

# Årsredovisning

för

## Boden Camping & Bad AB

559077-5036

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 24 juni 2024

  
Göran Meijer, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Boden Camping & Bad AB

559077-5036

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Boden Camping & Bad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver campingverksamhet i Boden. Anläggningen är stadsnära fyrstjärnig camping med stor utbud av kringliggande aktiviteter. I verksamheten ingår bl.a. restaurang, butik, uthyrningsverksamhet och en större utomhusbadanläggning.

Under 2022 avyttrades campingverksamheten genom en inkörsförsäljning till moderbolaget First Camp Sverige AB, org.nr 556618-9873. Efter överlåtelsen av campingdriften finns fastigheten kvar i bolaget som därmed ändrat karaktär till fastighetsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till First Camp Sverige AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 556618-9873. I mars 2019 förvärvades First Camp-koncernen av First Camp Group AB, organisationsnummer 559082-2515, där även koncernredovisning upprättas. First Camp Group AB ägs av United Camping Holding AB, organisationsnummer 559082-2523. United Camping Holding AB ägs av United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142, som i sin tur ägs av Norvestor SPV II SC Sp.

Företaget har sitt säte i Boden.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2023 var första året sedan 2019 utan negativ påverkan på First Camp Group-koncernen (i vilken bolaget är en del) från Covid-19 eller myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset. Koncernen kan glädjande konstatera att det internationella resandet återhämtat sig under året. Den direkta påverkan har dock även tidigare år varit begränsad på bolaget, då bolagets intäkter regleras av avtal med koncernbolag, som till stor del är fastlagda vid årets inledning.

Rysslands invasion av Ukraina har haft mycket begränsad direkt påverkan på First Camp-koncernen då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp. Indirekt påverkas bolaget, som samhället i övrigt, av kostnadsökningar drivet av inflation i allmänhet och energipriser i synnerhet, samt ett högre ränteläge.

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 008	5 922	6 923	3 846
Resultat efter finansiella poster	3 299	16 824	-1 254	-3 795
Soliditet (%)	70,4	75,7	114,0	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under 2021/2022 ett förlängt räkenskapsår och byter bokslutsmånad från oktober till december för att anpassa sig till ny koncern tillhörighet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 156 973	13 638 475	14 845 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 638 475	-13 638 475	0
Årets resultat			582 241	582 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 795 448</b>	<b>582 241</b>	<b>15 427 689</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 795 448
årets vinst	582 241
	<b>15 377 689</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 377 689
	<b>15 377 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 008 141	5 922 446
Övriga rörelseintäkter		0	59 291
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 008 141</b>	<b>5 981 737</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-63 927
Övriga externa kostnader		-43 089	-362 370
Personalkostnader	2	2 946	-228 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 118	-1 459 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-615 261</b>	<b>-2 115 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 392 880</b>	<b>3 866 620</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	13 648 316
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		629	-7 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 812	-684 307
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 183</b>	<b>12 956 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 298 697</b>	<b>16 823 516</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 747 726	0
Förändring av överavskrivningar		182 167	355 819
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 565 559</b>	<b>355 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>733 138</b>	<b>17 179 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 897	-3 540 860
<b>Årets resultat</b>		<b>582 241</b>	<b>13 638 475</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter

4

1 109 923

1 138 206

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**1 109 923**

**1 138 206**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

11 534 173

11 799 700

Inventarier, verktyg och installationer

6

503 565

373 731

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 037 738**

**12 173 431**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 147 661**

**13 311 637**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9 537 436

7 206 520

Övriga fordringar

110

34

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 537 546**

**7 206 554**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 537 546**

**7 206 554**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 685 207**

**20 518 191**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 795 448

1 156 973

Årets resultat

582 241

13 638 475

**Summa fritt eget kapital**

**15 377 689**

**14 795 448**

**Summa eget kapital**

**15 427 689**

**14 845 448**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

677 077

859 244

**Summa obeskattade reserver**

**677 077**

**859 244**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 267

175

Skulder till koncernföretag

2 747 726

0

Skatteskulder

3 681 226

3 573 018

Övriga skulder

148 223

556 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

684 306

**Summa kortfristiga skulder**

**6 580 441**

**4 813 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 685 207**

**20 518 191**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Hyresrätter och liknande rättigheter	40-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Bolaget hade endast anställda under perioden november 2021 - januari 2022.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2021-11-01 -2022-12-31
Resultat från inkråmsöverlåtelse	0	13 648 316
	0	13 648 316

**Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 216	1 297 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 297 216</b>	<b>1 297 216</b>
Ingående avskrivningar	-159 010	-128 561
Årets avskrivningar	-28 282	-30 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 292</b>	<b>-159 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 109 924</b>	<b>1 138 206</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 249 562	16 419 437
Inköp	411 141	
Omklassificeringar		830 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 660 703</b>	<b>17 249 562</b>
Ingående avskrivningar	-4 532 854	-3 714 607
Årets avskrivningar	-593 677	-818 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 126 531</b>	<b>-4 532 854</b>
Omklassificeringar (stöd)	-917 008	-917 008
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-917 008</b>	<b>-917 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 617 164</b>	<b>11 799 700</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 471 948	4 284 720
Inköp		70 251
Försäljningar/utrangeringar		-1 052 898
Omklassificeringar		-830 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 471 948</b>	<b>2 471 948</b>
Ingående avskrivningar	-2 098 217	-2 275 904
Försäljningar/utrangeringar		859 075
Omklassificeringar		-70 251
Årets avskrivningar	-46 841	-611 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 145 058</b>	<b>-2 098 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>326 890</b>	<b>373 731</b>

Boden Camping & Bad AB  
Org.nr 559077-5036

9 (9)

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning i eget förvar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning i eget förvar	16 600 000	16 600 000
	17 600 000	17 600 000

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av First Camp Sverige AB med organisationsnummer 556618-9873.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 med säte i Stockholm.

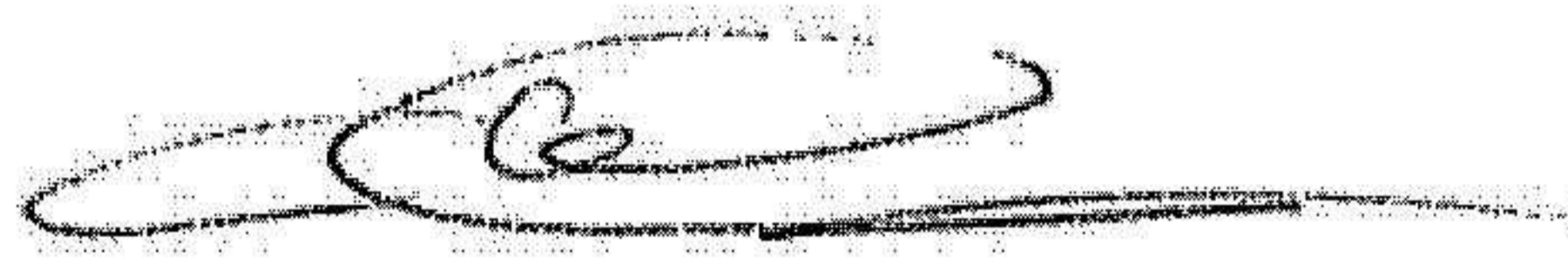
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden

2024-03-28



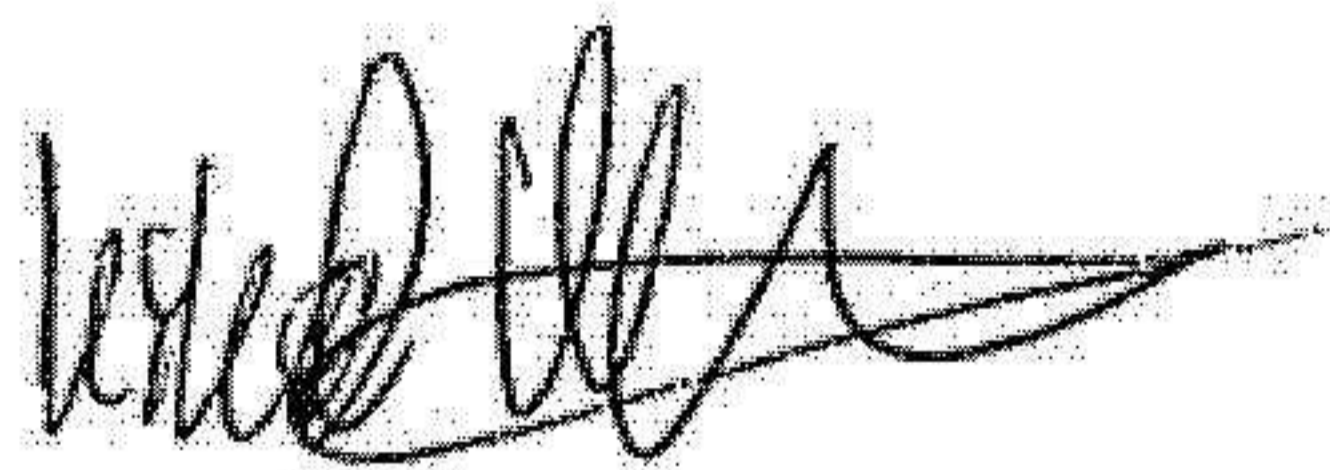
Johan Söör  
Ordförande



Ola Bååth



Göran Meijer

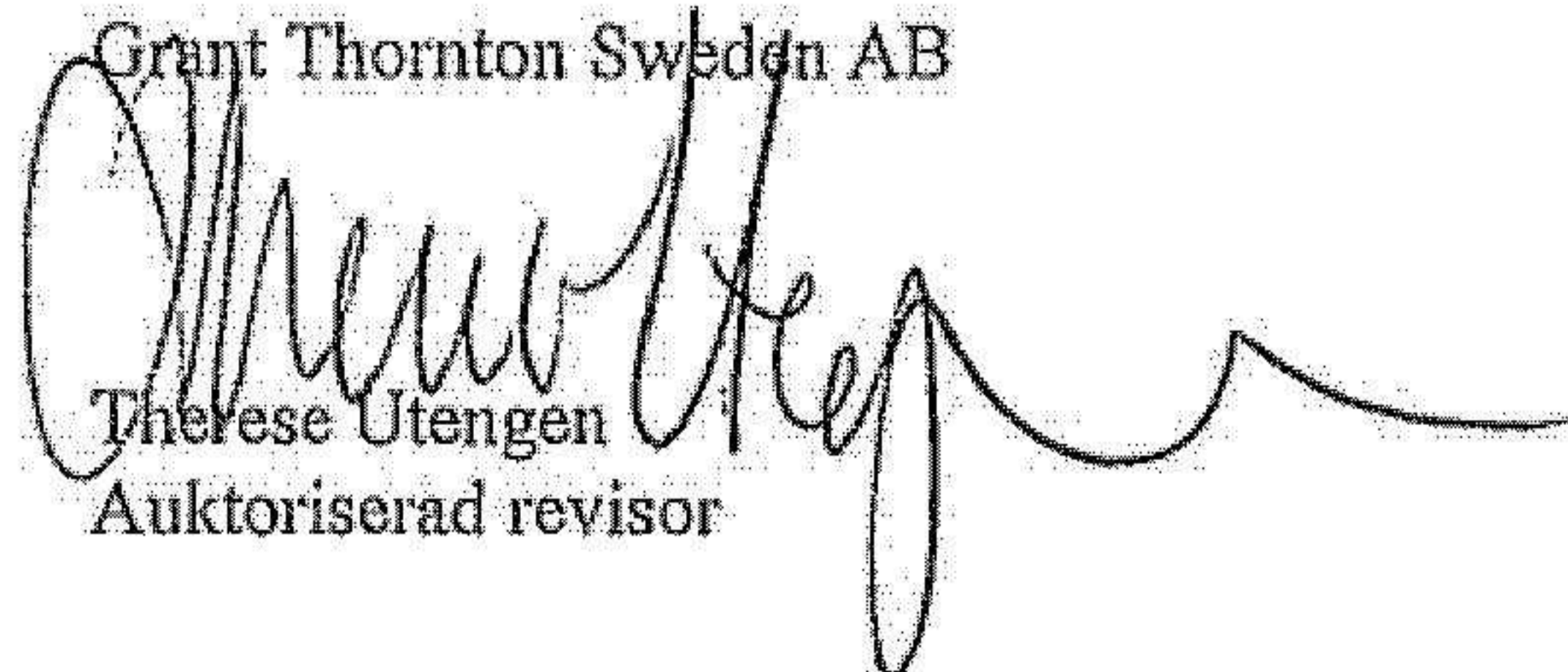


Mikael Wåhlund

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

Grant Thornton Sweden AB



Therese Utengen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boden Camping & Bad AB

Org.nr. 559077 - 5036

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boden Camping & Bad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boden Camping & Bad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boden Camping & Bad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

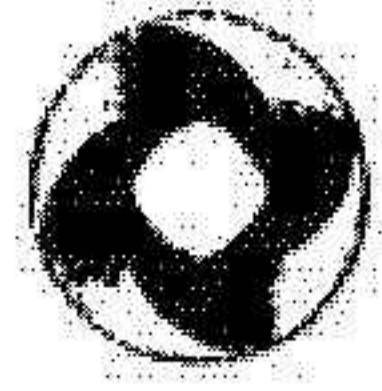
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boden Camping & Bad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boden Camping & Bad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Therese Utengen  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024070329500



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.03.2024 16:50  
SENT BY OWNER:  
Sandra Falk · 27.03.2024 10:17  
DOCUMENT ID:  
BJet44DW10  
ENVELOPE ID:  
rJZVEw-10-BJet44DW10

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Boden Camping Bad AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Therése Mathilda Utengen therese.utengen@se.gt.com	Signed Authenticated	28.03.2024 16:50 28.03.2024 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/01) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

