

Årsredovisning
för
LochL Fastigheter AB
556883-1951
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LochL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-03-11


Sten Lundqvist

Styrelsen för LochL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighete Storkåge 24:20 har avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 202	1 344	1 217	846
Resultat efter finansiella poster	1 561	257	543	-620
Soliditet (%)	26	8	10	3

Ökade resultatet beror på reavinst vid avyttring av dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	322 380	203 742	576 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 742	-203 742	0
Årets resultat			1 545 667	1 545 667
Belopp vid årets utgång	50 000	526 122	1 545 667	2 121 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 122
årets vinst	1 545 667
	2 071 789
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	71 789
	2 071 789

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 201 860	1 344 203
Övriga rörelseintäkter		11 768	27
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 628	1 344 230
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-744 057	-689 581
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 094	-135 634
Summa rörelsekostnader		-870 151	-825 215
Rörelseresultat		343 477	519 015
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 488 980	0
Övriga ränteintäkter		3 979	5 865
Räntekostnader		-275 709	-268 178
Summa finansiella poster		1 217 250	-262 313
Resultat efter finansiella poster		1 560 727	256 702
Resultat före skatt		1 560 727	256 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 060	-52 960
Årets resultat		1 545 667	203 742

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 246 780	6 871 106
Summa materiella anläggningstillgångar		6 246 780	6 871 106
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 327	1 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 327	1 327
Summa anläggningstillgångar		6 248 107	6 872 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 500	79 357
Övriga fordringar		1 297 123	26 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 275	13 155
Summa kortfristiga fordringar		1 480 898	119 162
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 632	355 295
Summa kassa och bank		326 632	355 295
Summa omsättningstillgångar		1 807 530	474 457
SUMMA TILLGÅNGAR		8 055 637	7 346 890

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

526 122

322 380

Årets resultat

1 545 667

203 742

Summa fritt eget kapital

2 071 789

526 122

Summa eget kapital

2 121 789

576 122

Avsättningar

Övriga avsättningar

201 025

201 025

Summa avsättningar

201 025

201 025

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 546 250

5 546 250

Summa långfristiga skulder

5 546 250

5 546 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 618

137 403

Skatteskulder

16 550

40 012

Övriga skulder

0

697 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 405

148 844

Summa kortfristiga skulder

186 573

1 023 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 055 637

7 346 890

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Inventarier 5-7år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 951 574	7 926 574
Inköp		25 000
Försäljningar/utrangeringar	-621 251	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 330 323	7 951 574
Ingående avskrivningar	-1 080 468	-944 834
Försäljningar/utrangeringar	123 019	
Årets avskrivningar	-126 094	-135 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 083 543	-1 080 468
Utgående redovisat värde	6 246 780	6 871 106

Not 3 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 546 250	5 546 250
	5 546 250	5 546 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 547 000	5 547 000
	5 547 000	5 547 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå 2025-03-11



Sten Lundqvist