

ÅRSREDOVISNING

för

Lönnaberget AB

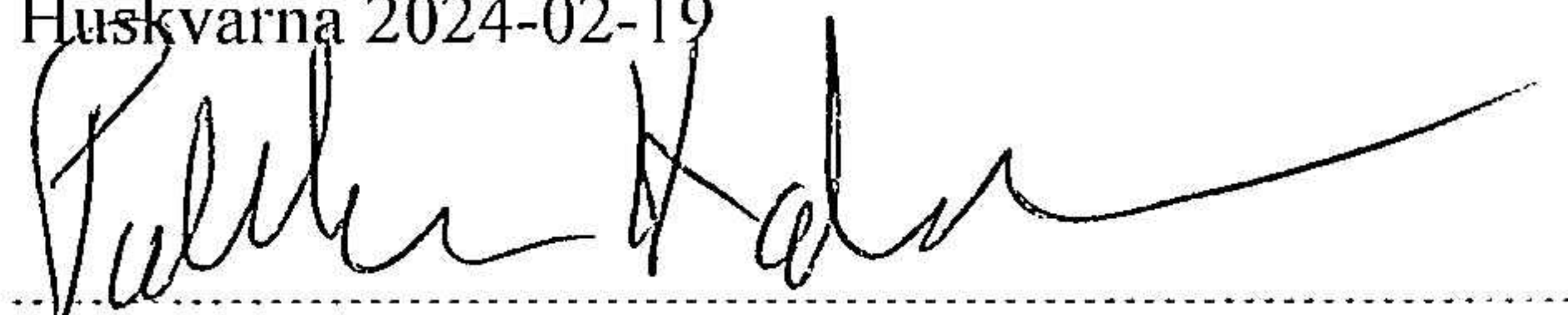
Org.nr. 556978-8119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Lönnaberget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huskvarna 2024-02-19



Patric Holst

Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	741 078	698 178	673 599	656 175
Resultat efter finansiella poster	16 535	170 284	259 179	305 539
Soliditet (%)	16,81	17,43	18,25	17,19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 104 613	-4 716	1 149 897
Balanseras i ny räkning		-4 716	4 716	0
Årets resultat			-5 465	-5 465
Belopp vid årets utgång	50 000	1 099 897	-5 465	1 144 432

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 099 897
Årets resultat	-5 465
	<u>1 094 432</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 094 432</u>
	1 094 432

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

2024030406645

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		741 078	698 178
Övriga rörelseintäkter		7 942	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>749 020</u>	<u>698 178</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 364	-292 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 882	-117 882
Summa rörelsekostnader		<u>-471 246</u>	<u>-410 872</u>
Rörelseresultat		277 774	287 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 291	-117 022
Summa finansiella poster		<u>-261 239</u>	<u>-117 022</u>
Resultat efter finansiella poster		16 535	170 284
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-87 000	-229 000
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	54 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-22 000</u>	<u>-175 000</u>
Resultat före skatt		-5 465	-4 716
Årets resultat		<u>-5 465</u>	<u>-4 716</u>

Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 050 110

6 167 992

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 050 110

6 167 992

Summa anläggningstillgångar

6 050 110

6 167 992

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

7 994

0

Summa kortfristiga fordringar

7 994

0

Kassa och bank

Kassa och bank

749 063

721 743

Summa kassa och bank

749 063

721 743

Summa omsättningstillgångar

757 057

721 743

SUMMA TILLGÅNGAR**6 807 167****6 889 735**

2024030406646

Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 099 897

1 104 613

Årets resultat

-5 465

-4 716

Summa fritt eget kapital

1 094 432

1 099 897

Summa eget kapital

1 144 432

1 149 897

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

65 000

Summa obeskattade reserver

0

65 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 846 400

5 027 200

Skulder till koncernföretag

346 588

259 588

Summa långfristiga skulder

5 192 988

5 286 788

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 800

180 800

Leverantörsskulder

10 575

11 242

Skatteskulder

24 864

23 824

Övriga skulder

100

100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 408

172 084

Summa kortfristiga skulder

469 747

388 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 807 167

6 889 735

2024030406647

Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 150 450

7 150 450

Utgående anskaffningsvärden

7 150 450

7 150 450

Ingående avskrivningar

-982 458

-864 576

Årets avskrivningar

-117 882

-117 882

Utgående avskrivningar

-1 100 340

-982 458

Redovisat värde

6 050 110

6 167 992

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

122 327

122 327

Utgående anskaffningsvärden

122 327

122 327

Ingående avskrivningar

-122 327

-122 327

Utgående avskrivningar

-122 327

-122 327

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 123 200

4 304 000

2024030406648

Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

NOTER

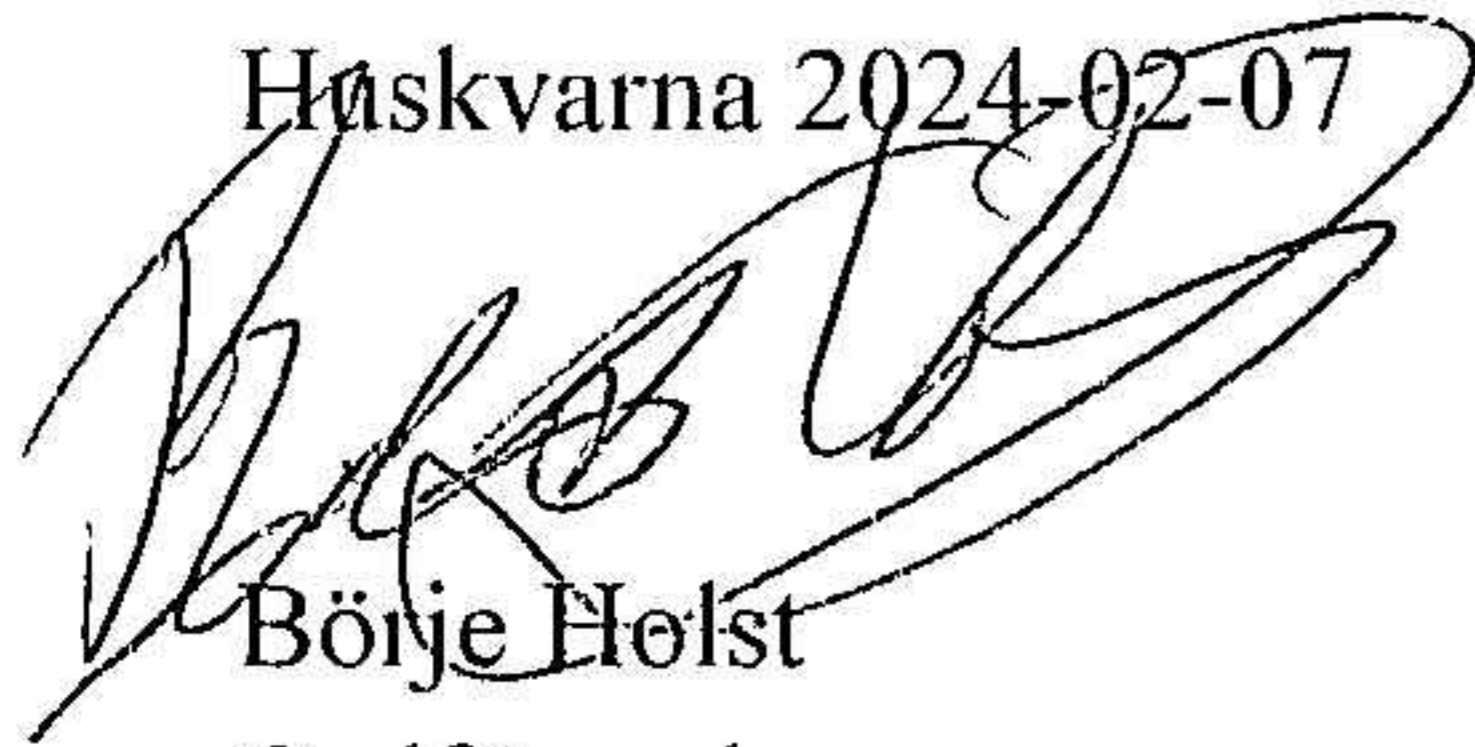
Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 349 000	7 349 000

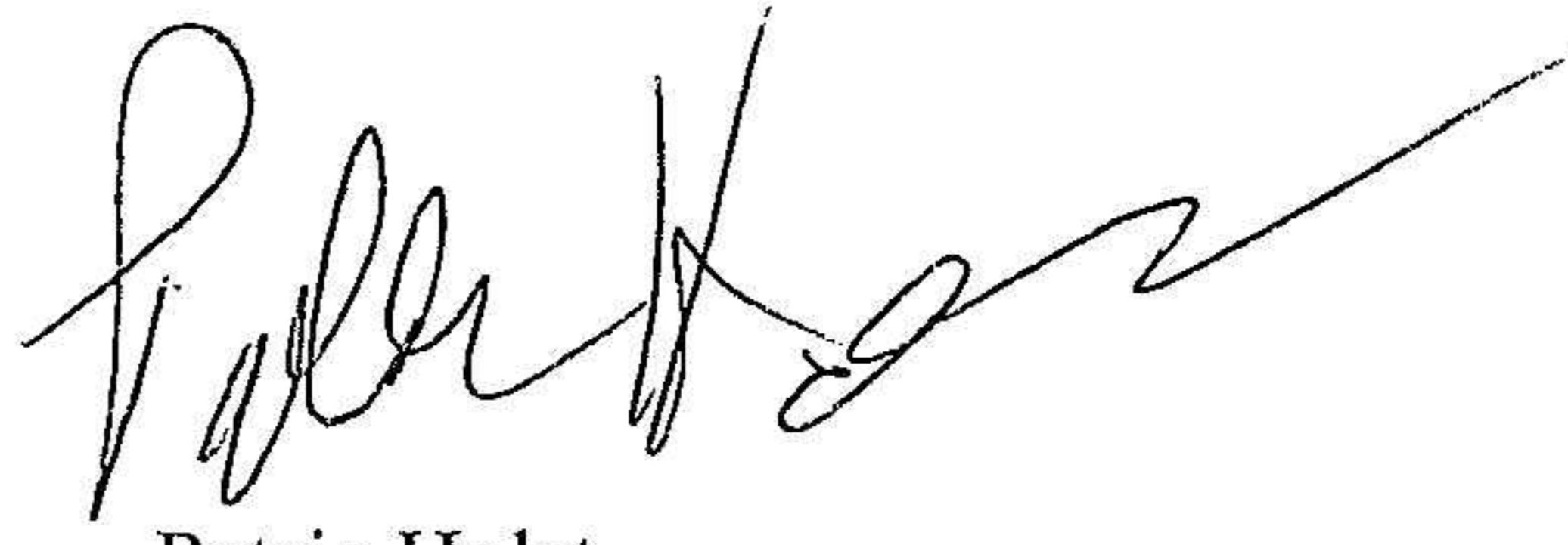
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Snickarn B & P Holst AB, Org. nr 556739-4589, säte Jönköping.

Häskvarna 2024-02-07

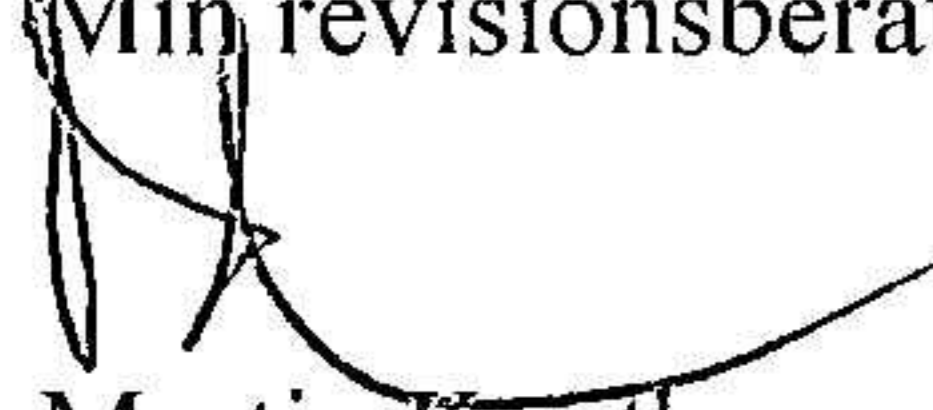


Börje Holst
Ordförande



Patric Holst

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2024.



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

2024030406649

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lönnaberget AB
Org.nr. 556978-8119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lönnaberget AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönnaberget ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lönnaberget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lönnaberget AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lönnaberget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 19 februari 2024

Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: