

# EnJa Fastigheter AB

559280-6409

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ingvar Daniel Lennart Enander, Styrelseledamot  
2023-08-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Gävle.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-03 - 2021-12-31
Nettoomsättning	6	11 004
Resultat efter finansiella poster	27 267	-96 163
Soliditet (%)	-1	-3

Föregående bokföringsår såldes inkrom som köptes med vid fastighetsköpet.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-96 163	-71 163
Balanseras i ny räkning		-96 163	96 163	0
Årets resultat			27 267	27 267
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-96 163</b>	<b>27 267</b>	<b>-43 896</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-96 163
Årets resultat	27 267
<b>Summa</b>	<b>-68 896</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-68 896
<b>Summa</b>	<b>-68 896</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-03 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6	11 004
Övriga rörelseintäkter		194 862	196 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>194 868</b>	<b>207 896</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 579	-243 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 215	-38 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-135 794</b>	<b>-281 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 074</b>	<b>-73 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 840	-22 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 807</b>	<b>-22 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 267</b>	<b>-96 163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 267</b>	<b>-96 163</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 267</b>	<b>-96 163</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 381 023	1 974 529
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	239 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 381 023</b>	<b>2 214 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 381 023</b>	<b>2 214 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 414	40 447
Övriga fordringar		294 544	17 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355 958</b>	<b>57 448</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 135	137 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 135</b>	<b>137 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>452 093</b>	<b>195 143</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 833 116</b>	<b>2 409 472</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-96 163	0
Årets resultat		27 267	-96 163
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-68 896</b>	<b>-96 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-43 896</b>	<b>-71 163</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 207 900	1 100 100
Skulder till koncernföretag		2 573 000	1 373 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 780 900</b>	<b>2 473 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 535	0
Skatteskulder		17 850	0
Övriga skulder		1 090	7 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 637	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 112</b>	<b>7 535</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 833 116</b>	<b>2 409 472</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33
Avskrivningsplan 3% samt 4%	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 012 850
Inköp	2 443 709
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 456 559</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-38 321
Årets avskrivningar	-37 215
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 381 023</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 239 800

Återbetalda förskott -239 800

**Utgående anskaffningsvärden 0**

**Redovisat värde 0**

# Underskrifter

Årsredovisning för EnJa Fastigheter AB, 559280-6409  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Gävle

Ingvar Daniel Lennart Enander  
Ingvar Daniel Lennart Enander  
Ordförande  
2023-08-01

Jan Anders Löwdin  
Jan Anders Löwdin  
Styrelseledamot  
2023-08-01