

Årsredovisning

för

Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB

559073-5758

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-17



Henrik Nilsson

Årsredovisning
för
Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB
559073-5758
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontrakta Holding AB, org nr 556949-7521.

Med hänvisning till 7 kap §3 Årsredovisningslagen upprättas ej någon koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 29:7, belägen i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några händelser under året som väsentligt påverkat bolagets verksamhet och ekonomiska ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 669	1 526	1 493	1 377
Resultat efter finansiella poster	163	487	71	-1 404
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 951	-2 853	50 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 853	2 853	0
Årets resultat			533	533
Belopp vid årets utgång	50 000	98	533	50 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98
årets vinst	533
	631
disponeras så att	
i ny räkning överföres	631
	631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061920304

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 668 886

1 525 814

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 668 886

1 525 814

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-550 235

-466 397

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-286 169

-286 169

Summa rörelsekostnader

-836 404

-752 566

Rörelseresultat

832 482

773 248

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

654

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-670 603

-286 101

Summa finansiella poster

-669 949

-286 101

Resultat efter finansiella poster

162 533

487 147

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-162 000

-490 000

Summa bokslutsdispositioner

-162 000

-490 000

Resultat före skatt

533

-2 853

Årets resultat

533

-2 853

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 785 293	34 071 462
Summa materiella anläggningstillgångar		33 785 293	34 071 462
Summa anläggningstillgångar		33 785 293	34 071 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 583 000	1 305 000
Övriga fordringar		18 470	9 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 428	6 398
Summa kortfristiga fordringar		1 608 898	1 320 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 211	97 650
Summa kassa och bank		85 211	97 650
Summa omsättningstillgångar		1 694 109	1 418 211
SUMMA TILLGÅNGAR		35 479 402	35 489 673

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98	2 951
Årets resultat		533	-2 853
Summa fritt eget kapital		631	98
Summa eget kapital		50 631	50 098
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 700 000	0
Skulder till koncernföretag	3	20 544 000	20 544 000
Summa långfristiga skulder		35 244 000	20 544 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	14 700 000
Leverantörsskulder		21 067	26 654
Skatteskulder		38 884	37 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 820	131 157
Summa kortfristiga skulder		184 771	14 895 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 479 402	35 489 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 121 270	35 121 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 121 270	35 121 270
Ingående avskrivningar	-1 049 808	-763 639
Årets avskrivningar	-286 169	-286 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 335 977	-1 049 808
Utgående redovisat värde	33 785 293	34 071 462
Bokfört värde byggnader	12 972 428	13 258 597
Bokfört värde mark	20 812 865	20 812 865
	33 785 293	34 071 462

2024061920309

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år från bokslutsdagen	20 544 000	20 544 000
	20 544 000	20 544 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	14 700 000	0
	14 700 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

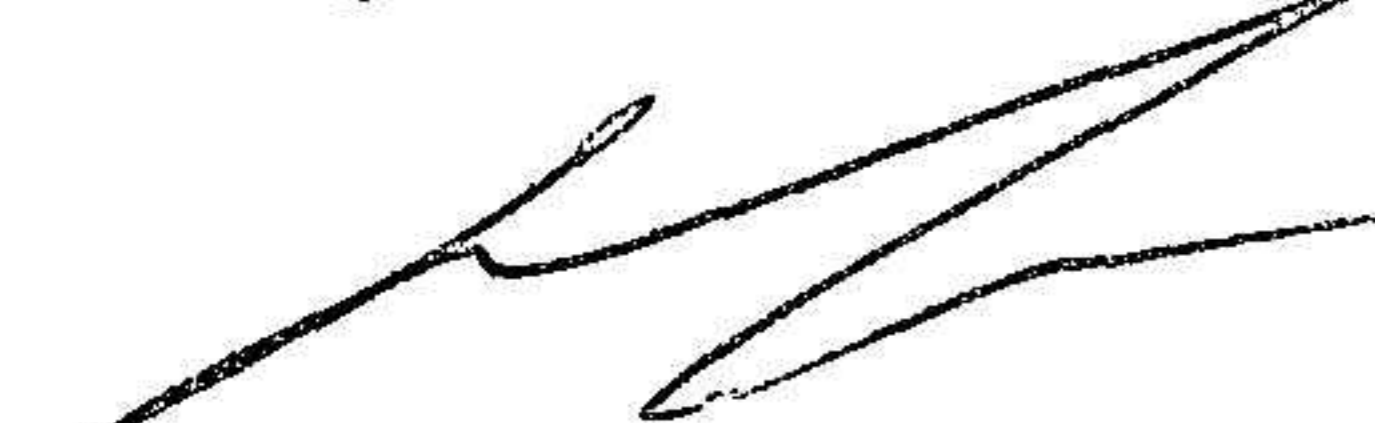
Göteborg 2024-06-17



Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559073-5758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lavskrikan Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor