

Kom Hem Bostäder AB
Org.nr 556399-1032

2025112003452

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Kom Hem Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eslöv den 31 oktober 2025



Nils-Arne Persson

2025112003453

● **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut bostäder i södra Sverige. Bolaget har sitt säte i Eslövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under de senaste räkenskapsåren har ett nybyggnadsprojekt om fyra 1.5 plansvillor i Bjuvs kommun pågått. Under oktober 2024 färdigställdes projektet och från och med januari 2025 är samtliga bostäder uthyrda. Inga löner eller ersättningar utgått under räkenskapsåret. Efter räkenskapsårets utgång har fastigheten 3:10 avyttrats.

Under året har ett kontant aktieägartillskott skett med 710 000 kr.

Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning under de senaste fyra åren har varit följande:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	269 114	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-583 971	-157 914	-182 485	-106 442
Soliditet	5,3 %	4,8 %	5,2 %	5,0 %
<u>Förändringar i eget kapital</u>	Aktie-	Reserv	Balanserat	Årets
	kapital	fond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	525 757	-157 914
Disp. av föreg. års resultat			-157 914	157 914
Aktieägartillskott			710 000	
Årets resultat			=	-583 971
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>15 000</u>	<u>1 077 843</u>	<u>-583 971</u>

Totalt villkorat aktieägartillskott per 30 april 2025 uppgick till 1 630 000 kr (föregående år 920 000).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 077 843
Årets resultat	<u>-583 971</u>
Summa:	493 872

Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel enligt ovan balanseras i ny räkning.

2025112003455

Resultaträkning

	Not	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		269 114	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 114	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	287 137	50 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	146 790	27 592
Summa rörelsekostnader	-	433 927	78 436
Rörelseresultat	-	164 813	78 436
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	981
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	419 159	80 459
Summa finansiella poster	-	419 158	79 478
Resultat efter finansiella poster	-	583 971	157 914
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt	-	583 971	157 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat	-	583 971	157 914

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	<u>11 409 201</u>	<u>10 043 806</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 409 201	10 043 806
Summa anläggningstillgångar		11 409 201	10 043 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>2 756</u>	<u>16 683</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		2 756	16 683
Summa omsättningstillgångar		2 756	16 683
Summa tillgångar		11 411 957	10 060 489
=====		=====	=====

2025112003456

Balansräkning

		2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 077 843	525 757
Årets resultat		<u>-583 971</u>	<u>-157 914</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		493 872	367 843
Summa eget kapital		608 872	482 843
Obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Lån av finansieringsinstitut	3,4	7 468 200	7 321 484
Lån av aktieägare		2 223 442	1 926 052
Lån av övriga		<u>971 885</u>	<u>137 331</u>
Summa långfristiga skulder		10 663 527	9 384 867
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 226	159 299
Skatteskuld		1 283	1 803
Kortfristig del av långfristig skuld	3,4	95 040	26 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>32 009</u>	<u>5 569</u>
Summa kortfristiga skulder		139 558	192 779
Summa skulder och eget kapital		11 411 957	10 060 489
=====		=====	=====

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningar i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Not 2. Byggnader och mark

	2024/2025	2023/2024
Ingående anskaffningsvärden	10 137 297	2 768 292
Årets förvärv	1 650 654	7 369 005
Utrangeringar under året	-149 691	0
Utgående anskaffningsvärden	11 638 260	10 137 297
Årets avskrivning	-93 491	- 65 899
Ing ack avskrivningar	-146 790	- 27 592
Ack. avskrivning på utrangeringar	11 222	0
Utgående avskrivningar	-229 059	- 93 491
Redovisat värde	11 409 201	10 043 806

Avser fastigheterna Bjuvstorp 3:10 och 3:18 i Bjuvs kommun.
Taxeringsvärdena uppgår till 1 685 000 kr (byggn. 1 258 000 kr)
resp 73 000 (endast markvärde).

Not 3. Långfristiga skulder

Total skuld till finansieringsinstitut uppgår till 7 563 240 kr (föreg år 7 347 592), amortering sker med
95 040 kr årligen.

4. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	10 085 000	9 897 000
----------------------	------------	-----------

Eslöv den 24 oktober 2025



Nils-Arne Persson