

Årsredovisning
för
Maxemal Fastigheter Varla AB
556914-5294

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maxemal Fastigheter Varla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-06-01



Fredrik Jacobson

Årsredovisning

för

Maxemal Fastigheter Varla AB

556914-5294

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Maxemal Fastigheter Varla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kungsbacka kommun och är ett helägt dotterbolag till Maxemal Fastigheter AB, 556907-0393.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget färdigställde en energioptimering i stora lagret, all belysning är numera LED. Underhåll utfördes på all fasad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 723	8 884	7 168	7 473
Resultat efter finansiella poster	4 112	5 321	3 130	-1 661
Soliditet (%)	28,9	23,9	15,0	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 950 129	3 165 900	9 166 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 165 900	-3 165 900	0
Årets resultat			2 443 911	2 443 911
Belopp vid årets utgång	50 000	9 116 029	2 443 911	11 609 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 116 029
årets vinst	2 443 911
	11 559 940
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 559 940
	11 559 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061218964

2023061218965

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 722 814	8 884 166
Övriga rörelseintäkter		0	316 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 722 814	9 200 429
Rörelsekostnader			
Drift		-140 467	-89 834
Underhåll		-1 915 069	-1 570 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-1 614 105	-1 278 054
Summa rörelsekostnader		-3 669 641	-2 938 780
Rörelseresultat		5 053 173	6 261 649
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-940 703	-940 406
Summa finansiella poster		-940 703	-940 406
Resultat efter finansiella poster		4 112 470	5 321 243
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 030 000	-1 330 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 030 000	-1 330 000
Resultat före skatt		3 082 470	3 991 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-638 559	-825 343
Årets resultat		2 443 911	3 165 900

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	64 871 610	65 053 045
Inventarier, verktyg och installationer	3	402 034	129 128
Pågående nyanläggningar	4	2 740 495	3 418 466
Summa materiella anläggningstillgångar		68 014 139	68 600 639

Summa anläggningstillgångar

68 014 139

68 600 639

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning		417 701	43 200
Summa varulager		417 701	43 200

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 848 116	2 135 561
Fordringar hos koncernföretag		4 506 994	4 506 994
Övriga fordringar		400 000	400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 421
Summa kortfristiga fordringar		6 755 110	7 063 976

Kassa och bank

Kassa och bank		5 177 440	2 601 152
Summa kassa och bank		5 177 440	2 601 152
Summa omsättningstillgångar		12 350 251	9 708 328

SUMMA TILLGÅNGAR

80 364 390

78 308 967

2023061218966

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 116 030

5 950 129

Årets resultat

2 443 911

3 165 900

Summa fritt eget kapital

11 559 941

9 116 029

Summa eget kapital

11 609 941

9 166 029

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 270 000

3 240 000

Summa obeskattade reserver

4 270 000

3 240 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

45 880 000

50 220 000

Summa långfristiga skulder

45 880 000

50 220 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 480 000

0

Leverantörsskulder

665 746

583 638

Skulder till koncernföretag

11 700 000

11 700 000

Skatteskulder

438 390

343 198

Övriga skulder

738 540

593 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 581 773

2 462 158

Summa kortfristiga skulder

18 604 449

15 682 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 364 390

78 308 967

2023061218967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	77 084 028	77 084 028
Inköp	1 331 332	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 415 360	77 084 028
Ingående avskrivningar	-12 030 984	-10 782 300
Årets avskrivningar	-1 512 766	-1 248 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 543 750	-12 030 984
Utgående redovisat värde	64 871 610	65 053 044
Bokfört värde byggnader	52 996 751	53 178 185
Bokfört värde mark	11 874 859	11 874 859
	64 871 610	65 053 044

2023061218969

Not 3 Maskiner och inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	236 100	236 100
Inköp	374 245	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	610 345	236 100
Ingående avskrivningar	-106 972	-77 602
Årets avskrivningar	-101 339	-29 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 311	-106 972
Utgående redovisat värde	402 034	129 128

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 418 466	2 087 135
Inköp	653 360	1 331 331
Omklassificeringar	-1 331 331	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 740 495	3 418 466
Utgående redovisat värde	2 740 495	3 418 466

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 48 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 880 000	47 740 000
	45 880 000	47 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 480 000	2 480 000
	2 480 000	2 480 000

2023061218970

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	62 000 000	62 000 000
	62 000 000	62 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Håkansson
Ordförande

Ulf Jacobsson

Fredrik Jacobson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

MAXEMAL FASTIGHETER VARLA AB 556914-5294 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Jonas Håkansson

Jonas Håkansson

2023-06-01 09:39:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Tommy Jacobsson

Ulf Jacobsson

2023-05-31 16:51:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Yngve Fredrik Jacobson

Fredrik Jacobsson

2023-05-30 15:39:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

2023-06-01 21:25:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maxemal Fastigheter Varla AB, org.nr 556914-5294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maxemal Fastigheter Varla AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maxemal Fastigheter Varla ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Maxemal Fastigheter Varla AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maxemal Fastigheter Varla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maxemal Fastigheter Varla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maxemal Fastigheter Varla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-01 21:24:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061218974