

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

ERLANDSSON PROPERTIES AB

Org.nr. 559057-8125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	12
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i ERLANDSSON PROPERTIES AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *19/6-2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2023-*06-19*



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Erlandsson Properties AB

Org. nr. 559057-8125

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt	2022	2021	2020	2019
Koncernen				
Nettoomsättning	251 435	253 342	477 127	461 274
Resultat efter finansiella poster	23 874	46 047	10 247	4 810
Balansomslutning	277 117	224 166	247 731	245 760
Soliditet %	49%	57%	39%	36%
Ekonomisk översikt				
Moderbolaget				
Nettoomsättning	917	422	1 470	0
Resultat efter finansiella poster	14 197	35 891	10 105	6 122
Balansomslutning	139 087	134 926	109 763	109 481
Soliditet %	83%	82%	76%	67,0%

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Ing-Marie Erlandsson & Carl Johan Erlandsson.

Koncernbolag

Koncernbolaget har sitt säte i Kungsbacka och är moderbolag i en koncern med infrastrukturbolag, installationsbolag och fastighetsförvaltande bolag.

Följande bolag är dotterbolag:

Namn	Org.nr
Tomas Erlandsson Fastighets AB	556802-1363
Nytorp Energy Group AB	559151-6652

Följande bolag är dotterdotterbolag

Nytorps Rör AB	556299-5315
Opalab Relining AB	556900-9953
Effektoptimering Stockholm AB	559158-3330
Fastighets AB Stora Gatan AB	559013-4366
Söderby Gårdsfastigheter AB	559106-6591
BL El & Design AB	556673-4983

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Koncernen förvärvade i början på året 100 % av aktierna i BL El & Design AB.

2023070515086

Bolaget förväntande framtida utveckling

Styrelsen ser med tillförsikt på 2023 års omsättning och resultat.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Avgörande för resultatutveckling är den allmänna konjunkturen, rot-sektorns utveckling samt inte minst utvecklingen av bostadsbyggandet i Sverige och omvärlden. Risker som är förenade med verksamheten återfinns främst i enskilda projekt.

Finansiella risker

Koncernens finansiella risker beskrivs i redovisningsprinciper.

Kassaflöde och finansiell ställning

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten före ändring av rörelsekapital uppgick till 24 971 tkr (57 778 tkr), investeringsverksamheten har belastat kassaflödet med -20 091 tkr (-42 969 tkr).

Koncernens disponibla likvida medel uppgick till 45 960 tkr (26 752 tkr) inkl. beviljade checkräkningskrediter.

Koncernens soliditet uppgår per 2022-12-31 till 49% (57%).

Investeringar

Koncern

	2022	2021	2020
Goodwill	2 187	0	0
Byggnader och mark	274	248	2 024
Maskiner och inventarier	1 017	1 398	1 776

Moderbolaget

Aktier och andelar	2 199	67 000	500
--------------------	-------	--------	-----

I ovanstående angivna värden ingår ej förvärvade anskaffningsvärden genom bolagsförvärv samt leasinginvesteringar.

Icke-finansiella upplysningar

Allmänt

Bolaget och koncernen har följt sin övergripande strategi och fortsatt investerat i de segment som de är verksamma inom.

Miljö

Ett aktivt miljöarbete pågår inom koncernen gällande förnybar diesel (HVO100) samt att nyttja hybridtekniken på koncernens bilar samt att införa bilpooler för att minska utsläppen på koncernens bilar.

Hållbarhetsredovisning

Moderbolaget och koncern har inte upprättat någon formell hållbarhetstapport då bolagen inte är skyldig att upprätta en sådan enligt gällande regelverk. Koncernen och moderbolaget arbetar dock med dessa frågor inom de olika affärsområdena.

2023070515087

2023070515088

Förändring i eget kapital, koncern	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	260	125 307	1 893	127 510
Utdelning på extra bolagsstämma		0	-10 000	-702	-10 702
Transaktioner med minoriteten		-260	260	482	482
Årets vinst			15 695	2 933	18 628
Belopp vid årets utgång	50	0	131 262	4 606	135 918

Förändring i eget kapital, moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	110 993	111 043
Utdelning på extra bolagsstämma		-10 000	-10 000
Årets vinst		14 572	14 572
Belopp vid årets utgång	50	115 565	115 615

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Balanserad vinst	100 993 219
Årets vinst	14 572 200
	<u>115 565 419</u>

Balanseras i ny räkning	<u>115 565 419</u>
	115 565 419

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m m	1				
Nettoomsättning		251 435	253 342	917	422
Övriga rörelseintäkter		1 816	1 386	0	319
		<u>253 251</u>	<u>254 728</u>	<u>917</u>	<u>741</u>
Rörelsens kostnader					
Inköp av material och underentreprenörer		-134 492	-152 857	0	0
Övriga externa kostnader	2,3	-21 601	-23 439	-1 079	-869
Personalkostnader	4	-69 785	-70 860	-1 233	-1 586
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9,10,11	-2 655	-3 151	0	0
Övriga rörelsekostnader		-31	-1	0	0
		<u>-228 564</u>	<u>-250 308</u>	<u>-2 312</u>	<u>-2 455</u>
Rörelseresultat		24 687	4 420	-1 395	-1 714
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	48 484	15 287	45 169
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	744	1 830	744	1 590
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7		-7 166		-8 776
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	5	20	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 581	-1 526	-459	-381
		<u>-813</u>	<u>41 627</u>	<u>15 592</u>	<u>37 605</u>
Resultat efter finansiella poster		23 874	46 047	14 197	35 891
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	1 200
Resultat före skatt		23 874	46 047	14 197	37 091
Skatt på årets resultat	8	-4 587	-2 324	0	0
Förändring uppskjuten skatt		-659	48	375	182
		<u>-5 246</u>	<u>-2 276</u>	<u>375</u>	<u>182</u>
ÅRETS RESULTAT		18 628	43 771	14 572	37 273
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		15 695	43 548		
Minoritetsintressen		2 933	223		
		<u>18 628</u>	<u>43 771</u>		

2023070515089

BALANSRÄKNING

KSEK

Not

Koncernen
2022-12-31 2021-12-31

Moderbolaget
2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	9	4 493	3 367	0	0
		<u>4 493</u>	<u>3 367</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	32 174	32 270	0	0
Maskiner, inventarier och fordon	11	3 190	3 430	600	600
Pågående nyanläggning		502	0	0	0
		<u>35 866</u>	<u>35 700</u>	<u>600</u>	<u>600</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12	0	0	1 179	1 179
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	89 498	88 881	81 451	82 208
Fordringar på intresseföretag	14	48 006	33 410	48 006	33 410
Andra andelar och värdepapper i andra företag	15	918	918	0	0
Uppskjuten skattefordran	16	1 494	1 121	1 265	890
Andra långfristiga fordringar	17	2 000	310	2 000	0
		<u>141 916</u>	<u>124 640</u>	<u>133 901</u>	<u>117 687</u>

Summa anläggningstillgångar		182 275	163 707	134 501	118 287
------------------------------------	--	---------	---------	---------	---------

Omsättningstillgångar

Kundfordringar		35 649	25 157	22	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	4 465	15 041
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 015	4 172	0	1 519
Skattefordran		713	75	48	50
Övriga fordringar		5 647	4 490	13	29
Fordran beställare	18	6 652	3 883	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	5 206	2 930	38	0
		<u>55 882</u>	<u>40 707</u>	<u>4 586</u>	<u>16 639</u>

Kassa och bank		38 960	19 752	0	0
-----------------------	--	--------	--------	---	---

Summa omsättningstillgångar		94 842	60 459	4 586	16 639
------------------------------------	--	--------	--------	-------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		277 117	224 166	139 087	134 926
-------------------------	--	----------------	----------------	----------------	----------------

2023070515090

BALANSRÄKNING

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital	20	50	50		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		131 253	125 567		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		<u>131 303</u>	<u>125 617</u>		
Innehav utan bestämmande inflytande		4 615	1 893		
Summa eget kapital		135 918	127 510		
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				50	50
				<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				100 993	73 720
Årets resultat				14 572	37 273
				<u>115 565</u>	<u>110 993</u>
Summa eget kapital				115 615	111 043
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21	3 624	2 035	0	0
Övriga avsättningar	22	4 000	3 600	4 000	3 600
Summa avsättningar		<u>7 624</u>	<u>5 635</u>	<u>4 000</u>	<u>3 600</u>
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	23	26 972	27 879	0	0
Övriga långfristiga skulder		9 581	5 333	4 248	0
Summa långfristiga skulder		<u>36 553</u>	<u>33 212</u>	<u>4 248</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 390	4 424	0	3 000
Checkräkningskredit	24	0	0	0	0
Leverantörsskulder		29 613	15 875	90	179
Skuld beställare	25	759	394	0	0
Skatteskulder		1 426	1 961	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	2 388	0
Skulder till intresseföretag		11 294	3 163	11 294	3 163
Övriga skulder		38 093	20 937	759	13 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	14 447	11 055	693	761
Summa kortfristiga skulder		<u>97 022</u>	<u>57 809</u>	<u>15 224</u>	<u>20 283</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		277 117	224 166	139 087	134 926

2023070515091

KSEK	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderföretaget 2022-12-31	Moderföretaget 2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat efter finansiella poster	23 874	46 047	14 197	35 891
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet, avskrivningar m.m.	3 586	8 180	950	4 450
Förändring av avsättningar	925	2 838	400	3 600
Betald inkomstskatt	-3 414	713	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar rörelsekapitalet	24 971	57 778	15 547	43 941
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>				
Förändring varulager	0	11	0	0
Förändring av kundfordringar	-10 492	16 665	-22	1 125
Förändring av fordringar	-5 323	19 588	12 075	3 727
Förändring av leverantörsskulder	13 738	15 767	-89	104
Förändring av kortfristiga skulder	24 942	-69 147	-4 970	-2 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten	47 836	40 662	22 541	46 083
Investeringsverksamheten				
Förvärv/ försäljning av goodwill	-2 187	24 874	0	0
Förvärv/ försäljning av byggnader och mark	-274	-1 622	0	0
Förvärv / försäljning av maskiner, inventarier och fordon	-984	0	0	0
Förvärv/ försäljning av pågående nyanläggning	-502	0	0	0
Förvärv/ försäljning av koncernföretag	0	0	0	34 294
Förvärv/ försäljning andelar i intresseföretag	-1 548	-66 962	-193	-66 753
Förändring lån intresseföretag	-14 596	-959	-14 596	-959
Förvärv/ försäljning långfristig värdepapper	0	1 700	0	30
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-20 091	-42 969	-14 789	-33 388
Finansieringsverksamheten				
Förändring andra långfristiga fordringar	-1 658	4 717	-2 000	0
Utdelningar till aktieägare	-10 702	-10 000	-10 000	-10 000
Förändring av lån i kreditinstitut	-907	0	0	0
Förändring långfristiga skulder	4 248	-4 581	4 248	-3 000
Transaktioner med minoriteten	482	-2 538	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 537	-12 402	-7 752	-13 000
Periodens kassaflöde	19 208	-14 709	0	-305
*				
Likvida medel vid periodens början	19 752	34 461	0	305
Likvida medel vid periodens slut	38 960	19 752	0	0
Förändring i likvida medel	19 208	-14 709	0	-305

2023070515092

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tilläggsköpeskillingar

Vid förvärv av bolag utgår oftast tilläggsköpeskilling vilket grundas på framtida resultat. Vid förvärvet beräknas framtida sannolika belopp vilka skuldförs som avsättning i balansräkning och ökar bokfört värde på aktierna. När tilläggsköpeskillingen för respektive år blir känd korrigeras det preliminärt beräknade beloppet i moderbolaget mot aktiernas bokförda värde. I koncernredovisningen redovisas skillnaden i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt alternativt övriga rörelsekostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. För förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella och materiella anläggningstillgångar

Goodwill	10 år
Byggnader	20-50 år
Maskiner, inventarier och fordon	5 år

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i all väsentlighet överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägst av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till de belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Lång- och kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

2023070515094

Pågående arbeten

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

2023070515095

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att helt motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas innefattar en bedömning av uppdragets färdigställandegrad. Bolaget har etablerade projektstyrningsrutiner och arbetar löpande med kalkyler och bedömningar som underlag för den successiva vinstavräkningen.

Avsättningar

Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtagande redovisas till det uppskattade värdet som krävs för att reglera åtagandet. Att fastställa avsättningar för garantier är en väsentlig bedömningsfråga.

Aktier och Andelar

Moderbolaget gör årligen en bedömning om det finns ett nedskrivningsbehov avseende aktier i koncernföretag. Styrelsen bedömer att det verkliga värdet överstiger det bokföra värdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i % av balansomslutningen

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 51% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom den grupp som företaget tillhör.

Not 2 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Gross Revision AB				
Revisionsuppdrag	401	169	117	138
Övriga tjänster	0	0	0	0
	<u>401</u>	<u>169</u>	<u>117</u>	<u>138</u>
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB				
Revisionsuppdrag	0	97	0	0
Övriga tjänster	0	9	0	0
	<u>0</u>	<u>106</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andra revisionsbolag				
Revisionsuppdrag	156	307	0	0
Övriga tjänster	0	15	0	0
	<u>156</u>	<u>322</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa revisionsarvoden	557	597	117	138

2023070515096

Not 3 Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Leasingavtal där företaget är leasstagare				
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 778	5 877	0	102
Förfaller till betalning inom ett år	6 666	3 180	0	0
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	3 975	3 075	0	0
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0	0	0
	<u>16 419</u>	<u>12 132</u>	<u>0</u>	<u>102</u>

Koncernens leasingavtal, som väsentligen avser fordon och lokalhyra, klassificeras som en operationell leasing.

Not 4 Personal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda				
Kvinnor	8	9	1	1
Män	99	93	1	1
	<u>107</u>	<u>102</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
Löner och andra ersättningar				
Styrelsen och VD	3 314	3 872	700	660
Övriga anställda	42 638	42 546	0	285
	<u>45 952</u>	<u>46 418</u>	<u>700</u>	<u>945</u>
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelsen och VD	946	1 197	245	236
Pensionskostnader övriga anställda	3 556	3 428	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	14 664	16 535	280	416
	<u>19 166</u>	<u>21 160</u>	<u>525</u>	<u>652</u>
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	6	6	2	2
varav kvinnor	1	0	1	0

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Anteciperad utdelningar från dotterföretag	0	0	11 829	0
Utdelningar från dotterföretag	0	1 293	3 458	1 293
Realisationsresultat	0	47 191	0	43 876
	<u>0</u>	<u>48 484</u>	<u>15 287</u>	<u>45 169</u>

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nedskrivningar	-1 350	0	-1 350	0
Utdelningar	0	240	0	0
Realisationsresultat	2 094	1 590	2 094	1 590
	<u>744</u>	<u>1 830</u>	<u>744</u>	<u>1 590</u>

2023070515097

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningsstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nedskrivningar	0	-8 776	0	-8 776
Realisationsresultat	0	1 610	0	0
	<u>0</u>	<u>-7 166</u>	<u>0</u>	<u>-8 776</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-4 587	-2324	0	0
Uppskjuten skatt	-659	48	375	182
Summa	<u>-5 246</u>	<u>-2276</u>	<u>375</u>	<u>182</u>
Skatt beräknad på resultat före skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-4 918	479	-2 925	-7 641
Ej avdragsgilla poster	-807	-2 306	-281	-1 809
Ej skattepliktiga intäkter	432		3 581	9 632
I år uppkomna underskottsavdrag	-326	-48	-375	-182
Förändring uppskjuten skatt	373	-449	375	182
Summa	<u>-5 246</u>	<u>-2 324</u>	<u>375</u>	<u>182</u>

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 420	49 017	0	0
Årets inköp	2 187	0	0	0
Årets försäljningar	0	-40 597	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 607</u>	<u>8 420</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 053	-19 934	0	0
Årets försäljning		15 723	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 061	-842	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-6 114</u>	<u>-5 053</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående planenligt restvärde	4 493	3 367	0	0

2023070515098

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 499	34 275	0	0
Årets inköp	274	248	0	0
Årets försäljningar		-24	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 773	34 499	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 229	-1 867	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-370	-362	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 599	-2 229	0	0
Utgående planenligt restvärde	32 174	32 270	0	0

Not 11 Maskiner, inventarier och fordon

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 073	23 502	600	600
Årets inköp	1 017	1 398	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-223	-18 827	0	0
Influtet genom förvärvade bolag	462	0	0	0
Årets försäljningar	0	0		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 329	6 073	600	600
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 643	-15 572	0	0
Försäljningar och utrangeringar	37	14 876	0	0
Influtet genom förvärvade bolag	-309	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 224	-1 947	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 139	-2 643	0	0
Utgående planenligt restvärde	3 190	3 430	600	600

I moderbolaget och koncernen ingår ej avskrivningsbara inventarier om 600 ksek f.g år 600 ksek.

Not 12 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

			2022-12-31	2021-12-31
Dotterföretag		Antal/Kap.		
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Tomas Erlandsson Fastighets AB 556802-1363	Kungsbacka	1000/100%	1 133	1 133
Nytorp Energy Group AB 559151-6652	Stockholm	500/91%	46	46
			<u>1 179</u>	<u>1 179</u>

2023070515099

Ägarandelen av kapitalet överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Ingående anskaffningsvärde	1 179	35 473
Omklassificering	0	0
Årets försäljningar	0	-34 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179	1 179

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Tomas Erlandsson Fastighets AB	3 203	-118
Nytorp Energy Group AB	19 460	13 075

Not 13 Andelar i Intresseföretag och gemensamt styrda företag **2022-12-31** **2021-12-31**

Koncernen

<i>Intresseföretag</i>	<i>Org. Nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Andelar</i>	<i>Andel i %</i>		
Kabel Anläggning Syd i Skurup AB	556609-5690	Skurup	862	49,5%	521	521
Hammerö Fastighets AB	559036-1084	Kungsbacka	175	35%	1 349	25
A. Nordbecks Entreprenad AB	556128-9652	Skurup	600	50%	4 912	4 912
Erlandsson Holding Ltd	6789555	London	250/500	25%/50%	2 000	4 000
Trafiksystem Väst AB	556887-3904	Göteborg	500	50%	5 750	5 750
Terrapro AB	556276-3788	Skurup	500	50%	0	0
Erlandsson Fastigheter i Halmstad AB	559154-5040	Halmstad	0/25000	0/50%	0	25
Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg	100	25%	5	5
Byggsnabben i Stockholm AB	556521-4268	Stockholm	2500/0	50%/0	1 268	0
Brudberget Balltorp Invest AB	559201-8591	Kungsbacka	25000	50%	6 693	6 643
Förvaltnings AB Gassin	556212-1367	Kungsbacka	5000/0	50%/0	0	0
SMA Infrastruktur AB	559207-6458	Stockholm	670000	30%	67 000	67 000
					<u>89 498</u>	<u>88 881</u>

En intern värdering har gjorts på A Nordbecks Entreprenad AB. Denna värdering visar att bolagens värde överstiger bokfört värde.

2023070515100

Ingående anskaffningsvärde	88 881	22 045
Årets inköp	3 573	67 117
Omklassificering	0	0
Årets nedskrivningar	-931	-126
Årets försäljningar	-2 025	-155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 498	88 881

Moderbolaget

2022-12-31 2021-12-31

<i>Intresseföretag</i>	<i>Org. Nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Andelar</i>	<i>Andel i %</i>		
Kabel Anläggning Syd i Skurup AB	556609-5690	Skurup	862	49,5%	521	521
A. Nordbecks Entreprenad AB	556128-9652	Skurup	600	50%	4 912	4 912
Erlandsson Holding Ltd	6789555	London	250/500	25%/50%	2 000	4 000
Trafiksystem Väst AB	556887-3904	Göteborg	500	50%	5 750	5 750
Byggsnabben i Stockholm AB	556521-4268	Stockholm	2500/0	50%/0	1 268	0
Terrapro AB	556276-3788	Skurup	500	50%	0	0
SMA Infrastruktur AB	559207-6458	Stockholm	670000	30%	67 000	67 000
Förvaltnings AB Gassin	556212-1367	Kungsbacka	5000/0	50%/0	0	0
Erlandsson Fastigheter i Halmstad AB	559154-5040	Halmstad	0/25000	0/50%	0	25
					81 451	82 208

Ingående anskaffningsvärde	82 208	15 455
Årets inköp	2 199	67 000
Omklassificering	0	0
Årets nedskrivningar	-931	-126
Årets försäljningar	-2 025	-121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 451	82 208

Not 14 Fordringar på intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 410	32 451	33 410	32 451
Tillkommande	14 596	959	14 596	959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 006	33 410	48 006	33 410

2023070515101

Not 15 Andra andelar och värdepapper i andra företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastigheten Rya 4:17 AB	719	719	0	0
Fastigheten Frillesås 4:10 AB	197	197	0	0
Frillesås Holding AB AB	2	2	0	0
Redovisat värde	918	918	0	0
Ingående anskaffningsvärde	918	2 618	0	31
Årets inköp	0	133	0	0
Årets nedskrivningar	0	-31	0	-31
Årets försäljningar	0	-1 802	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918	918	0	0

Not 16 Uppskjutna skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Outnyttjade underskottsavdrag	1 494	1 121	1265	890
Summa	1 494	1 121	1265	890

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 760	6 507	3 450	4 450
Tillkommande	2 000	0	2 000	0
Amorteringar	-310	-2 747	0	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 450	3 760	5 450	3 450
Ingående nedskrivning	-3 450	0	-3 450	0
Årets nedskrivning	0	-3 450	0	-3450
Redovisat värde	2 000	310	2 000	0

Not 18 Fordran beställare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppdragsutgifter vid periodens slut	21 214	3 883	0	0
Vinst t.o.m. perioden	2 487	0	0	0
Avgår delfakturerat	-17 049	0	0	0
Summa	6 652	3 883	0	0

Not 19 Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	808	460	0	0
Förutbetalda försäkringar	253	404	18	0
Förutbetalda hyror	488	370	0	0
Upplupna intäkter	182	8	20	0
Övriga förutbetalda kostnader	3 475	1 688	0	0
Summa	5 206	2 930	38	0

2023070515102

Not 20 Uppllysning om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/ värde vid årets ingång	500	1 000
Antal / värde vid årets utgång	500	1 000

Not 21 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver	3 624	2 035	0	0
Summa	3 624	2 035	0	0

Not 22 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar	4 000	3 600	4 000	3 600
Summa	4 000	3 600	4 000	3 600

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	14 558	9 685	4 248	0
Amortering efter 5 år	21 995	23 527	0	0
Summa	36 553	33 212	4 248	0

Övriga långfristiga skulder i koncernen och i moderbolaget avser till stor del reverser på köpta bolag .

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningslimit	7 000	7 000	0	0
Summa	7 000	7 000	0	0

Not 25 Skuld till beställare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppdragsutgifter vid periodens slut	-3 541	0	0	0
Vinst t.o.m. periodens slut	137	0	0	0
Delfakturerat	4 163	394	0	0
Summa	759	394	0	0

Not 26 Upplupna kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	3 554	3 217	0	0
Upplupna semesterlöner	5 756	3 800	0	0
Upplupna sociala kostnader	2 095	2 071	60	79
Upplupna räntekostnader	1 142	906	523	612
Förutbetalda intäkter	65	0	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 835	1 061	110	70
Summa	14 447	11 055	693	761

2023070515103

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 448	30 448	0	0
Företagsinteckningar	12 000	7 000	0	0
Maskiner med ägarrettsförbehåll	1 171	1 263	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	18 374	12 867	46	46
	<u>61 993</u>	<u>51 578</u>	<u>46</u>	<u>46</u>

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Proprieborgen till förmån för övriga företag	0	14 150	0	14 150
Proprieborgen till förmån för intresseföretag	4 271	6 864	4 271	6 864
Proprieborgen till förmån för koncernföretag	0	0	19 574	19 929
	<u>4 271</u>	<u>21 014</u>	<u>23 845</u>	<u>40 943</u>

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	100 993
årets vinst	14 572
	<u>115 565</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 565
	<u>115 565</u>

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

2023070515104

Kungsbacka 2023-

Carl Johan Erlandsson
VD

Tomas Erlandsson

Min revisionsberättelse har avgivits den -2023

Carl Gross
Auktoriserad revisor

2023070515105

Deltagare

CARL JOHAN ERLANDSSON 19850405-4639 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504054639

Carl Johan Erlandsson
kalle@erlandssonholding.se
+46704151885
19850405-4639

2023-06-19 11:45:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TOMAS ERLANDSSON 19520824-4631 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Tomas Erlandsson
tomas@erlandssonholding.se
+46701890020
19520824-4631

2023-06-19 11:59:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CARL GROSS 19820525-4892 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Henrik Gross
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198205254892

Carl Gross
carl@grossrev.se
+46736530618
19820525-4892

2023-06-19 12:47:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070515106

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlandsson Properties AB
Org.nr. 559057-8125

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erlandsson Properties AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera

bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erlandsson Properties AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation

är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Gross

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023070515109

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Carl Gross
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-19 14:44:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: c4de0bed9387429eafb2c6fb7dd95943