

Årsredovisning

för

Svanholm Invest i Höga kusten AB

559078-8617

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Svanholm, Styrelseledamot

2025-05-15

Styrelsen för Svanholm Invest i Höga kusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget skall även utöva konsultverksamhet mot byggbranchen och konsulttjänster inom företagsledning och organisation samt bedriva gymanläggning.

Företaget har sitt säte i Kramfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget dels börjat bedriva viss konsultverksamhet och även förvärvat en fastighet i Ullånger. I fastigheten som förvärvats och renoverats har man inrättat en gymanläggning som öppnas i början av 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-286	58	3 346	-14
Soliditet (%)	53,5	83,3	95,4	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 285 737	31 788	2 367 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 788	-31 788	0
Årets resultat			1 682	1 682
Belopp vid årets utgång	50 000	2 317 525	1 682	2 369 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 317 524
årets vinst	1 682
	2 319 206
disponeras så att i ny räkning överföres	2 319 206
	2 319 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

603

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

603

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-428

0

Övriga externa kostnader

-340 418

-13 438

Summa rörelsekostnader

-340 846

-13 438

Rörelseresultat

-340 243

-13 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65 123

71 629

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 896

0

Summa finansiella poster

54 227

71 629

Resultat efter finansiella poster

-286 016

58 191

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

295 000

-16 000

Summa bokslutsdispositioner

295 000

-16 000

Resultat före skatt

8 984

42 191

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 302

-10 403

Årets resultat

1 682

31 788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 891 621	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	561 288	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 452 909	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 502 909	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		13 142	0
Summa varulager		13 142	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 270	0
Övriga fordringar		492 548	427 880
Summa kortfristiga fordringar		525 818	427 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		984 482	3 027 406
Summa kassa och bank		984 482	3 027 406
Summa omsättningstillgångar		1 523 442	3 455 286
SUMMA TILLGÅNGAR		5 026 351	3 505 286

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 317 524	2 285 736
Årets resultat		1 682	31 788
Summa fritt eget kapital		2 319 206	2 317 524
Summa eget kapital		2 369 206	2 367 524
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		401 000	696 000
Summa obeskattade reserver		401 000	696 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		850 000	0
Övriga skulder		500 000	0
Summa långfristiga skulder		1 350 000	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		481 241	0
Skatteskulder		17 705	432 762
Övriga skulder		7 831	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	249 368	9 000
Summa kortfristiga skulder		906 145	441 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 026 351	3 505 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	0
Fastighetsinteckning	1 000 000	0
	1 200 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	2 891 620	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 891 620	0
Utgående redovisat värde	2 891 620	0
Bokfört värde byggnader	2 746 589	
Bokfört värde mark	145 031	
	2 891 620	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	561 287	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561 287	0
Utgående redovisat värde	561 287	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående nedskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	
	850 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	
	150 000	

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	234 367	
Upplupna kostnader	15 000	
	249 367	

Ullånger 2025-05-15

Leif Svanholm
Leif Svanholm