

Årsredovisning

för

RDL Strandhgården AB

556308-3160

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RDL Strandhgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30



Vince Racz

Årsredovisning
för
RDL Strandhgården AB

556308-3160

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för RDL Strandgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, utveckla, förvalta och avyttra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	780,97	787,00	589,40	724,02
Resultat efter finansiella poster	-386,47	-150,72	9,28	20,62
Soliditet (%)	14	20	22	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 351 360	20 000	274 870	-150 721	1 595 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-150 721	150 721	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-47 695				-47 695
Årets resultat					-386 474	-386 474
Belopp vid årets utgång	100 000	1 303 665	20 000	124 149	-386 474	1 161 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	124 149
årets förlust	-386 474
	-262 325
behandlas så att i ny räkning överföres	-262 325
	-262 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

780 969

786 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

780 969

786 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-441 890

-264 375

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-238 790

-237 440

Summa rörelsekostnader

-680 680

-501 815

Rörelseresultat

100 289

285 180

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-486 763

-435 901

Summa finansiella poster

-486 763

-435 901

Resultat efter finansiella poster

-386 474

-150 721

Resultat före skatt

-386 474

-150 721

Årets resultat

-386 474

-150 721

2023072009000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 341 361	2 626 046
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 750	8 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 487 389	1 960 416
Summa materiella anläggningstillgångar		4 835 500	4 595 012

Summa anläggningstillgångar

4 835 500

4 595 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 683	180 284
Fordringar hos koncernföretag		2 989 965	2 988 465
Övriga fordringar		41 190	20 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 834	150 000
Summa kortfristiga fordringar		3 118 672	3 339 525

Kassa och bank

Kassa och bank		86 520	112 032
Summa kassa och bank		86 520	112 032
Summa omsättningstillgångar		3 205 192	3 451 557

SUMMA TILLGÅNGAR

8 040 692

8 046 569

2023072009001

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 303 665	1 351 360
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	1 423 665	1 471 360

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	124 149	274 870
Årets resultat	-386 474	-150 721
Summa fritt eget kapital	-262 325	124 149
Summa eget kapital	1 161 340	1 595 509

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	6 087 500	5 812 500
Skulder till koncernföretag	298 447	333 006
Summa långfristiga skulder	6 385 947	6 145 506

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	7 800	7 800
Leverantörsskulder	1 131	266 641
Skatteskulder	0	6 376
Övriga skulder	83 250	24 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	401 224	0
Summa kortfristiga skulder	493 405	305 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **8 040 692** **8 046 569**

2023072009002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 År
Markanläggningar	20 År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 460 718	6 460 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 460 718	6 460 718
Ingående avskrivningar	-5 186 032	-4 949 042
Årets avskrivningar	-227 690	-236 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 413 722	-5 186 032
Ingående uppskrivningar	1 351 360	1 399 055
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-47 695	-47 695
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 303 665	1 351 360
Utgående redovisat värde	2 350 661	2 626 046

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	
Inköp		9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000	9 000
Ingående avskrivningar	-450	
Årets avskrivningar	-1 800	-450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 250	-450
Utgående redovisat värde	6 750	8 550

2023072009004

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 087 500	5 812 500
	6 087 500	5 812 500

Not 5 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Skandinavisk Boutveckling Fastighetsholding AB med organisationsnummer 559193-2958 med säte i Lomma.

Underskrifter

Malmö 2023-05-
06 30

Vince Racz
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-
06-30

Petter Rankel
Auktoriserad revisor



2023072009005

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 18:17
SENT BY OWNER:
Nikolaos Karabelas · 30.06.2023 11:54
DOCUMENT ID:
H1bULX3On
ENVELOPE ID:
B1Z8IQnuh-H1bULX3On

Document history

DOCUMENT NAME:
3 Årsredovisning RDL Strandhgården AB 220101-221231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VINCE RACZ vince@skanbo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 13:52 30.06.2023 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/08) IP: 104.28.105.33
2. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 18:17 30.06.2023 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RDL Strandgården AB

Org.nr. 556308 - 3160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RDL Strandgården AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RDL Strandgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RDL Strandgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RDL Strandhgården AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RDL Strandhgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023072009008



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 18:17
SENT BY OWNER:
Nikolaos Karabelas · 30.06.2023 13:06
DOCUMENT ID:
Bkr8DV3On
ENVELOPE ID:
B1E8v4huh-Bkr8DV3On

DOCUMENT NAME:
RDL Strandhgården AB - Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 18:17 30.06.2023 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed