

Årsredovisning
för
VPA förvaltning i Umeå AB
556906-0352

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Engman, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för VPA förvaltning i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade under 2015 fastigheten Täfteå 29:37 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 074	869	699	704
Resultat efter finansiella poster	-86	-76	-39	202
Soliditet (%)	17	17	17	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 116 315	13 839	1 180 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 839	-13 839	0
Årets resultat			15 227	15 227
Belopp vid årets utgång	50 000	1 130 154	15 227	1 195 381

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 130 154
årets vinst	15 227
	1 145 381
disponeras så att i ny räkning överföres	1 145 381
	1 145 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 073 644	869 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 073 644	869 036
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-660 816	-467 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 181	-214 902
Summa rörelsekostnader		-891 997	-681 992
Rörelseresultat		181 647	187 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		520	802
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-268 235	-263 993
Summa finansiella poster		-267 715	-263 191
Resultat efter finansiella poster		-86 068	-76 147
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		56 000	56 000
Förändring av periodiseringsfonder		54 000	39 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000	95 000
Resultat före skatt		23 932	18 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 705	-5 014
Årets resultat		15 227	13 839

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 796 309	6 953 155
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	92 205	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	112 295	170 351
Summa materiella anläggningstillgångar		7 000 809	7 123 506
Summa anläggningstillgångar		7 000 809	7 123 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 925	0
Övriga fordringar		23 731	52 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 000	88 262
Summa kortfristiga fordringar		112 656	140 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		522 514	406 415
Summa kassa och bank		522 514	406 415
Summa omsättningstillgångar		635 170	547 184
SUMMA TILLGÅNGAR		7 635 979	7 670 690

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 130 154	1 116 315
Årets resultat		15 227	13 839
Summa fritt eget kapital		1 145 381	1 130 154
Summa eget kapital		1 195 381	1 180 154
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 054	204 054
Summa obeskattade reserver		150 054	204 054
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 497 704	3 587 000
Skulder till koncernföretag		1 265 259	1 321 259
Övriga skulder		1 130 201	1 130 895
Summa långfristiga skulder		5 893 164	6 039 154
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		49 950	0
Övriga skulder		57 304	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 126	127 328
Summa kortfristiga skulder		397 380	247 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 635 979	7 670 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	59 457	60 717
Räntekostnader för långfristiga skulder	208 778	203 276
	268 235	263 993

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 156 832	8 156 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 156 832	8 156 832
Ingående avskrivningar	-1 203 677	-1 046 831
Årets avskrivningar	-156 846	-156 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 360 523	-1 203 677
Utgående redovisat värde	6 796 309	6 953 155

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	108 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 484	0
Årets avskrivningar	-16 279	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 279	0
Utgående redovisat värde	92 205	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 445	313 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 445	313 445
Ingående avskrivningar	-143 094	-85 038
Årets avskrivningar	-58 056	-58 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 150	-143 094
Utgående redovisat värde	112 295	170 351

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 987 000	3 107 000
	2 987 000	3 107 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	92 205	0
	4 792 205	4 700 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Umeå

Victor Grensell
Victor Grensell
Ordförande
2025-06-23

Andreas Engman
Andreas Engman
Verkställande direktör
2025-06-23