

Årsredovisning

Manzard AB

556519-9451

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Johan Borin
2022-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsförädling, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	2 414	1 436	1 044	477
Resultat efter finansiella poster	979	56	121	149
Soliditet %	37	26	64	63

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då det har lagts ner ett omfattande arbete med den kommersiella fastighetsförmedlingen där arvoden är högre. Detta i kombination med en ökad mäkling av privata lägenheter och villor.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	772 164	-15 357
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		-15 357	15 357
- Årets resultat			576 579
- Belopp vid årets utgång	100 000	456 807	576 579

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	456 807
Årets resultat	576 579
<i>Summa</i>	<i>1 033 386</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	533 386
<i>Summa</i>	<i>1 033 386</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 414 191	1 436 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 414 191	1 436 080
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-611 032	-781 790
Personalkostnader	-818 741	-481 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 000	0
Summa rörelsekostnader	-1 434 773	-1 262 931
Rörelseresultat	979 418	173 149
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-117 275
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-60
Summa finansiella poster	0	-117 335
Resultat efter finansiella poster	979 418	55 814
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-247 400	-43 300
Förändring av överavskrivningar	-2 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-249 900	-43 300
Resultat före skatt	729 518	12 514
Skatter		
Skatt på årets resultat	-152 939	-27 871
Årets resultat	576 579	-15 357

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		20 000	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		20 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	950 486	937 986
Andra långfristiga fordringar		112 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 062 986	937 986
Summa anläggningstillgångar		1 082 986	937 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 269	51 500
Övriga fordringar		24 043	23 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 819	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		74 131	75 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		984 427	2 751 123
Redovisningsmedel	4	1 720 000	0
<i>Summa kassa och bank</i>		2 704 427	2 751 123
Summa omsättningstillgångar		2 778 558	2 826 526
SUMMA TILLGÅNGAR		3 861 544	3 764 512

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	456 807	772 164
Årets resultat	576 579	-15 357
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 033 386	756 807
Summa eget kapital	1 133 386	856 807
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	382 500	135 100
Ackumulerade överavskrivningar	2 500	0
Summa obeskattade reserver	385 000	135 100
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	113 913	31 172
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	223 500	275 000
Skatteskulder	124 733	0
Övriga skulder	1 881 012	2 466 433
Summa kortfristiga skulder	2 343 158	2 772 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 861 544	3 764 512

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	937 986	817 986
-----------------------------	---------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	12 500	100 000
-------	--------	---------

Omklassificeringar m.m.	-	20 000
-------------------------	---	--------

Utgående anskaffningsvärden	950 486	937 986
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	950 486	937 986
-----------------	---------	---------

Not 4 Redovisningsmedel

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl-Johan Borin

Carl-Johan Borin

2022-10-14