

Årsredovisning

för

KJ Wahlström Enterprise AB

556745-0597

Räkenskapsåret

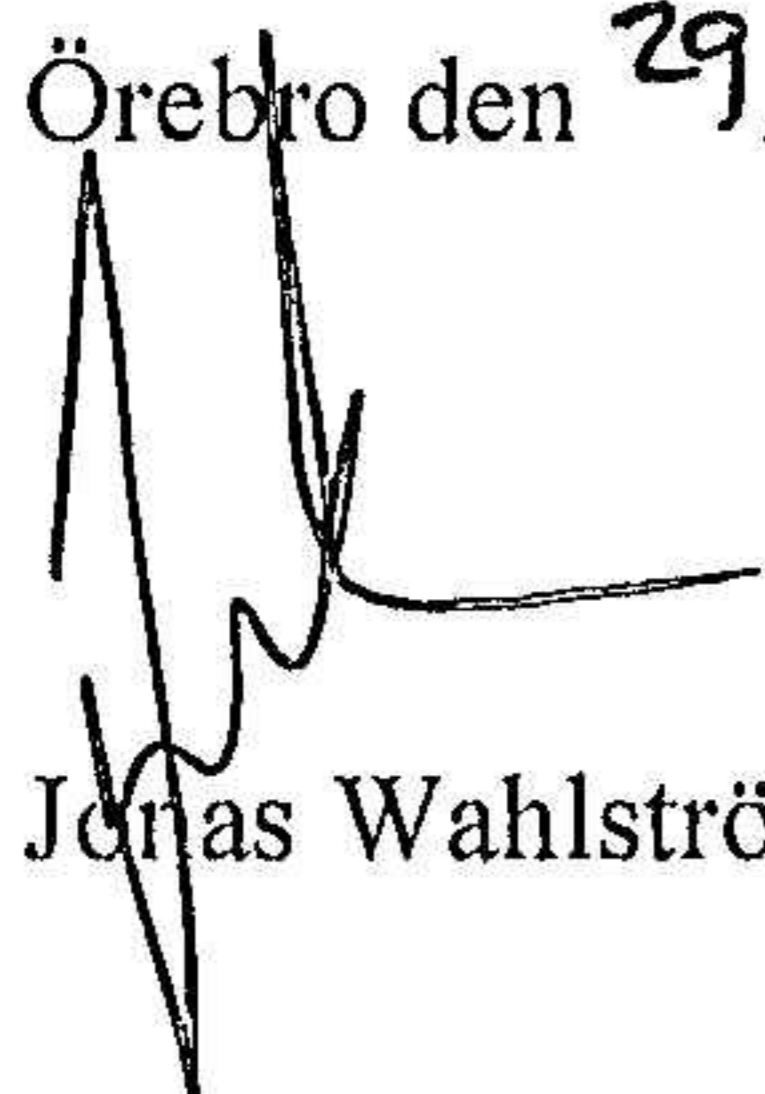
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJ Wahlström Enterprise AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 29/6 2023



Jonas Wahlström

Styrelsen för KJ Wahlström Enterprise AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under 2021 avyttrat samtliga aktierna i Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB, orgnr: 556986-2716.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med att bolaget avyttrade aktieinnehavet i Olsson & Wahlström Fastighetsmäkleri AB upprättades revers på del av köpeskillingen. Då mäklaribranschen drabbats hårt av stigande räntor och inflation redovisar köparen stora förluster, därför har reversen skrivits ned med 1 500 000 kr vilket påverkat årets resultat väsentligt.

Styrelsen följer noga utvecklingen i branschen och det ekonomiska utfallet hos köparen. Så snart marknaden vänder räknar man med att återföra nedskrivningen..

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 445 | 534 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 008 | 7 392 | -1 464 | -1 853 |
| Soliditet (%) | 90 | 90 | 83 | 77 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 095 972 | 17 559 065 | 24 755 037 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 245 000 | | -1 245 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 17 559 065 | -17 559 065 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 826 438 | -1 826 438 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 23 410 037 | -1 826 438 | 21 683 599 ✓ |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 23 410 037 |
| utdelning extra bolagsstämma 2023-01-19 | -1 500 000 |
| årets förlust | -1 826 438 |
| | 20 083 599 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 20 083 599 |
| | 20 083 599 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2023071417927

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -263 837 | -242 329 |
| Personalkostnader | 2 | -364 287 | -3 037 965 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -170 505 | -151 582 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -128 |
| Summa rörelsekostnader | | -798 628 | -3 432 003 |
| Rörelseresultat | | -798 628 | -3 432 003 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 9 974 500 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 412 832 | 722 615 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 65 671 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -3 684 498 | 131 115 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 850 | -4 637 |
| Summa finansiella poster | | -2 208 844 | 10 823 593 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 007 473 | 7 391 590 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 12 950 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 1 712 000 | -800 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -11 223 | -342 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 700 777 | 12 149 658 |
| Resultat före skatt | | -1 306 696 | 19 541 248 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -519 742 | -1 982 183 |
| Årets resultat | | -1 826 438 | 17 559 065 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 8 636 414 | 8 287 643 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 90 978 | 24 557 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 727 392 | 8 312 200 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 1 003 639 | 5 413 928 |
| Ägarintressen i övriga företag | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 17 585 390 | 15 077 448 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 1 500 000 | 3 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 189 029 | 23 591 376 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 916 421 | 31 903 576 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------------|
| Övriga fordringar | | 2 | 213 884 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 | 213 884 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 670 676 | 2 308 698 |
| Summa kassa och bank | | 670 676 | 2 308 698 |
| Summa omsättningstillgångar | | 670 678 | 2 522 582 |

SUMMA TILLGÅNGAR

29 587 099 34 426 158 ✓

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 410 037

7 095 973

Årets resultat

-1 826 438

17 559 065

Summa fritt eget kapital

21 583 599

24 655 038

Summa eget kapital

21 683 599

24 755 038

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 160 000

7 872 000

Akkumulerade överavskrivningar

19 022

7 799

Summa obeskattade reserver

6 179 022

7 879 799

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 299

993

Skatteskulder

1 713 197

1 604 705

Övriga skulder

8 982

185 623

Summa kortfristiga skulder

1 724 478

1 791 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 587 099

34 426 158 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 131 693 | 9 131 693 |
| Inköp | 499 660 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 631 353 | 9 131 693 |
| Ingående avskrivningar | -844 050 | -699 308 |
| Årets avskrivningar | -150 889 | -144 742 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -994 939 | -844 050 |
| Utgående redovisat värde | 8 636 414 | 8 287 643 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 677 233 | 677 233 |
| Inköp | 86 037 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 763 270 | 677 233 |
| Ingående avskrivningar | -652 676 | -645 836 |
| Årets avskrivningar | -19 616 | -6 840 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -672 292 | -652 676 |
| Utgående redovisat värde | 90 978 | 24 557 ✓ |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 1 835 500 |
| Försäljning | 0 | -25 500 |
| Omklassifisering | 0 | -1 760 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -1 760 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 760 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Omklassificering avser lämnat aktieägartillskott på avyttrat dotterbolag.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 413 928 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 199 742 | 13 650 675 |
| Avgående fordringar | -4 610 031 | -8 236 747 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 003 639 | 5 413 928 |
| Utgående redovisat värde | 1 003 639 | 5 413 928 |

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 077 448 | 2 355 785 |
| Inköp | 8 278 006 | 13 317 400 |
| Försäljningar | -3 752 773 | -595 737 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 602 681 | 15 077 448 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -131 115 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 131 115 |
| Årets nedskrivningar | -2 017 291 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 017 291 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 17 585 390 | 15 077 448 |

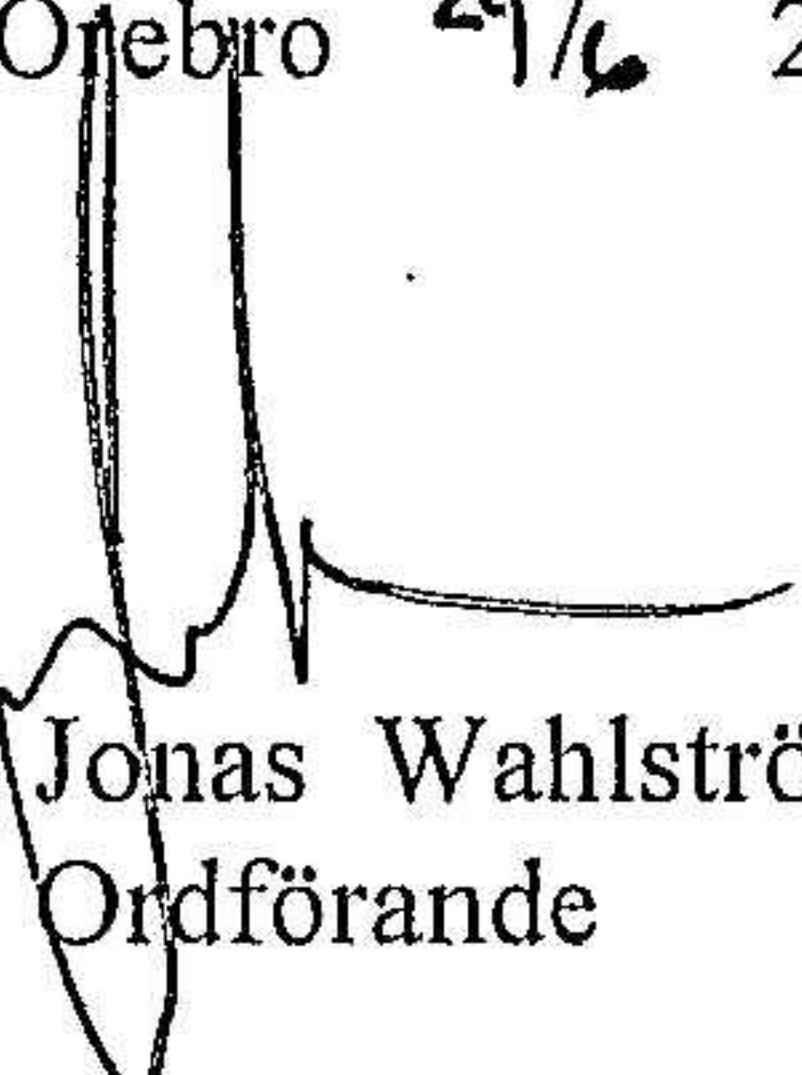
Av årets nedskrivningar avser 2 017 291 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 9 Andra långfristiga fordringar

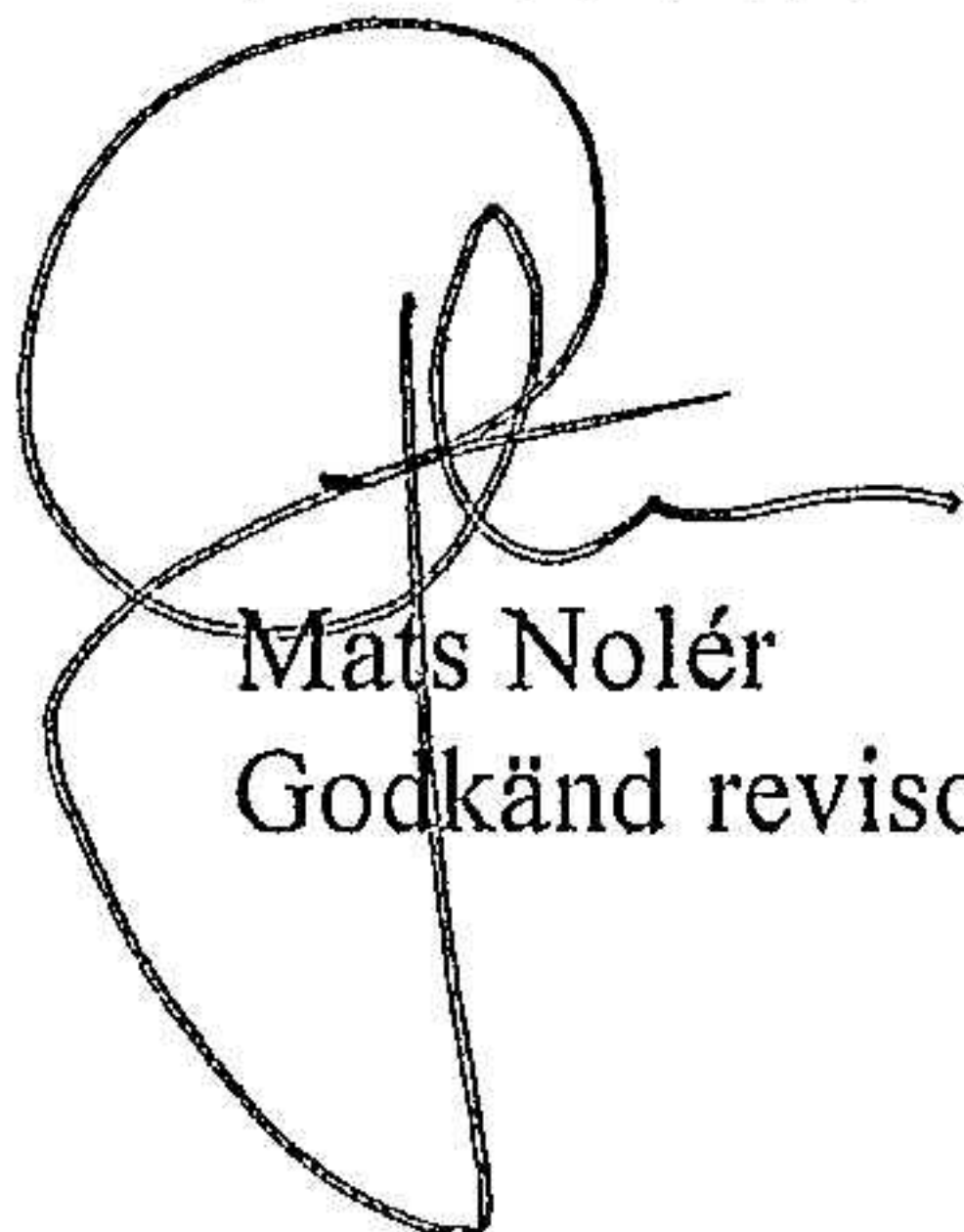
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 4 760 000 | 3 000 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 760 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 760 000 | 4 760 000 |
| Ingående nedskrivningar | -1 760 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -1 760 000 |
| Årets nedskrivningar | -1 500 000 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 260 000 | -1 760 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 500 000 | 3 000 000 |

Omklassificering avser lämnat aktieägartillskott på avyttrat dotterbolag.
Nedskrivning avser långfristig fordran hos andra företag.

Örebro 29/6 2023


Jonas Wahlström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 29/6 2023


Mats Nolér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KJ Wahlström Enterprise AB
Org.nr 556745-0597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KJ Wahlström Enterprise AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KJ Wahlström Enterprise ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KJ Wahlström Enterprise AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✓

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KJ Wahlström Enterprise AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KJ Wahlström Enterprise AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

nolér

redovisning & revision

3 (3)

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

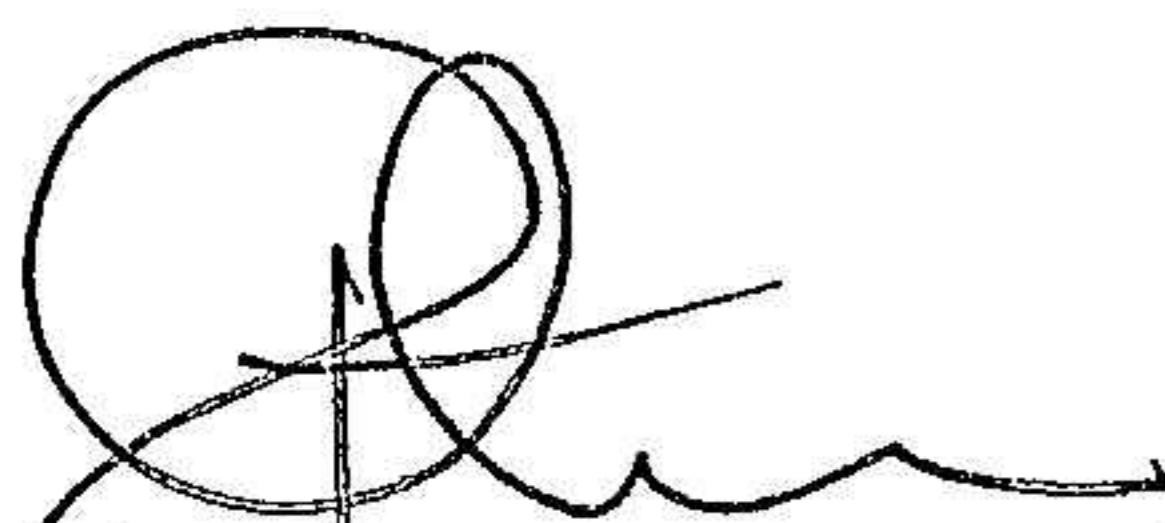
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen under året för sen inbetalat avdragen skatt och sociala avgifter.

Kumla den 29/6 2023



Mats Nolér
Godkänd revisor
Medlem i FAR

nolerrevison.se

nolér revision ab besöksadress: mastgatan 2a postadress: box 1, 692 21 kumla
telefon: 019 57 80 50 fax: 019 57 90 70 e-post: info@nolerrevison.se org.nr: 556466-1030 bankgiro: 5075-7855