

Årsredovisning

för

HEDAW Fastighetsteknik AB

559168-7065

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Wallin, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för HEDAW Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer tjänster inom fastighetsskötsel, samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 4 608 | 4 177 | 3 683 | 1 346 |
| Resultat efter finansiella poster | -261 | -285 | 265 | -122 |
| Soliditet (%) | neg | 0 | 8 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 126 791 | -158 602 | 18 189 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -158 602 | 158 602 | 0 |
| Årets resultat | | | -260 616 | -260 616 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -31 811 | -260 616 | -242 427 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust | -53 602 |
| årets förlust | -260 616 |
| | -314 218 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -314 218 |
| | -314 218 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 607 645 | 2 707 704 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 455 496 | 1 878 896 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 063 141 | 4 586 600 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -906 927 | -753 282 |
| Övriga externa kostnader | | -3 416 676 | -1 825 875 |
| Personalkostnader | 2 | -2 523 266 | -2 039 957 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -196 737 | -127 621 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 043 606 | -4 746 735 |
| Rörelseresultat | | 19 535 | -160 135 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 33 531 | 231 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -313 682 | -125 490 |
| Summa finansiella poster | | -280 151 | -125 259 |
| Resultat efter finansiella poster | | -260 616 | -285 394 |
| Resultat före skatt | | -260 616 | -285 394 |
| Årets resultat | | -260 616 | -285 394 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 747 622 | 3 812 980 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 101 787 | 91 463 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 343 161 | 164 053 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 192 570 | 4 068 496 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 192 570 | 4 068 496 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 019 788 | 402 700 |
| Övriga fordringar | | -41 943 | 2 077 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 156 951 | 241 941 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 134 796 | 646 718 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | -180 121 | 0 |
| Summa kassa och bank | | -180 121 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 954 675 | 646 718 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 147 245 | 4 715 214 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -53 602 | 231 791 |
| Årets resultat | | -260 616 | -285 394 |
| Summa fritt eget kapital | | -314 218 | -53 603 |
| Summa eget kapital | | -264 218 | -3 603 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 421 158 | 3 493 610 |
| Övriga skulder | | 52 253 | -127 749 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 473 411 | 3 365 861 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 128 912 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 294 840 | 258 128 |
| Leverantörsskulder | | 312 950 | 113 607 |
| Skatteskulder | | -43 059 | 66 518 |
| Övriga skulder | | 639 550 | 266 740 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 733 771 | 519 051 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 938 052 | 1 352 956 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 147 245 | 4 715 214 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 12 | 5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 906 681 | 2 330 291 |
| Inköp | 0 | 1 576 390 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 906 681 | 3 906 681 |
| Ingående avskrivningar | -93 701 | -35 873 |
| Årets avskrivningar | -65 358 | -57 828 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -159 059 | -93 701 |
| Utgående redovisat värde | 3 747 622 | 3 812 980 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 152 546 | 137 384 |
| Inköp | 49 000 | 15 162 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 201 546 | 152 546 |
| Ingående avskrivningar | -61 083 | -31 380 |
| Årets avskrivningar | -38 676 | -29 703 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -99 759 | -61 083 |
| Utgående redovisat värde | 101 787 | 91 463 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 214 357 | 913 193 |
| Inköp | 271 811 | 29 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -727 836 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 486 168 | 214 357 |
| Ingående avskrivningar | -50 304 | -313 252 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 289 966 |
| Årets avskrivningar | -92 703 | -27 018 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -143 007 | -50 304 |
| Utgående redovisat värde | 343 161 | 164 053 |

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 3 715 997,89 kr avser avbetalningsköp på inventarier samt fastigheter och redovisas under följande poster i balansräkningen

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 421 158 | 2 625 784 |
| | 3 421 158 | 2 625 784 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 294 840 | 172 584 |
| | 294 840 | 172 584 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 300 000 | 300 000 |
| Fastighetsinteckning | 3 682 700 | 3 682 700 |
| | 3 982 700 | 3 982 700 |

Underskrifter

Sundsvall 2024-07-03

Daniel Wallin
Daniel Wallin
Verkställande direktör

Hans Erik Einar Wallin
Hans Erik Einar Wallin
Styrelseordförande