

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Glasberget

556283-5289

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ebbe Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen för Aktiebolaget Glasberget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 744	1 723	1 651	1 638
Resultat efter finansiella poster	1 169	1 265	1 155	1 042
Soliditet (%)	95	97	96	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 271 607	966 444	<b>18 358 051</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			966 444	-966 444	<b>0</b>
Årets resultat				844 217	<b>844 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 238 051</b>	<b>844 217</b>	<b>19 202 268</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 238 052
årets vinst	844 217
	<b>19 082 269</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 082 269
	<b>19 082 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 743 584	1 722 916
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 743 584</b>	<b>1 722 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-999 494	-906 428
Övriga externa kostnader		-291 838	-278 823
Personalkostnader	2	-13 234	-12 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 056	-60 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 366 622</b>	<b>-1 257 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>376 962</b>	<b>465 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		543 450	659 655
Ränteintäkter och liknande resultatposter		248 511	140 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		29	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>791 990</b>	<b>800 172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 168 952</b>	<b>1 265 460</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
Förändring av överavskrivningar		-7 700	-32 267
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-87 700</b>	<b>-32 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 081 252</b>	<b>1 233 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 035	-266 749
<b>Årets resultat</b>		<b>844 217</b>	<b>966 444</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	523 600	540 525
Inventarier	4	171 874	217 005
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	55 750	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>751 224</b>	<b>757 530</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 537 349	3 537 349
Andra långfristiga fordringar	7	10 000 000	10 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 537 349</b>	<b>13 537 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 288 573</b>	<b>14 294 879</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		38 423	9 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 842	55 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 265</b>	<b>64 122</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 488 610	6 270 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 488 610</b>	<b>6 270 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 584 875</b>	<b>6 334 464</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 873 448

20 629 343

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 238 052

17 271 607

Årets resultat

844 217

966 444

**Summa fritt eget kapital**

**19 082 269**

**18 238 051**

**Summa eget kapital**

**19 202 269**

**18 358 051**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 046 000

1 966 000

Ackumulerade överavskrivningar

48 600

40 900

**Summa obeskattade reserver**

**2 094 600**

**2 006 900**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

424 675

110 115

Övriga skulder

14 816

6 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 088

148 277

**Summa kortfristiga skulder**

**576 579**

**264 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 873 448**

**20 629 343**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50
Inventarier	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 136 637	1 136 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 136 637</b>	<b>1 136 637</b>
Ingående avskrivningar	-596 112	-579 187
Årets avskrivningar	-16 925	-16 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-613 037</b>	<b>-596 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 600</b>	<b>540 525</b>

### Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 638	211 388
Inköp		231 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>442 638</b>	<b>442 638</b>
Ingående avskrivningar	-225 633	-182 428
Årets avskrivningar	-45 131	-43 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 764</b>	<b>-225 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 874</b>	<b>217 005</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	55 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 750</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 537 379	3 767 397
Inköp		760 990
Försäljningar		-991 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 537 379</b>	<b>3 537 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 537 379</b>	<b>3 537 379</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2025-06-04

*Ebbe Johansson*  
Ebbe Johansson