


Tjänsteanteckning 2023-03-16
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2021-07-28 och har film nr: 0030-7472
/AB5, Bolagsverket

Årsredovisning för
Sundenströms Property AB
559084-9740
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2021-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Patrick Sundenström
Styrelseledamot
2021-12-02

2021120807190

Årsredovisning för

Sundenströms Property AB

559084-9740

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundenströms Property AB, 559084-9740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan uthyrning och förvaltning av egna bostäder samt andra lokaler. Försäljningen sker till företagskunder och privat personer.

Under 2020 avyttrades andelar i ett dotterbolag samt i ett intressebolag fortsattes i konkurs. Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har batalats ut under räkenskapsåret.

Företaget är helägt dotterföretag till Sundenströms Group AB, org nr 559152-3047 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats av coronaviruset på följande sätt:

- * Företaget har under räkenskapsåret tappat betydande andel av försäljningen
- * Företaget har under perioden maj juli ansökt om omställningsstöd i betydande omfattning

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	317 230	715 328	471 603	15 998
Resultat efter finansiella poster	-303 852	474 453	247 258	2 628 138
Soliditet %	38	39	51	93

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 615 720	248 672
Balanseras i ny räkning		248 672	-248 672
Årets resultat			-1 794
Belopp vid årets utgång	50 000	2 864 392	-1 794

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2020-01-01- 2020-12-31
Balanserat resultat	2 864 392
Årets resultat	-1 794
Summa	2 862 598

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-01-01- 2020-12-31
Balanseras i ny räkning	2 862 598
Summa	2 862 598

2021120807193

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		317 230	715 328
Övriga rörelseintäkter		113 500	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 730	763 328
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-4 520	-1 933
Övriga externa kostnader		-441 154	-290 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 585	-67 724
Övriga rörelsekostnader		-35 000	-
Summa rörelsekostnader		-734 259	-359 744
Rörelseresultat		-303 529	403 584
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	71 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323	-587
Summa finansiella poster		-323	70 869
Resultat efter finansiella poster		-303 852	474 453
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		403 578	-
Lämnade koncernbidrag		-	-800
Förändring av periodiseringsfonder		5 610	-106 045
Förändring av överavskrivningar		-107 130	-50 857
Summa bokslutsdispositioner		302 058	-157 702
Resultat före skatt		-1 794	316 751
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-68 079
Årets resultat		-1 794	248 672

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 562 597	5 629 969
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	139 687	161 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	413 600	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 115 884	5 791 017
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		8 115 884	7 791 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 750	12 148
Fordringar hos koncernföretag		27 758	112 902
Övriga fordringar		99 793	79 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 051	88 774
Summa kortfristiga fordringar		294 352	293 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 157	37 968
Summa kassa och bank		81 157	37 968
Summa omsättningstillgångar		375 509	331 438
SUMMA TILLGÅNGAR		8 491 393	8 122 455

2021120807195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 864 392	2 615 720
Årets resultat		-1 794	248 672
Summa fritt eget kapital		2 862 598	2 864 392
Summa eget kapital		2 912 598	2 914 392
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		256 868	262 478
Akkumulerade överavskrivningar		157 987	50 857
Summa obeskattade reserver		414 855	313 335
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 362 098	3 515 691
Summa långfristiga skulder		3 362 098	3 515 691
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		472	17 016
Skatteskulder		24 747	64 742
Övriga skulder		1 776 623	1 297 279
Summa kortfristiga skulder		1 801 842	1 379 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 491 393	8 122 455

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 730 188	2 607 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 013 988	3 123 113
Utgående anskaffningsvärden	7 744 176	5 730 188
Ingående avskrivningar	-100 219	-40 971
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 360	-59 248
Utgående avskrivningar	-181 579	-100 219
Redovisat värde	7 562 597	5 629 969

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 524	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	47 464	169 524
Utgående anskaffningsvärden	216 988	169 524
Ingående avskrivningar	-8 476	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 825	-8 476
Utgående avskrivningar	-77 301	-8 476
Redovisat värde	139 687	161 048

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

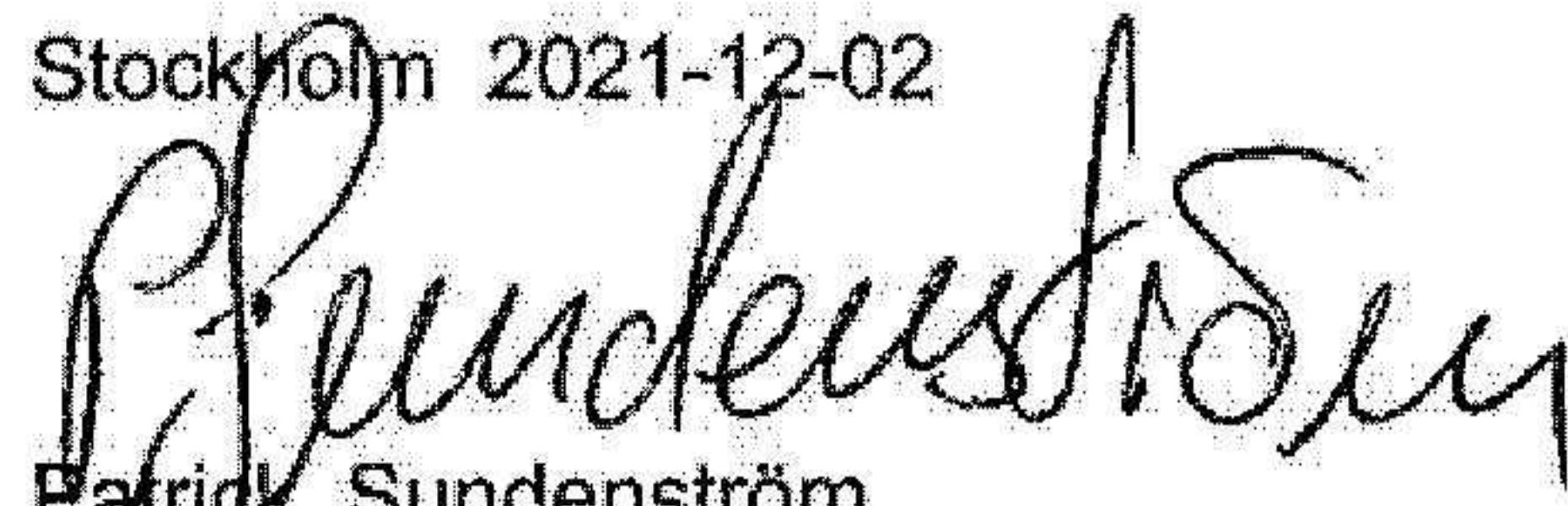
	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	517 000	
Utgående anskaffningsvärden	517 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 400	
Utgående avskrivningar	-103 400	
Redovisat värde	413 600	

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ (i undantagsfall positiv) påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Underskrifter

Stockholm 2021-12-02



Patrick Sundenström
Styrelseordförande

2021120807199

2021-12-02

2021120807189

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 Sundsvall

Begäran om utbyte registrerad Årsredovisning Sundenströms Property AB,
org. nr 559084-9740, **Ärende; 9522562/21**

Räkenskapsår 2020-01-01 – 2020-12-31.

Anledning till detta är att man har olyckligt lämnat felaktigt post avseende koncernbidrag under denna period vilken påverkar fastställd resultat- och balansräkning.

Stockholm, enl. ovan



Patrick Sundenström