

Årsredovisning för
Empe Fastigheter AB
559089-1197

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Empe Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 13 juni 2023



Marie Håksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Empe Fastigheter AB, 559089-1197, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping och registrerades år 2017 och bedriver uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 780	2 724	2 689	2 631
Resultat efter finansiella poster	952	669	654	952
Soliditet, %	15	12	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 958 334	403 706
Omföring av föreg års vinst			403 705	-403 705
Årets resultat				721 465
Vid årets slut	50 000		2 362 039	721 466

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 083 504 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 362 039
årets resultat	721 465
Totalt	3 083 504
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 083 504
Summa	3 083 504

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 780 482	2 724 479
Övriga rörelseintäkter		6 936	9 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 787 418	2 733 561
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-749 239	-927 375
Övriga externa kostnader		-171 277	-213 346
Personalkostnader	2	-106 730	-99 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 665	-393 665
Summa rörelsekostnader		-1 420 911	-1 634 213
Rörelseresultat		1 366 507	1 099 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 256	-430 123
Summa finansiella poster		-414 177	-430 123
Resultat efter finansiella poster		952 330	669 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-160 000
Resultat före skatt		912 330	509 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190 865	-105 519
Årets resultat		721 465	403 706

2023061521327

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 802 724	24 190 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 949	25 265
Summa materiella anläggningstillgångar		23 821 673	24 215 338
Summa anläggningstillgångar		23 821 673	24 215 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 090	-
Övriga fordringar		27 680	122 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 404	106 429
Summa kortfristiga fordringar		191 174	228 569
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		980 000	740 000
Summa kortfristiga placeringar		980 000	740 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		990 062	864 244
Summa kassa och bank		990 062	864 244
Summa omsättningstillgångar		2 161 236	1 832 813
SUMMA TILLGÅNGAR		25 982 909	26 048 151

2023061521328

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 362 039	1 958 334
Årets resultat		721 465	403 706
Summa fritt eget kapital		3 083 504	2 362 040
Summa eget kapital		3 133 504	2 412 040
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		961 000	921 000
Summa obeskattade reserver		961 000	921 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 340 851	21 382 097
Summa långfristiga skulder		20 340 851	21 382 097
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		470 000	433 028
Leverantörsskulder		134 784	170 804
Skatteskulder		58 437	54 980
Övriga skulder		4 913	3 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		879 420	670 444
Summa kortfristiga skulder		1 547 554	1 333 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 982 909	26 048 151

2023061521329

A

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 093 920	26 093 920
	26 093 920	26 093 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 903 847	-1 516 498
-Årets avskrivning enligt plan	-387 349	-387 349
	-2 291 196	-1 903 847
Redovisat värde vid årets slut	23 802 724	24 190 073

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 581	
-Nyanskaffningar		31 581
Vid årets slut	31 581	31 581
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 316	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 316	-6 316

A

Vid årets slut	-12 632	-6 316
Redovisat värde vid årets slut	18 949	25 265

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 260 459	12 315 649
	10 260 459	12 315 649

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		<i>inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	17 940 000	17 940 000
Summa ställda säkerheter	17 940 000	17 940 000

Underskrifter

Jönköping den 13 juni 2023



Marie Hansson



Kristin Pettersson

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2023061521331