

ank=20250627;2025063005731

# ÅRSREDOVISNING

för

## Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

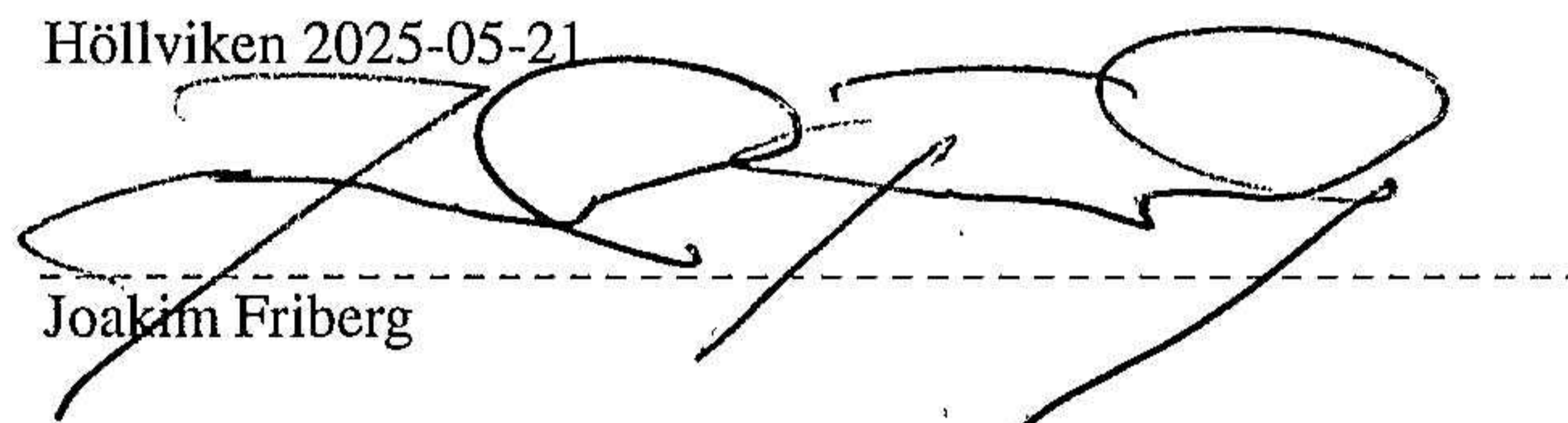
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Friberg fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2025-05-21

Joakim Friberg



ank=20250627;2025063005732

# ÅRSREDOVISNING

för

**Joakim Friberg fastighets AB**

Org.nr. 559018-9758

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Fastighetsförvaltningen sker genom direkt ägda fastigheter samt genom ägande i Industribyn i Höör AB.

Företagets säte är Vellinge kommun.

### Flerårsjämförelse\*

2024 års siffror avser endast åtta månader då bolaget detta år är förkortat för att anpassas till kalenderår.

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 105	1 421	1 572	1 197	2 218
Res. efter finansiella poster	109	203	230	155	2 804
Balansomslutning	23 024	18 138	15 550	12 459	13 650
Soliditet (%)	41,44	29,57	32,52	14,77	19,27

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Newsbox AB med säte i Vellinge kommun, org.nr 556541-5873..

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget övergått från K2 till K3 regelverket för redovisning.

Föregående års egna kapital har därvid reducerats med avsättning för uppskjuten skatteskuld vilken redovisas i specifikationen till förändring av det egna kapitalet.

I samband med denna övergång har bolaget genomfört en uppskrivning av fastigheternas till verkligt värde, vilket innebär en ökning av byggnadernas bokförda värde med 3 323 846 kr och markens värde med 1 973 154 kr. Den totala uppskrivningen 5 297 000 kr har redovisats i en uppskrivningsfond om 4 205 818 kr samt en ökning av den uppskjutna skatteskulden om 1 973 154 kr.

Denna förändring innebär att fastigheternas värde i balansräkningen bättre speglar dess marknadsvärde och att framtida avskrivningar på byggnaden kommer att baseras på det uppskrivna värdet.

JF

# Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	3 877 184	208 956	4 086 140
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1 (K3)					
Uppskjuten skatt				-38 687	-38 687
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	3 877 184	170 269	4 047 453
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			170 269	-170 269	0
Årets vinst				713 797	713 797
Justeringar av jämförelsebelopp vid övergång till K3					
Uppskjuten skatt			-122 427	41 870	-80 557
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	3 925 026	755 667	4 680 693
Omföring av ovan justerat resultat			41 870	-41 870	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			713 797	-713 797	0
Årets vinst				68 700	68 700
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 680 693	68 700	4 749 393

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

4 680 693

årets vinst

68 700

4 749 393

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

4 749 393

4 749 393

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JF

ank=20250627;2025063005734

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2024-12-31	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 104 972</u> 1 104 972	<u>1 420 786</u> 1 420 786
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-476 799	-785 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-172 846</u>	<u>-247 777</u>
		-649 645	-1 033 676
<b>Rörelseresultat</b>		455 327	387 110
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	375 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	963
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-346 965</u>	<u>-559 837</u>
		-346 755	-183 874
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		108 572	203 236
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-34 000	507 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>7 167</u>	<u>3 959</u>
		-26 833	510 959
<b>Resultat före skatt</b>		81 739	714 195
Skatt på årets resultat	2	-13 039	-80 955
<b>Årets resultat</b>		<u>68 700</u>	<u>633 240</u>

ank=20250627;2025063005735

JF

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	15 014 928	9 873 011
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>110 507</u>	<u>128 270</u>
		15 125 435	10 001 281

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>6 279 547</u>	<u>6 279 547</u>
		6 279 547	6 279 547

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 404 982	16 280 828
------------------------------------	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 575 000	1 795 000
Aktuell skattefordran		1 675	0
Övriga fordringar		26 862	19 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 551</u>	<u>0</u>
		1 609 088	1 814 087

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>9 561</u>	<u>43 243</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		9 561	43 243

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 618 649	1 857 330
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 023 631</b>	<b>18 138 158</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250627;2025063005736

JF

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	<u>4 205 818</u>	<u>0</u>
		4 255 818	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 680 693	4 047 453
Årets resultat		<u>68 700</u>	<u>633 240</u>
		4 749 393	4 680 693
<b>Summa eget kapital</b>		<u>9 005 211</u>	<u>4 730 693</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		607 000	573 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>68 344</u>	<u>75 511</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		675 344	648 511
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>1 201 903</u>	<u>119 244</u>
<b>Summa avsättningar</b>		1 201 903	119 244
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	8 217 222	8 451 566
Skulder till koncernföretag		2 012 869	1 737 869
Övriga skulder		<u>1 272 013</u>	<u>1 779 013</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		11 502 104	11 968 448
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		339 000	329 708
Leverantörsskulder		58 471	115 328
Övriga skulder		45 616	77 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>195 982</u>	<u>148 379</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		639 069	671 262
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 023 631</b>	<b>18 138 158</b>

ank=20250627;20250630;5737

JF

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlett följande ändrade redovisningsprinciper. Uppskjuten skatt i temporära skillnader har beräknats för tidigare år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
- Stomme	75
- Tak	35
- Installationer	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

JF

ank=20250627;2025063005738

**NOTER**

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	2024	2023/2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-21 562	-398
Uppskjuten skatt	8 523	-85 557
	<u>-13 039</u>	<u>-85 955</u>
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	81 739	714 195
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-16 838	-147 124
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-777
Ej skattepliktiga intäkter	0	77 305
Skattemässiga justeringar	-2 653	80 557
Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 072	-5 829
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-5 195
Skatt hänförlig till tidigare år	0	665
Förändring Uppskjuten skatt	8 523	-85 557
Avrundningsdifferens	1	0
Summa	<u>-13 039</u>	<u>-85 955</u>
 <b>Not 3</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 062 480	9 465 036
Inköp	0	1 597 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 062 480</u>	<u>11 062 480</u>
Ingående avskrivningar	-1 189 469	-968 263
Årets avskrivningar	-155 083	-221 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 344 552</u>	<u>-1 189 469</u>
Årets uppskrivningar	5 297 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>5 297 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	15 014 928	9 873 011
 Redovisat värde byggnader	10 636 882	7 468 119
Redovisat värde mark	4 378 046	2 404 892
	<u>15 014 928</u>	<u>9 873 011</u>

*JF*

ank=20250627;2025063005739

# Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	265 714	265 714
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 714	265 714
	Ingående avskrivningar	-137 444	-110 873
	Årets avskrivningar	-17 763	-26 571
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 207	-137 444
	Utgående redovisat värde	110 507	128 270

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2024-04-30																								
	<table><thead><tr><th>Företag</th><th>Antal/Kap. andel %</th><th>Redovisat värde</th><th>Redovisat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Organisationsnummer</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Industribyn i Höör AB</td><td>250</td><td>6 279 547</td><td>6 279 547</td></tr><tr><td>556831-3984</td><td>50,00%</td><td>6 279 547</td><td>6 279 547</td></tr><tr><td>Säte</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Höör</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer				Industribyn i Höör AB	250	6 279 547	6 279 547	556831-3984	50,00%	6 279 547	6 279 547	Säte				Höör					
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde																								
Organisationsnummer																											
Industribyn i Höör AB	250	6 279 547	6 279 547																								
556831-3984	50,00%	6 279 547	6 279 547																								
Säte																											
Höör																											
	Uppgifter om eget kapital och resultat	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>																								
	Industribyn i Höör AB	17 320 525	3 260 864																								

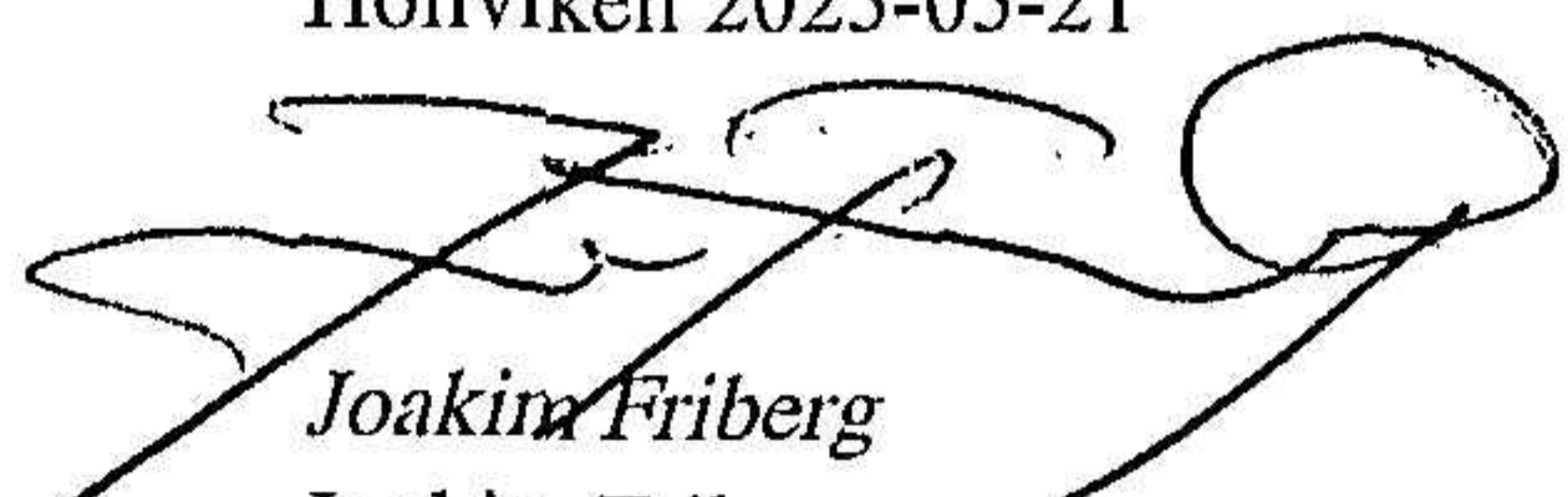
Som framgår av ovan uppgår eget kapital i Industribyn i Höör AB till 17,3 MSEK, vår andel vilken är 50% motsvaras då av 8,7 MSEK av denna juridiska person. Industribyn i Höör AB äger ett antal aktiebolag vars samlade egna kapital överstiger bokfört värde på dess andelar i Industribyn i Höör AB med 2,0 MSEK.

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2024-04-30
	Årets uppskrivning	4 205 818	0
	Belopp vid årets utgång	4 205 818	0

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2024-04-30
	Amortering inom 2 till 5 år	4 499 604	4 835 714
	Amortering efter 5 år	7 002 500	7 132 734

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken 2025-05-21

  
Joakim Friberg  
Joakim Friberg

2025-05-21