

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skapa Framtiden Staffanstorps AB

Org.nr. 559307-0708

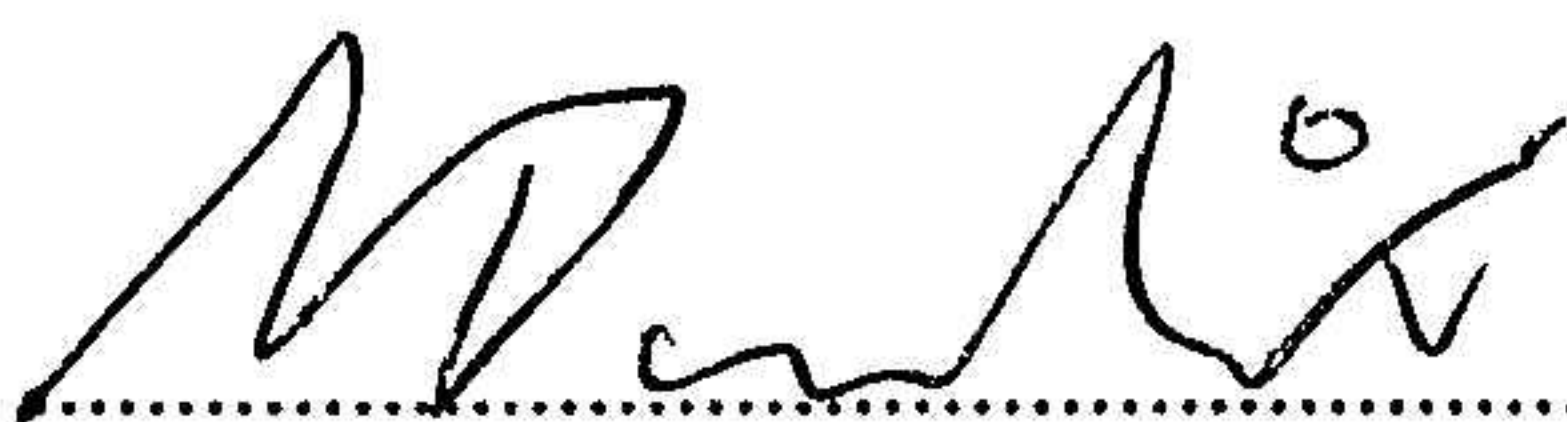
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skapa Framtiden Staffanstorps AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BARA 2025-02-28



Niklas Danaliv

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till Staffanstorp Stanstorp 1:113 i Staffanstorp.

Företagets säte är Bara, Skåne län, Svedala kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	144	151	128
Resultat efter finansiella poster	-70	-19	40
Soliditet (%)	1,57	1,02	1,47
Definitioner av nyckeltal, se noter			

Räntekostnaderna har under räkenskapsåret ökat till -118 tSEK, motsvarande belopp var -83 tSEK för jämförelseåret vilket förklarar merparten av nedgången av resultatet för räkenskapsåret 23/24.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	14 102
Erhållna aktieägartillskott		90 000
Årets resultat		-69 735
Belopp vid årets utgång	25 000	34 367

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	90 000	0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 102
Erhållet aktieägartillskott	90 000
Årets resultat	-69 735
	<u>34 367</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 367</u>
	34 367

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Skapa Framtiden Staffanstorp AB**

Org.nr. 559307-0708

**RESULTATRÄKNING**

	2023-09-01	2022-09-01
Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	144 371	151 342
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>144 371</u>	<u>151 342</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-48 886	-41 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 863	-49 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-101 749</u>	<u>-91 334</u>
<b>Rörelseresultat</b>	42 622	60 008
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 446	4 249
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 803	-83 425
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-112 357</u>	<u>-79 176</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-69 735	-19 168
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>10 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-69 735	-9 168
<b>Årets resultat</b>	<b>-69 735</b>	<b>-9 168</b>

2025040404599

**Skapa Framtiden Staffanstorp AB**

Org.nr. 559307-0708

**BALANSRÄKNING****2024-08-31****2023-08-31****Not****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 625 421

3 673 421

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 959

34 823

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 655 380

3 708 244

**Summa anläggningstillgångar**

3 655 380

3 708 244

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

107 919

80 270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 500

**Summa kortfristiga fordringar**

107 919

88 770

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 562

3 591

**Summa kassa och bank**

1 562

3 591

**Summa omsättningstillgångar**

109 481

92 361

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 764 861****3 800 605**

2025040404600

**Skapa Framtiden Staffanstorp AB**

Org.nr. 559307-0708

2025040404601

**BALANSRÄKNING****2024-08-31****2023-08-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

104 102

23 270

Årets resultat

-69 735

-9 168

**Summa fritt eget kapital**

34 367

14 102

**Summa eget kapital**

59 367

39 102

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 990 800

2 034 000

Övriga skulder

1 524 261

1 614 261

**Summa långfristiga skulder**

3 515 061

3 648 261

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

43 200

43 200

Skatteskulder

21 320

24 442

Övriga skulder

125 913

31 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14 500

**Summa kortfristiga skulder**

190 433

113 242

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 764 861****3 800 605**

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 763 420	3 763 420
Utgående anskaffningsvärden	3 763 420	3 763 420
Ingående avskrivningar	-89 998	-42 000
Årets avskrivningar	-48 000	-47 999
Utgående avskrivningar	-137 998	-89 998
Redovisat värde	3 625 421	3 673 421

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 755	0
Inköp	0	36 755
Utgående anskaffningsvärden	36 755	36 755
Ingående avskrivningar	-1 932	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-4 864	-1 932
Utgående avskrivningar	-6 796	-1 932
Redovisat värde	29 959	34 823

**Skapa Framtiden Staffanstorp AB**

Org.nr. 559307-0708

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Övriga fordringar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Kommersiellt lån	<u>106 097</u>	<u>80 270</u>
		106 097	80 270

I posten ingår kommersiellt lån till närstående bolag, 106 kSEK (80 kSEK), räntesats 7%. Styrelsen har upprättat förteckning över lån enligt ABL 21 kap. 10§.

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 818 000	1 861 200

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 744 000	1 744 000

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

BARA 2025-02-28



Niklas Danaliv