

# Årsredovisning

## *Fastigheten Erik Dahlbergsvägen 26 AB*

559270-8456

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Daniel Karlsson  
2024-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Vingåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2009-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 94        | 84        | 108       |
| Resultat efter finansiella poster | 6         | 28        | 31        |
| Soliditet %                       | 5         | 6         | 4         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 24 646              | 22 516         | 72 162 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 22 516              | -22 516        | 0      |
| - Årets resultat                                |              |                     | -5 056         | -5 056 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 47 162              | -5 056         | 67 106 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 94 500                   | 84 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>94 500</b>            | <b>84 000</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -20 869                  | -13 900                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -17 215                  | -17 215                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-38 084</b>           | <b>-31 115</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>56 416</b>            | <b>52 885</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 23                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -50 355                  | -24 529                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-50 332</b>           | <b>-24 529</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>6 084</b>             | <b>28 356</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   | -11 140                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-11 140</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-5 056</b>            | <b>28 356</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 0                        | -5 840                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-5 056</b>            | <b>22 516</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 1 141 900        | 1 159 115        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 1 141 900        | 1 159 115        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>1 141 900</b> | <b>1 159 115</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                 |   | 0                | 5 454            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 0                | 5 454            |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 90 633           | 100 894          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 90 633           | 100 894          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>90 633</b>    | <b>106 348</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>1 232 533</b> | <b>1 265 463</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |         |
|--|------------------|------------------|---------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |         |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |         |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |         |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000           |         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000           | 25 000           |         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |         |
| Balanserat resultat                          | 47 162           | 24 646           |         |
| Årets resultat                               | -5 056           | 22 516           |         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 42 106           | 47 162           |         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>67 106</b>    | <b>72 162</b>    |         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |         |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3, 4             | 886 400          | 908 264 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>886 400</b>   | <b>908 264</b>   |         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |         |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4                | 21 864           | 21 864  |
| Leverantörsskulder                           |                  | 0                | 1 625   |
| Skulder till koncernföretag                  |                  | 823              | 0       |
| Skatteskulder                                |                  | 17 840           | 24 548  |
| Övriga skulder                               |                  | 230 000          | 230 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |                  | 8 500            | 7 000   |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>279 027</b>   | <b>285 037</b>   |         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 232 533</b> | <b>1 265 463</b> |         |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                    |           |
|--------------------|-----------|
|                    | <b>År</b> |
| Byggnader och mark | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                                      |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 198 875 | 1 198 875 |
| Utgående anskaffningsvärden          | 1 198 875 | 1 198 875 |
| Ingående avskrivningar               | -39 760   | -22 545   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |           |           |
| Årets avskrivningar                  | -17 215   | -17 215   |
| Utgående avskrivningar               | -56 975   | -39 760   |
| Redovisat värde                      | 1 141 900 | 1 159 115 |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 798 944 | 820 808 |
|--|---------|---------|

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 886 400 | 930 128 |
|------------------------------------|---------|---------|

#### Kortfristiga skulder

|                                    |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 21 864 | 21 864 |
|------------------------------------|--------|--------|

*UNDERSKRIFTER*

Vingåker

*Daniel Karlsson*

Daniel Karlsson

2024-03-16