

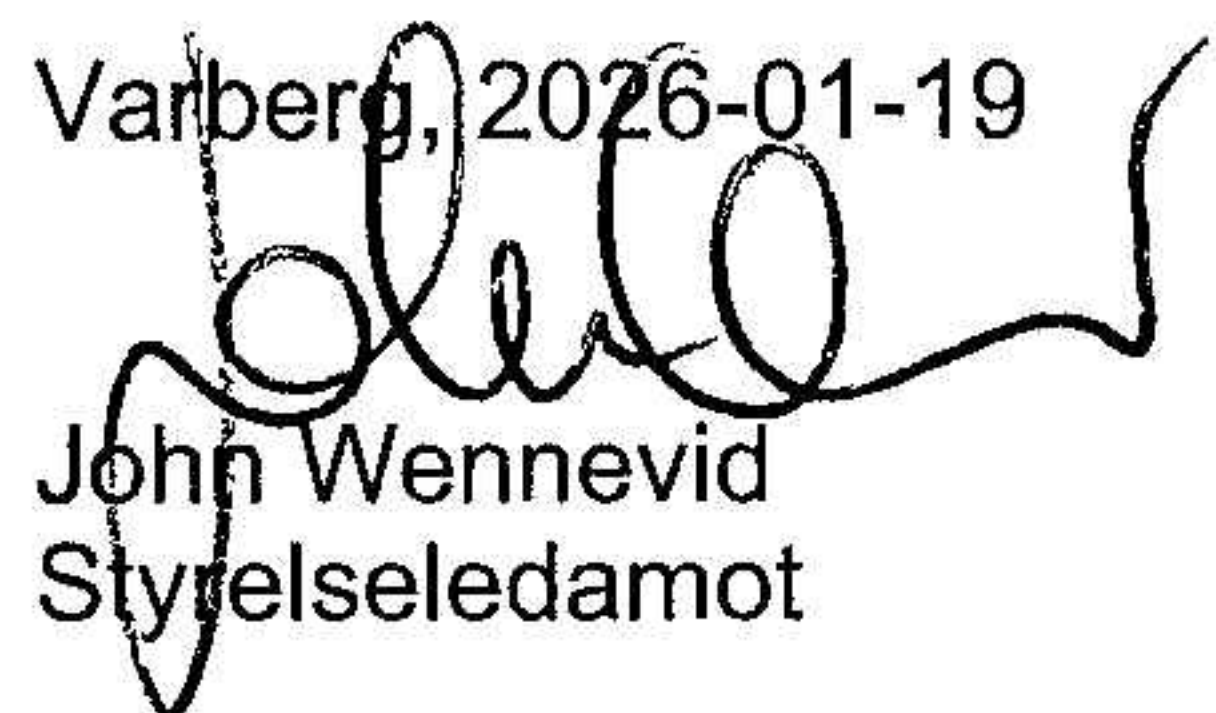
Årsredovisning för  
**Domsasas Fastigheter AB**  
559246-3789

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg, 2026-01-19

  
John Wennevid  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Domsasas Fastigheter AB**  
559246-3789

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Domsasas Fastigheter AB, 559246-3789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2021	Belopp i kkr 2020
Avkastning på eget kapital %	14,1	-0,1	-0,1	
Balansomslutning	824	1 006	1 049	1 225
Soliditet %	98,7	86,8	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25	849	-1
Balanseras i ny räkning		-1	1
Utdelning		-175	
Årets resultat			115
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>673</b>	<b>115</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	673
Årets resultat	115
<b>Medel att disponera</b>	<b>788</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	787
Balanseras i ny räkning	1
<b>Summa</b>	<b>788</b>

### ***Styrelsens yttrande om vinstutdelning***

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2026012205304

## Resultaträkning

Belopp i kkr

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	-1
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-1</u>	<u>-1</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1	-1
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	116	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>116</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>115</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>115</u>	<u>-1</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>115</u>	<u>-1</u>

2026012205305

## Balansräkning

Belopp i kkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

-

1 006

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

-

1 006

##### Summa anläggningstillgångar

-

1 006

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

11

-

##### Summa kortfristiga fordringar

11

-

##### Kassa och bank

Kassa och bank

813

-

##### Summa kassa och bank

813

-

##### Summa omsättningstillgångar

824

-

### SUMMA TILLGÅNGAR

824

1 006

2026012205306

## Balansräkning

Belopp i kkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

#### Summa bundet eget kapital

25

25

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

673

849

Årets resultat

115

-1

#### Summa fritt eget kapital

788

848

#### Summa eget kapital

813

873

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11

133

#### Summa kortfristiga skulder

11

133

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

824

1 006

2026012205307

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Realisationsresultat vid försäljning	116	
<b>Summa</b>	<b>116</b>	

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 006	1 006
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Uttag av kapital	-1 006	
Utgående anskaffningsvärden	-	1 006
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>1 006</b>

## Underskrifter

Varberg, den dag som framgår av digital signatur

\_\_\_\_\_  
Jonas Bengtsson  
Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 4 januari 2026



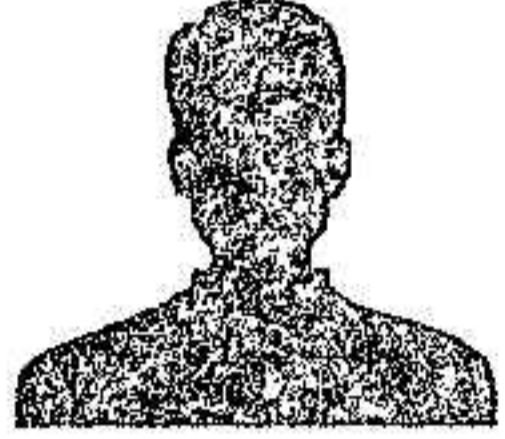
ÅR Domsa 2025.pdf

(84343 byte)

SHA-512: 7846c3fda3db52dda2a8b9215b7825cdc0e9a  
e6c4bddcac2f8b7df4136dc199600305e6c8a9ceab7cb0  
4bb4ec3e33ce8174ddf1c113199cd1f23225ee7d6b35

## Underskrifter

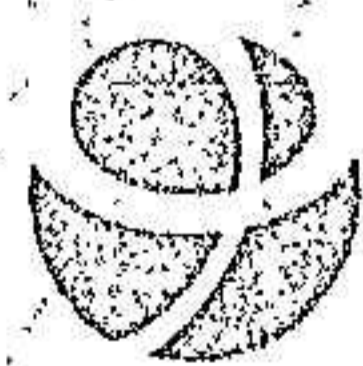
2026-01-04 21:38:19 (CET)



Jonas Bengtsson

jonas.r.bengtsson@gmail.com

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



# assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Domsa 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

10174a24af11bdce11c3fa4115dc50b3b881decbc82dff553c475689cf396b4ea06b0ff084dc4361c1f0fe510df68bb7fcbcae20599076323692925da2d6d6d7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.