

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Axel Olofsson**

556967-1398

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rasmus Olofsson  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Axel Olofsson, 556967-1398, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla kommun registrerades år 2014 och bedriver sedan dess rådgivning och konsultation i fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Resultat efter finansiella poster	79	272	625	101
Soliditet %	99,4	99,1	99,6	99,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 008 317	215 646
Balanseras i ny räkning		215 646	-215 646
Vinstutdelning		-120 000	
Årets resultat			62 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 103 963</b>	<b>62 956</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 103 963
Årets resultat	62 956
<b>Summa</b>	<b>10 166 919</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 166 919
<b>Summa</b>	<b>10 166 919</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-993	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-993</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-993</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 530	272 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>80 332</b>	<b>272 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 339</b>	<b>271 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 339</b>	<b>271 525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 383	-55 879
<b>Årets resultat</b>		<b>62 956</b>	<b>215 646</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	3,4	10 159 400	10 159 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 184 400</b>	<b>10 184 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 184 400</b>	<b>10 184 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		92	18 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 950	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 042</b>	<b>18 051</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		78 764	160 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 764</b>	<b>160 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 806</b>	<b>178 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 283 206</b>	<b>10 363 178</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 103 963	10 008 317
Årets resultat		62 956	215 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 166 919</b>	<b>10 223 963</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 216 919</b>	<b>10 273 963</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		46 287	69 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 287</b>	<b>89 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 283 206</b>	<b>10 363 178</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
AO Lysekil AB	559359-2149	Uddevalla	250

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 499 400	7 499 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 499 400</b>	<b>7 499 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 499 400</b>	<b>7 499 400</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 000	2 660 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 660 000</b>	<b>2 660 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 660 000</b>	<b>2 660 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Uddevalla

*Rasmus Olofsson*  
Rasmus Olofsson  
Styrelseordförande

2026-04-26

Datum