

ÅRSREDOVISNING

för

Joam Property AB

Org.nr. 559194-9234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

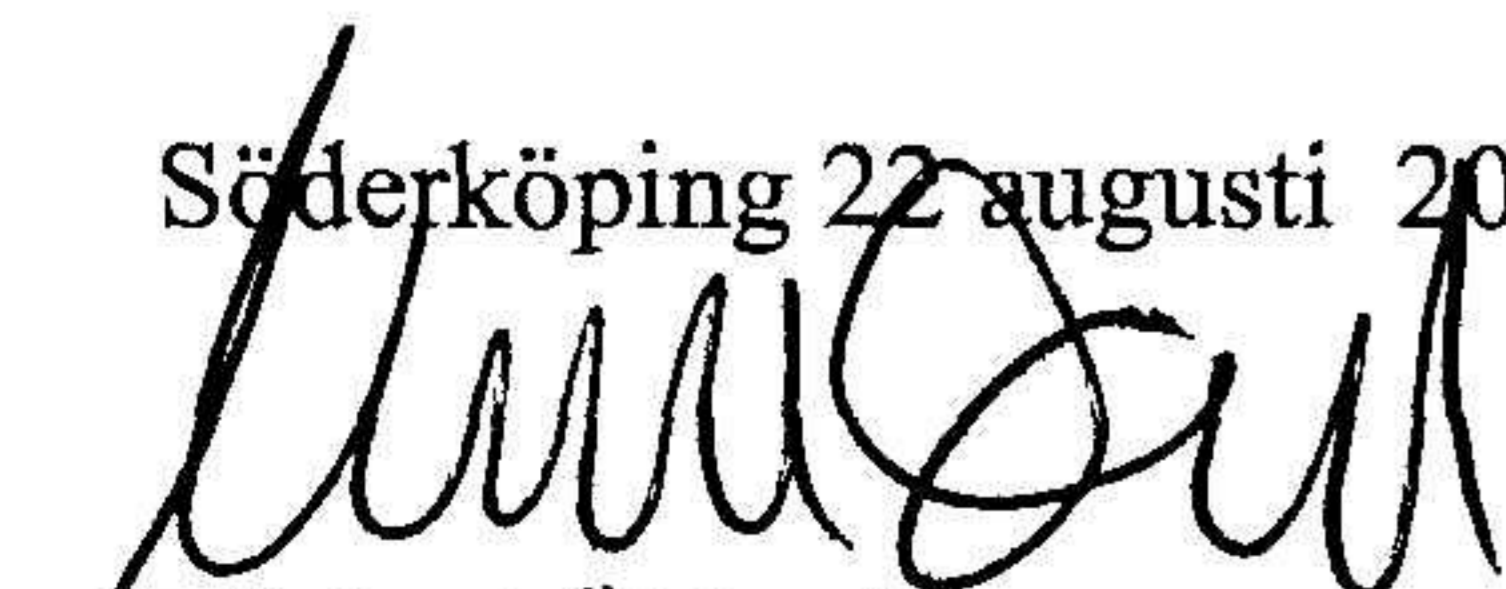
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 22 augusti 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 22 augusti 2025



Michael Öhlund

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är dotterbolag till Joam Invest AB, org.nr. 556814-7978.

Flerårsjämförelse	2024-06-01-	2023-06-01-	2022-06-01-	2021-06-01-
	2025-05-31	2024-05-31	2023-05-31	2022-05-31
Nettoomsättning	0	18 375	44 100	40 425
Resultat efter finansiella poster	-67 367	-65 817	-63 242	-98 964
Balansomslutning	5 250 349	5 301 316	5 367 133	5 406 893
Synlig soliditet (%)	1,00%	1,90%	1,90%	3,06%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 997	-681
Föregående års resultat		-681	681
Årets resultat			-67 367
Belopp vid årets utgång	50 000	51 316	-67 367

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	51 316
Årets resultat	-67 367
	<u>-16 051</u>

Styrelsen föreslår att:

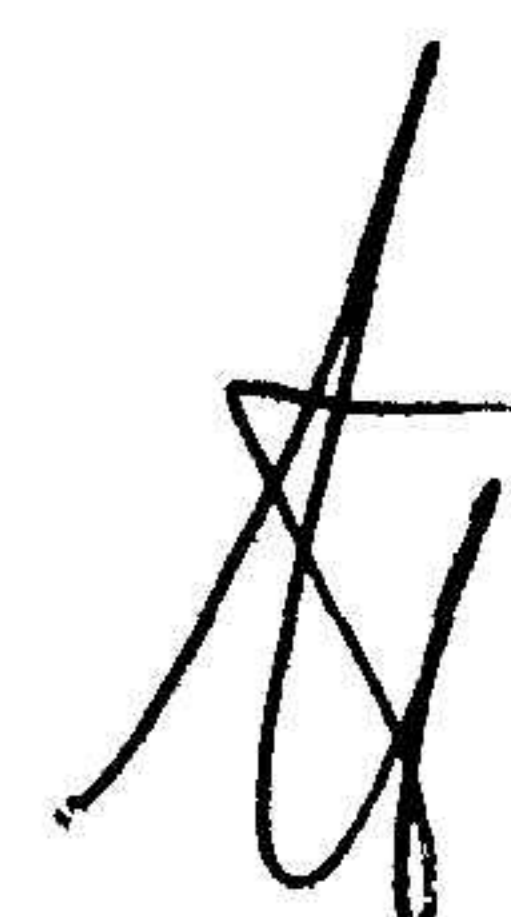
till aktieägarna utdelas

0

i ny räkning överföres

-16 051

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	18 375
Summa rörelseintäkter		0	18 375
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-17 421	-34 376
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-48 826	-48 826
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-66 247	-83 202
Rörelseresultat		-66 247	-64 827
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 120	-990
Summa finansiella poster		-1 120	-990
Resultat efter finansiella poster		-67 367	-65 817
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	65 136
Summa bokslutsdispositioner		0	65 136
Resultat före skatt		-67 367	-681
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-67 367	-681



BALANSRÄKNING	Not	2025-05-31	2024-05-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 121 329	5 135 666
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	125 166	159 655
		<u>5 246 495</u>	<u>5 295 321</u>
Summa anläggningstillgångar		5 246 495	5 295 321
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		3 854	5 995
Summa omsättningstillgångar		3 854	5 995
SUMMA TILLGÅNGAR		5 250 349	5 301 316

BALANSRÄKNING	Not	2025-05-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 316	51 997
Årets resultat		-67 367	-681
		<u>-16 051</u>	<u>51 316</u>
Summa eget kapital		33 949	101 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 205 000	5 200 000
Övriga skulder		11 400	0
Summa kortfristiga skulder		<u>5 216 400</u>	<u>5 200 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 250 349	5 301 316



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsår.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

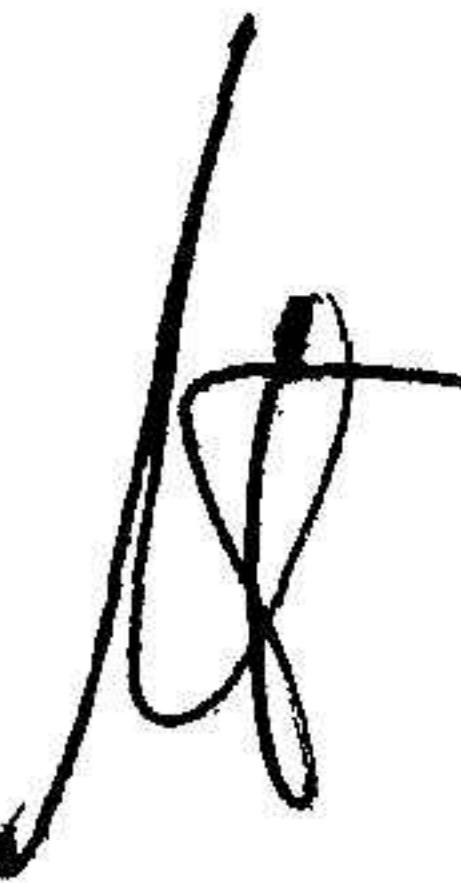
Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.




Not 3. Byggnader och mark	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-77 659	-63 322
Årets avskrivningar	-14 337	-14 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 996	-77 659
Utgående redovisat värde	5 121 329	5 135 666

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	344 888	344 888
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 888	344 888
Ingående avskrivningar	-185 233	-150 744
Årets avskrivningar	-34 489	-34 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 722	-185 233
Utgående redovisat värde	125 166	159 655

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2025-05-31	2024-05-31
Övriga räntekostnader	0	0
Övriga skuldrelaterade kostnader	1 120	990
	1 120	990

Söderköping den 22 augusti, 2025



Michael Öhlund