

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Annainvest 3 AB
556996-2870

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 24 april 2025


Katarina Totté Karyd



ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Annainvest 3 AB
556996-2870

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Annainvest 3 AB
556996-2870

ÅRSREDOVISNING FÖR ANNAINVEST 3 AB

Styrelsen för Annainvest 3 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom tillika äga och förvalta värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt tjänster avseende projektledning och administration. Därutöver innehar bolaget en portfölj placerad i olika finansiella tillgångar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	719 992	539 993	149 996	149 996
Resultat e. finansiella poster	128 530	123 391	181 222	2 712 402
Soliditet ⁽¹⁾	99,7%	99,8%	99,7%	99,6%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 119 969	22 258	102 192 227
Resultatdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma:				
Utdelning		-279 000		-279 000
Balanseras i ny räkning		22 258	-22 258	0
Årets resultat			-27 090	-27 090
Belopp vid årets utgång	50 000	101 863 227	-27 090	101 886 137

Handwritten signature

ank=20250709;2025071055548

Annainvest 3 AB
556996-2870

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	101 863 227
Årets resultat	-27 090
	<u>101 836 137</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	283 000
i ny räkning balanseras	<u>101 553 137</u>
	<u>101 836 137</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Utto
MM

ank=20250709;2025071055549

Annainvest 3 AB
556996-2870

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		719 992	539 993
Övriga rörelseintäkter		0	165 089
		719 992	705 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 056 242	-926 072
Personalkostnader	2	-789 309	-765 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 091	-160 232
		-2 001 642	-1 851 396
Rörelseresultat		-1 281 650	-1 146 314
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 285 580	1 159 374
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 866	111 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 266	-1 170
		1 410 180	1 269 705
Resultat efter finansiella poster		128 530	123 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 620	-101 133
ARETS RESULTAT		-27 090	22 258

Handwritten signatures and initials.

Annainvest 3 AB
556996-2870

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

456 171

612 262

456 171

612 262

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

4

495 560

495 560

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

94 068 209

93 108 703

94 563 769

93 604 263

Summa anläggningstillgångar

95 019 940

94 216 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 000

75 000

Övriga fordringar

2 272 165

2 446 391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 952

0

2 509 117

2 521 391

Kassa och bank

Kassa och bank

4 706 574

5 627 141

4 706 574

5 627 141

Summa omsättningstillgångar

7 215 691

8 148 532

SUMMA TILLGÅNGAR

102 235 631

102 365 057

Wet
M

Annainvest 3 AB
556996-2870

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 863 227	102 119 969
Årets resultat		-27 090	22 258
		101 836 137	102 142 227
Summa eget kapital		101 886 137	102 192 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 993	29 980
Skatteskulder		156 254	0
Övriga skulder		77 347	57 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 900	84 900
		349 494	172 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 235 631	102 365 057

Annainvest 3 AB
556996-2870

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Not 2 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	1	0	1	0
Totalt	1	0	1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	780 395	543 845
Inköp	0	723 050
Försäljningar/utrangeringar	0	-486 500
Utgående anskaffningsvärden	780 395	780 395
Ingående avskrivningar	-168 133	-388 984
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	381 083
Årets avskrivningar	-156 091	-160 232
Utgående avskrivningar	-324 224	-168 133
Redovisat värde	456 171	612 262

Not 4 Andelar i intresseföretag

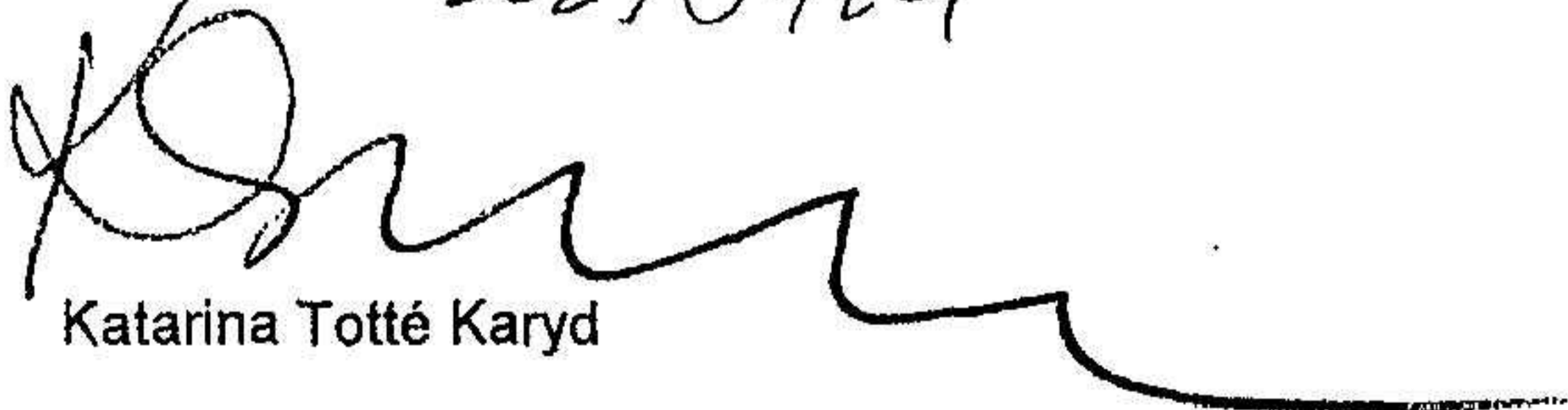
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	495 560	495 560
Utgående redovisat värde	495 560	495 560

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	93 108 703	92 030 346
Tillkommande poster, netto	959 506	1 078 357
Utgående redovisat värde	94 068 209	93 108 703

Malmö den

20250424



Katarina Totté Karyd