

Årsredovisning för
Binäs Fast AB

559184-1274

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Skoglund
Styrelseledamot

2025-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Binäs Fast AB, 559184-1274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess bedrivit uthyrning och fastighetsförvaltning, förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter för kontor, bostäder, handel, industri.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	78 825	497 310	596 295	229 680
Resultat efter finansiella poster	187 900	622 242	808 603	204 288
Soliditet %	16,5	15	5,8	69,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 242 003	653 372
Balanseras i ny räkning		653 372	-653 372
Årets resultat			149 024
Belopp vid årets utgång	50 000	1 895 375	149 024

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 895 375
Årets resultat	149 024
Summa	2 044 399
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 044 399
Summa	2 044 399

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 825	497 310
Övriga rörelseintäkter		2 071 695	2 045 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 150 520	2 542 845
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-49 731
Övriga externa kostnader		-1 179 205	-1 146 323
Personalkostnader	2	-351 003	-91 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 998	-188 997
Summa rörelsekostnader		-1 719 206	-1 476 570
Rörelseresultat		431 314	1 066 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 838	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 252	-444 103
Summa finansiella poster		-243 414	-444 033
Resultat efter finansiella poster		187 900	622 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	202 000
Summa bokslutsdispositioner		0	202 000
Resultat före skatt		187 900	824 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 876	-170 870
Årets resultat		149 024	653 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 983 836	12 172 834
Summa materiella anläggningstillgångar		11 983 836	12 172 834
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		380 197	0
Andra långfristiga fordringar		0	24 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		380 197	24 150
Summa anläggningstillgångar		12 364 033	12 196 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 200
Fordringar hos koncernföretag		0	380 197
Övriga fordringar		128 064	94 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 713
Summa kortfristiga fordringar		128 064	488 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 733	246 627
Summa kassa och bank		220 733	246 627
Summa omsättningstillgångar		348 797	735 454
SUMMA TILLGÅNGAR		12 712 830	12 932 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 895 375	1 242 003
Årets resultat		149 024	653 372
Summa fritt eget kapital		2 044 399	1 895 375
Summa eget kapital		2 094 399	1 945 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 465 000	7 663 000
Övriga skulder		2 747 795	2 810 470
Summa långfristiga skulder		10 212 795	10 473 470
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 590	62 042
Skatteskulder		227 751	257 022
Övriga skulder		107 617	182 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 678	12 042
Summa kortfristiga skulder		405 636	513 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 712 830	12 932 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 444 260	12 444 260
Utgående anskaffningsvärden	12 444 260	12 444 260
Ingående avskrivningar	-271 426	-82 429
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-188 998	-188 997
Utgående avskrivningar	-460 424	-271 426
Redovisat värde	11 983 836	12 172 834

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	2 203 181	2 203 181
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
Summa ställda säkerheter	10 103 181	10 103 181

