

Årsredovisning för  
**Skillinge Hem AB**

556824-7380

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Pawel Kowalewski  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skillinge Hem AB, 556824-7380, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget exploaterar och förädlar fastigheter för försäljning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av fortsatt mycket svag marknad för nyproducerade bostäder har företaget beslutat att avyttra samtliga fastigheter i befintligt skick. Avyttring har skett med förlust.

Företaget har avyttrat samtliga sina andelar i koncernföretag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 415 000		3 001 000	40 000
Resultat efter finansiella poster	-482 154	-233 015	-337 404	-81 000
Soliditet %	-307,5	2,6	3,2	21,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	312 276	-233 015
Balanseras i ny räkning		-233 015	233 015
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-482 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>179 261</b>	<b>-482 154</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr).

Företaget har förbrukat aktiekapital.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	179 261
Årets resultat	-482 154
<b>Summa</b>	<b>-302 893</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-302 893
<b>Summa</b>	<b>-302 893</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 415 000	0
Övriga rörelseintäkter		258	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 415 258</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 819 953	0
Övriga externa kostnader		-64 403	-70 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 896 356</b>	<b>-82 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-481 098</b>	<b>-82 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-130 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1	-20 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-130 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		130 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 070	-41
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 056</b>	<b>-150 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-482 154</b>	<b>-233 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-482 154</b>	<b>-233 015</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-482 154</b>	<b>-233 015</b>

2025073013372

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	275 082
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 600	36 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 544 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 600</b>	<b>4 855 969</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	37	37
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37</b>	<b>37</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 637</b>	<b>4 856 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	130 000
Övriga fordringar		43 220	39 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 220</b>	<b>170 745</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	-130 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>-130 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 389	19 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 389</b>	<b>19 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 609</b>	<b>60 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 246</b>	<b>4 916 517</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		179 261	312 276
Årets resultat		-482 154	-233 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-302 893</b>	<b>79 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-252 893</b>	<b>129 261</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		204	3 607 615
Skulder till koncernföretag		301 997	818 548
Skatteskulder		30 461	46 770
Övriga skulder		2 460	312 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17	2 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 139</b>	<b>4 787 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 246</b>	<b>4 916 517</b>

2025073013373

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivningar

	Ar
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 082	275 082
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-275 082	
Utgående anskaffningsvärden	0	275 082
Redovisat värde	0	275 082

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-23 400	-11 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-35 400	-23 400
Redovisat värde	24 600	36 600

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 544 287	4 578 062
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-4 544 287	
Omklassificeringar		-33 775
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 544 287</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 544 287</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-20 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Ingående nedskrivningar	-20 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	20 000	
Årets nedskrivningar		-20 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Bortskrivna fordringar	-130 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>
Ingående nedskrivningar	-130 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	130 000	
Årets nedskrivningar		-130 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-130 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025073013374

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37	37
Utgående anskaffningsvärden	37	37
Redovisat värde	37	37

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2025 genomfört nyemission av aktier i syfte att återställa förbrukat eget kapital.



## Underskrifter

Norrahammar



Pawel Karol Kowalewski 2025-06-30

Pawel Karol Kowalewski Datum

Styrelseledamot



Ewa Kowalewski 2025-06-30

Ewa Kowalewski Datum

Verkställande direktör

2025073013375