

ÅRSREDOVISNING

för

Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fadi Yakob, Styrelseledamot
2025-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	53 966	43 884
Resultat efter finansiella poster	211 821	159 772
Soliditet (%)	6,95	3,57
Balansomslutning	4 958 594	4 948 038

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	126 862	176 862
Balanseras i ny räkning		126 862	-126 862	0
Årets resultat			168 185	168 185
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>126 862</u>	<u>168 185</u>	<u>345 047</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 862
Årets resultat	<u>168 185</u>
	295 047

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>295 047</u>
	295 047

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-08-08 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53 966	43 884
Övriga rörelseintäkter		<u>335 000</u>	<u>350 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 966	393 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 934	-156 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-58 194</u>	<u>-77 592</u>
Summa rörelsekostnader		-177 128	-234 123
Rörelseresultat		211 838	159 761
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	36
Räntekostnader		<u>-19</u>	<u>-25</u>
Summa finansiella poster		-17	11
Resultat efter finansiella poster		211 821	159 772
Resultat före skatt		211 821	159 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 636	-32 910
Årets resultat		<u>168 185</u>	<u>126 862</u>

Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 557 289</u>	<u>4 615 483</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 557 289	4 615 483
Summa anläggningstillgångar		4 557 289	4 615 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 009	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 299</u>	<u>8 208</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 308	8 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>393 997</u>	<u>324 344</u>
Summa kassa och bank		393 997	324 344
Summa omsättningstillgångar		401 305	332 555
SUMMA TILLGÅNGAR		4 958 594	4 948 038

Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 862	0
Årets resultat		168 185	126 862
Summa fritt eget kapital		<u>295 047</u>	<u>126 862</u>
Summa eget kapital		345 047	176 862
Långfristiga skulder	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 500 000	4 700 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 500 000</u>	<u>4 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 284	3 782
Skatteskulder		76 881	32 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 382	34 682
Summa kortfristiga skulder		<u>113 547</u>	<u>71 176</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 958 594	4 948 038

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 693 075	0
	Inköp	0	4 693 075
	Utgående anskaffningsvärden	4 693 075	4 693 075
	Ingående avskrivningar	-77 592	0
	Årets avskrivningar	-58 194	-77 592
	Utgående avskrivningar	-135 786	-77 592
	Redovisat värde	4 557 289	4 615 483

Taxeringsvärden

Mark	1 121 000	1 019 000
Byggnader	1 990 000	1 659 000
	3 111 000	2 678 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 500 000	4 700 000
		4 500 000	4 700 000

Norrtälje Gråsiskan 1 AB

Org.nr. 559391-7494

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Denga AB, Org. nr 559001-7041, säte Norrtälje och Mina Bygg AB, Org. nr 559062-9217, säte Norrtälje.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NORRTÄLJE

Fadi Yakob

Fadi Yakob

2025-02-05

Mina Tawadrous

Mina Tawadrous

2025-02-05