

Årsredovisning

Kustnära Bostäder i Gävleborg AB

556705-9596

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Starrin

2023-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger skogsfastigheterna Eskön 1:2, 110 hektar och Eskön 2:41, 0,5 hektar i Gävle kommun. På fastigheten 1:2

har företaget under åren 2016 - 2022 utvecklat 43 villatomter med kompletterande infrastruktur såsom småbåtshamn, vatten- och avloppsanläggning, rastplatser, vägar med mera.

Utvecklingen av Eskön 1:2 fortsätter. Under 2022 har inlets planarbete för framtagning av en besöksanläggning intill den nybyggda hamnen som ska omfatta restaurang, konferensverksamhet och semesterboende. Dessutom har strandtomten Eskön 1:133 förvärvats och utvecklats med el, vatten och avlopp m.m.

Fastigheten Eskön 1:2 används till viss del för moderbolagets hästverksamhet samt arrenderas ut för lösdrift året om.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 435	10 868	5 270	2 180
Resultat efter finansiella poster	53	496	88	89
Soliditet %	15	12	8	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på att ineliggande lager av fastigheter säljs med stor variation mellan åren.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 771 076	496 132
- Balanseras i ny räkning		496 132	-496 132
- Årets resultat			52 550
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 267 208	52 550

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 267 208
<i>Årets resultat</i>	52 550
<i>Summa</i>	2 319 758

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 319 758
<i>Summa</i>	2 319 758

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 435 181	10 868 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 435 181	10 868 397
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-518 126	-6 849 274
Övriga externa kostnader	-559 646	-1 427 128
Personalkostnader	-179 711	-889 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-205 876	-206 043
Summa rörelsekostnader	-1 463 359	-9 372 318
Rörelseresultat	-28 178	1 496 079
Finansiella poster		
Lämnade koncernbidrag	0	-112 000
Ränteintäkter	85 788	47 753
Räntekostnader	-5 060	-935 700
Summa finansiella poster	80 728	-999 947
Resultat efter finansiella poster	52 550	496 132
Resultat före skatt	52 550	496 132
Årets resultat	52 550	496 132

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 625 146	7 374 275
Markanläggningar och inventarier	3	2 271 412	2 405 735
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		365 465	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 262 023	9 780 010
Summa anläggningstillgångar		10 262 023	9 780 010
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		2 699 252	1 790 094
<i>Summa varulager m.m.</i>		2 699 252	1 790 094
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	25 551
Övriga fordringar		2 853 715	6 658 217
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 858 215	6 683 768
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		213 163	1 074 379
<i>Summa kassa och bank</i>		213 163	1 074 379
Summa omsättningstillgångar		5 770 630	9 548 241
SUMMA TILLGÅNGAR		16 032 653	19 328 251

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 267 208	1 771 076
Årets resultat	52 550	496 132
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 319 758	2 267 208
Summa eget kapital	2 419 758	2 367 208
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	48 122	37 472
Skulder till koncernföretag	12 047 961	16 701 839
Skatteskulder	108 310	68 610
Övriga skulder	5 902	11 351
Upplupna kostnader	1 402 600	141 771
Summa kortfristiga skulder	13 612 895	16 961 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 032 653	19 328 251

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider :

Inventarier 5-10 år
Markanläggning 20 år
Byggnad 50 år
Sjösättningsramp 25 år

Noter till balansräkning

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 547 785	7 986 360
	Inköp	322 424	-
	Omklassificeringar m.m.	-	-438 575
	Utgående anskaffningsvärden	7 870 209	7 547 785
	Ingående avskrivningar	-173 510	-101 957
	Årets avskrivningar	-71 553	-71 553
	Utgående avskrivningar	-245 063	-173 510
	Redovisat värde	7 625 146	7 374 275
Not 3	Markanläggningar och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 764 000	2 764 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 764 000	2 764 000
	Ingående avskrivningar	-358 265	-223 775
	Årets avskrivningar	-134 323	-134 490
	Utgående avskrivningar	-492 588	-358 265
	Redovisat värde	2 271 412	2 405 735

Övriga noter

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgul Bakir, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Huddinge 2023-02-20

Anders Starrin

Anders Starrin

2023-02-20