

Årsredovisning för

L'Estate AB

559225-2885

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louise Häggberg
Verkställande direktör

2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L'Estate AB, 559225-2885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som mäklare av bostäder i Danderyds och Täby kommun. Företaget har sitt säte i Täby, Stockholms Län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 176	964	1 581	1 681
Resultat efter finansiella poster	278	506	683	838
Soliditet %	79,9	78,3	72,9	66,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	788 486	428 995
Balanseras i ny räkning		428 995	-428 995
Årets resultat			228 998
Belopp vid årets utgång	50 000	1 217 481	228 998

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 217 481
Årets resultat	228 998
Summa	1 446 479
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 146 479
Summa	1 446 479

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 175 976	963 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 175 976	963 755
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 221	-76 049
Personalkostnader	2	-916 189	-745 128
Summa rörelsekostnader		-979 410	-821 177
Rörelseresultat		196 566	142 578
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 416	216 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 991	-3 284
Summa finansiella poster		81 425	363 629
Resultat efter finansiella poster		277 991	506 207
Resultat före skatt		277 991	506 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 993	-77 212
Årets resultat		228 998	428 995

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 200 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	238 944
Övriga fordringar		192 073	107 281
Summa kortfristiga fordringar		192 073	346 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		480 873	471 493
Summa kassa och bank		480 873	471 493
Summa omsättningstillgångar		672 946	817 718
SUMMA TILLGÅNGAR		1 872 946	1 617 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 217 481	788 486
Årets resultat		228 998	428 995
Summa fritt eget kapital		1 446 479	1 217 481
Summa eget kapital		1 496 479	1 267 481
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		366 109	340 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 358	10 000
Summa kortfristiga skulder		376 467	350 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 872 946	1 617 718

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	400 000	800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	800 000
Redovisat värde	1 200 000	800 000

Kommentar till not

Köp av aktier i Bostadsexperten i Täby AB 556864-1889

Underskrifter

Täby

Emy Louise Häggberg
Emy Louise Häggberg
Styrelseledamot

2025-04-24
Datum