

Årsredovisning för
Ytterås Fastigheter AB

559175-3941

Räkenskapsåret

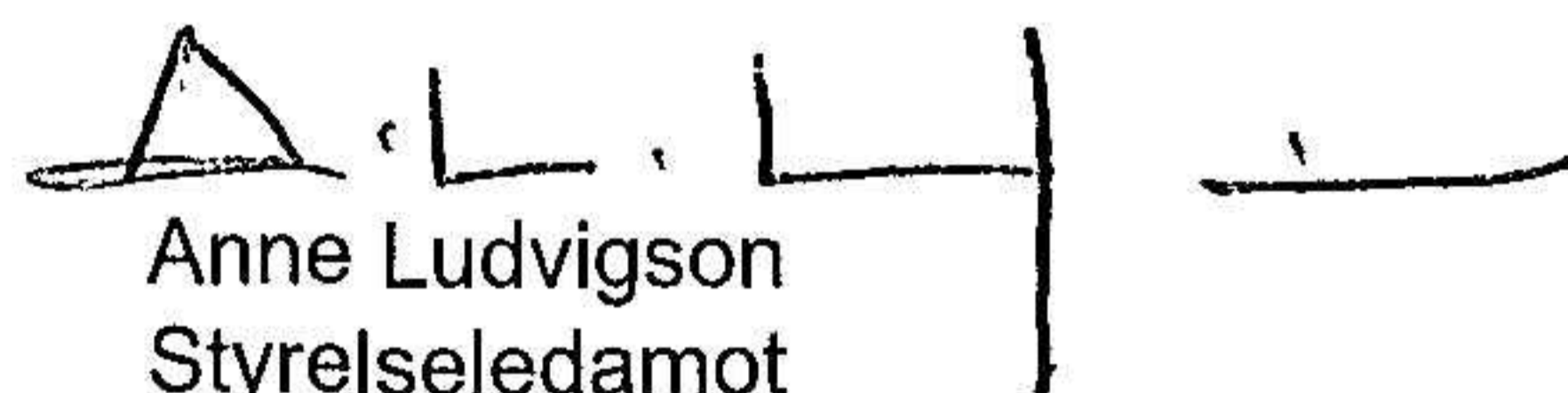
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Anne Ludvigson
Styrelseledamot

Kinna 2024-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ytterås Fastigheter AB, 559175-3941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ytterås Fastigheter AB ägs av Ludvigson Hus & Mark som i sin tur ägs av Ludvigson Invest AB och är ägarbolag i familjen Ludvigsons koncern.

Bolaget har under året ägnat sig åt fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kinna, Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	609 918	584 290	577 387	576 326
Resultat efter finansiella poster	-738 338	-105 056	158 379	127 641
Soliditet %	23,2	44,1	47,8	20,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	268 229	11 469
Balanseras i ny räkning		11 469	-11 469
Årets resultat			9 273
Belopp vid årets utgång	50 000	279 698	9 273

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	279 698
Årets resultat	9 273
Summa	288 971
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	288 971
Summa	288 971

2024052304780

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		609 918	584 290
Övriga rörelseintäkter		11 846	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		621 764	584 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 318 908	-674 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 624	-9 624
Summa rörelsekostnader		-1 328 532	-683 840
Rörelseresultat		-706 768	-99 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-32 029	-5 507
Summa finansiella poster		-31 570	-5 506
Resultat efter finansiella poster		-738 338	-105 056
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		750 000	120 000
Resultat före skatt		11 662	14 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 389	-3 475
Årets resultat		9 273	11 469

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	601 430	611 054
Summa materiella anläggningstillgångar		601 430	611 054
Summa anläggningstillgångar		601 430	611 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 015	7 095
Fordringar hos koncernföretag		750 000	120 000
Övriga fordringar		94 725	2 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 146	5 871
Summa kortfristiga fordringar		859 886	135 827
Summa omsättningstillgångar		859 886	135 827
SUMMA TILLGÅNGAR		1 461 316	746 881

2024052304782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		279 698	268 229
Årets resultat		9 273	11 469
Summa fritt eget kapital		288 971	279 698
Summa eget kapital		338 971	329 698
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 716	45 529
Skulder till koncernföretag		1 021 097	321 014
Skatteskulder		41 673	45
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 859	50 595
Summa kortfristiga skulder		1 122 345	417 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 461 316	746 881

2024052304783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-32 029	-5 507

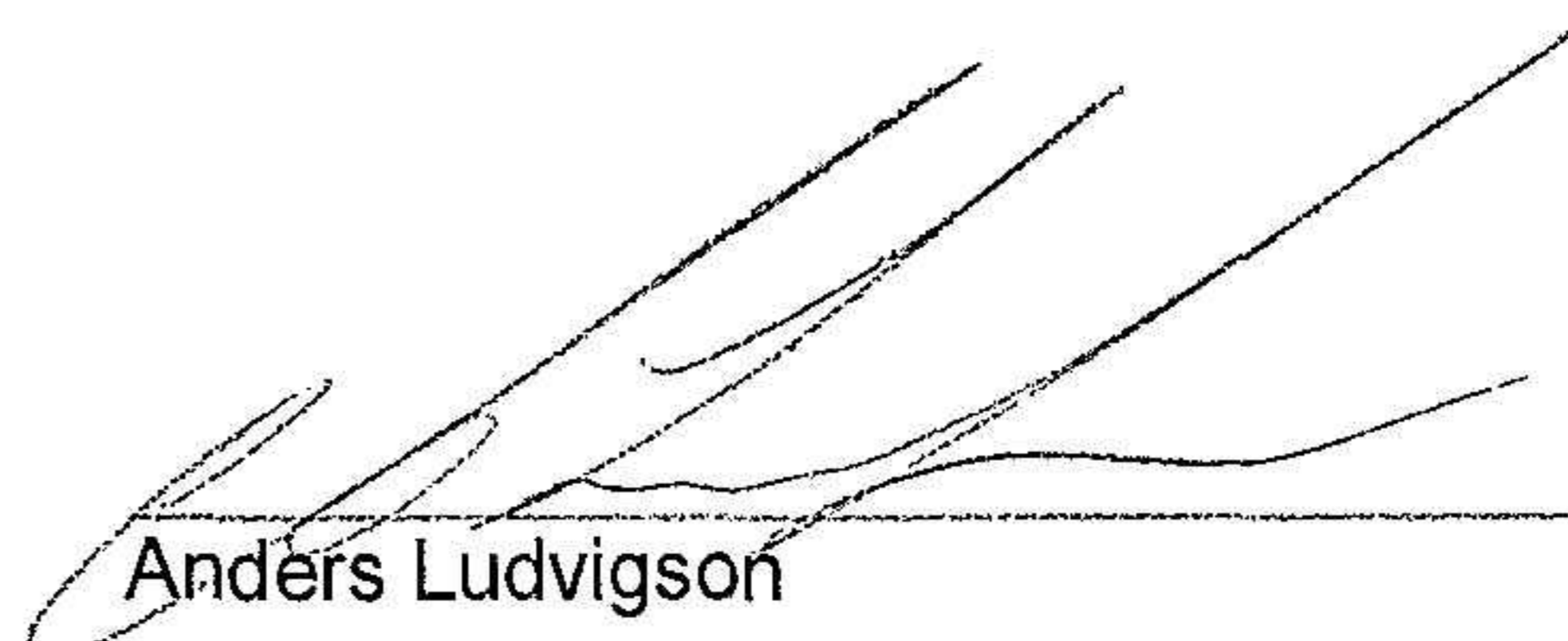
Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Ingående avskrivningar	-38 946	-29 322
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 624	-9 624
Utgående avskrivningar	-48 570	-38 946
Redovisat värde	601 430	611 054

Underskrifter

KINNA 2024-04-30


Anne Ludvigson
Styrelseordförande


Anders Ludvigson
Styrelseledamot

2024052304785