

**Årsredovisning**  
för  
**Muttern Fastigheter i Norr AB**  
559372-7968

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linn Fransson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Muttern Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	2 539	1 317	607
Resultat efter finansiella poster	-90	-61	216
Soliditet (%)	2	3	4

Den ökade omsättningen från föregående räkenskapsår, beror främst utökad försäljning av fastighetstjänster samt att företaget detta år har högre beläggningsgrad på uthyrning av lokaler

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	27 000	47 430	612	<b>75 042</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		612	-612	<b>0</b>
Årets resultat			1 656	<b>1 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>48 042</b>	<b>1 656</b>	<b>76 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 042
årets vinst	1 656
	<b>49 698</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	49 698
	<b>49 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 539 312	1 317 094
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 539 312</b>	<b>1 317 094</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-415 069	-388 491
Personalkostnader	2	-1 833 542	-557 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 422	-172 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 438 033</b>	<b>-1 118 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 279</b>	<b>198 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 555	-260 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 545</b>	<b>-259 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-90 266</b>	<b>-61 115</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	0
Förändring av överavskrivningar		74 813	62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>93 813</b>	<b>62 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 547</b>	<b>885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 891	-273
<b>Årets resultat</b>		<b>1 656</b>	<b>612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 697 549	3 812 434
Inventarier, verktyg och installationer	4	605 074	578 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 302 623</b>	<b>4 390 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 302 623</b>	<b>4 390 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		429 887	363 478
Övriga fordringar		5 854	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 740	12 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>451 481</b>	<b>375 764</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 154	317 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 154</b>	<b>317 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>751 635</b>	<b>693 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 054 258</b>	<b>5 084 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		27 000	27 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		48 042	47 430
Årets resultat		1 656	612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 698</b>	<b>48 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 698</b>	<b>75 042</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	19 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	74 813
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>93 813</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 611 200	2 733 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 611 200</b>	<b>2 733 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		122 400	122 400
Leverantörsskulder		61 623	112 542
Skatteskulder		7 627	17 977
Övriga skulder		1 946 090	1 631 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 620	297 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 366 360</b>	<b>2 181 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 054 258</b>	<b>5 084 278</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 960 843	3 527 637
Inköp	0	433 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 960 843</b>	<b>3 960 843</b>
Ingående avskrivningar	-148 409	-38 693
Årets avskrivningar	-114 885	-109 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 294</b>	<b>-148 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 697 549</b>	<b>3 812 434</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 796	624 186
Inköp	101 137	23 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>748 933</b>	<b>647 796</b>
Ingående avskrivningar	-69 322	-6 313
Årets avskrivningar	-74 537	-63 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 859</b>	<b>-69 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>605 074</b>	<b>578 474</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 121 600	2 244 000
	<b>2 121 600</b>	<b>2 244 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 733 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 611 200	2 733 600
	<b>2 611 200</b>	<b>2 733 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 400	122 400
	<b>122 400</b>	<b>122 400</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

Norsjö

*Jan Fransson*  
Jan Fransson  
Ordförande  
2025-06-27

*Roger Lidén*  
Roger Lidén

2025-06-27

*Görgen Lindström*  
Görgen Lindström

2025-06-30

*Linn Fransson*  
Linn Fransson

2025-06-27