	80 679
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-261 173	-268 148
Vid årets slut	<u>-3 483 977</u>	<u>-3 222 804</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 195 939</b>	<b>1 455 989</b>

#### Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	29 425 000	31 075 000
	<u>29 425 000</u>	<u>31 075 000</u>

#### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Övriga skulder långfristig del	36 025 000	37 675 000
Övriga skulder kortfristig del	1 650 000	1 650 000

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	27 500 000	27 500 000
	<b>27 500 000</b>	<b>27 500 000</b>

### Eventualförpliktelser


Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Växjö 2024-04-15



Jan Sandberg  
Styrelseordförande



Fredrik Ahlström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024.



Anders Holgersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IFK Växjö Arena AB  
Org.nr 556807-0394

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IFK Växjö Arena AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFK Växjö Arena ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IFK Växjö Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: //

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IFK Växjö Arena AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IFK Växjö Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

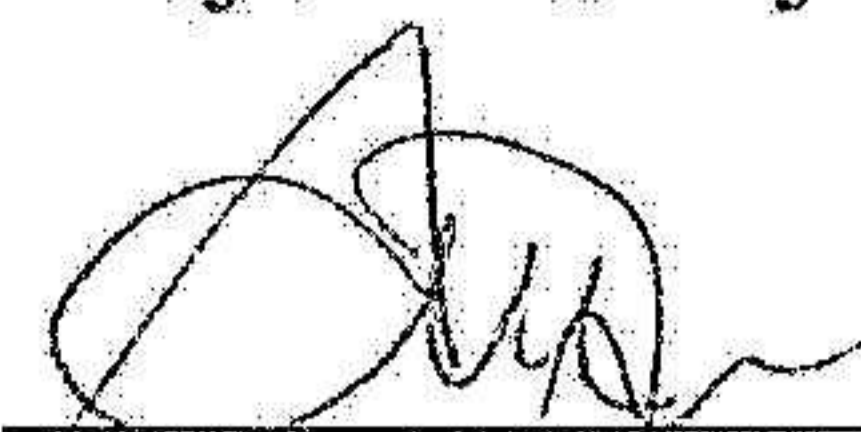
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 maj 2024



Anders Holgersson  
Auktoriserad revisor