

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB**  
**556877-0076**


<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-25

  
Sven-Olof Johansson

Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB  
556877-0076

## ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER LUNTMAKARGATAN 22-34 AB

Styrelsen för Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Någon förändring av verksamheten förväntas ej ske under det kommande året. Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått. Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med Fastpartner AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-2 251	-2 110	-2 015	-1 876
Soliditet <sup>(1)</sup>	0,9%	0,0%	0,0%	0,2%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	14 551	-14 496	105
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 496	14 496	0
Ovillkorat aktieägartillskott		4 500		4 500
Årets resultat			-2 251	-2 251
Belopp vid årets utgång	50	4 555	-2 251	2 354

#### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat (tusentals kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	55
Erhållna aktieägartillskott	4 500
Årets resultat	-2 251
	<u>2 304</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	2 304
-------------------------	-------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB  
556877-0076

2025060918014

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-2 251	-2 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 251</b>	<b>-2 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 251</b>	<b>-2 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 251</b>	<b>-2 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		0	3 118
Lämnade koncernbidrag		0	-15 504
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-12 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 251</b>	<b>-14 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 251</b>	<b>-14 496</b>

Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB  
556877-0076

2023060918015

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

254 402

254 268

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella  
anläggningstillgångar

5

1 493

1 645

**Summa materiella anläggningstillgångar****255 895****255 913****Summa anläggningstillgångar****255 895****255 913****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 859

0

**Summa kortfristiga fordringar****3 859****0****Summa omsättningstillgångar****3 859****0****SUMMA TILLGÅNGAR****259 754****255 913**

Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB  
556877-0076

2023060918016

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 555	14 551
Årets resultat		-2 251	-14 496
		<u>2 304</u>	<u>55</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 354</b>	<b>105</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6 7	257 400	252 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>257 400</u>	<u>252 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>3 808</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>259 754</b>	<b>255 913</b>

Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB  
556877-0076

2025060918017

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ) org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	3-5 år
Hyresgästpassningar	Enligt kontraktets löptid

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	3 118
Lämnade koncernbidrag	0	-15 504
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-12 386</b>

### Not 4 Byggnader och mark

Bolaget äger Oxen Mindre 30, Oxen Mindre 34 och Oxen Mindre 35 i Stockholms kommun

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	270 681	270 166
Inköp	1 600	515
Omklassificeringar m.m.	785	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>273 066</b>	<b>270 681</b>
Ingående avskrivningar	-16 413	-14 303
Årets avskrivningar	-2 251	-2 110
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 664</b>	<b>-16 413</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>254 402</b>	<b>254 268</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 645	529
Inköp	633	1 116
Omklassificeringar m.m.	-785	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 493</b>	<b>1 645</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 493</b>	<b>1 645</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder förfaller inom fem år efter balansdagen.

Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB  
556877-0076

2023060918018

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	257 400	252 000
<b>Summa</b>	<b>257 400</b>	<b>252 000</b>
Eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 8 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm 2023-05-23

  
Sven-Olof Johansson  
Styrelseledamot

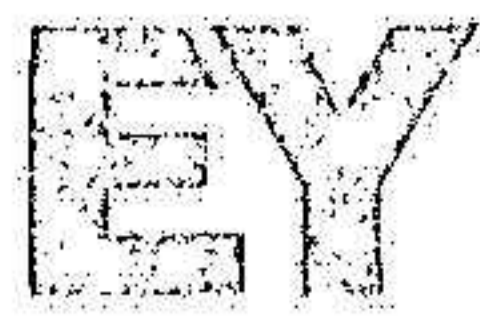
Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-25

Ernst & Young AB

  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023060918019

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB, org.nr 556877-0076

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Luntmakargatan 22-34 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023060918020

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Luntmakargatan 22-34 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: