

Johberg Fastigheter AB

559173-0329

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

JOHBERG
FASTIGHETER

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kalle Johansson, Verkställande direktör
2024-03-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade ett nytt fastighetsbolag i Tibro. Företaget flyttade därmed sitt säte till Tibro.

Flerårsöversikt

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30	2019-10-01 - 2020-09-30
Nettoomsättning	1 283 524	1 280 982	1 218 922	421 984
Resultat efter finansiella poster	-48 390	360 749	200 999	46 408
Soliditet (%)	4	6	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	201 124	214 635	515 759
Balanseras i ny räkning		214 635	-214 635	0
Årets resultat			-5 650	-5 650
Vid årets utgång	100 000	415 759	-5 650	510 109

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	415 759
Årets resultat	-5 650
Summa	410 109

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	410 109
Summa	410 109

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 283 524	1 280 982
Övriga rörelseintäkter		0	30 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 283 524	1 311 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-838 717	-563 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 363	-174 214
Summa rörelsekostnader		-1 028 080	-737 299
Rörelseresultat		255 444	574 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 559	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 393	-213 825
Summa finansiella poster		-303 834	-213 825
Resultat efter finansiella poster		-48 390	360 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 740	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		42 740	-90 000
Resultat före skatt		-5 650	270 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-56 114
Årets resultat		-5 650	214 635

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 925 031	10 356 969
Summa materiella anläggningstillgångar		10 925 031	10 356 969
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 163 240	1 063 240
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 163 240	1 063 240
Summa anläggningstillgångar		12 088 271	11 420 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 715 879	0
Övriga fordringar		223 132	587
Summa kortfristiga fordringar		2 939 011	587
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 031	372 538
Summa kassa och bank		292 031	372 538
Summa omsättningstillgångar		3 231 042	373 125
Summa tillgångar		15 319 313	11 793 334

Balansräkning

	Not 1	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		415 759	201 124
Årets resultat		-5 650	214 635
Summa fritt eget kapital		410 109	415 759
Summa eget kapital		510 109	515 759
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		132 971	175 711
Summa obeskattade reserver		132 971	175 711
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 094 161	7 685 824
Summa långfristiga skulder		8 094 161	7 685 824
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		85 567	117 898
Övriga skulder		6 234 999	3 268 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 506	29 622
Summa kortfristiga skulder		6 582 072	3 416 040
Summa eget kapital och skulder		15 319 313	11 793 334

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-10-01
- 2023-09-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-09-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 844 175
Inköp	757 425
Utgående anskaffningsvärden	11 601 600

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-487 206
Årets avskrivningar	-189 363
Utgående avskrivningar	-676 569

Redovisat värde	10 925 031
------------------------	-------------------

Not 4 - Andelar i koncernföretag

2023-09-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 063 240

Inköp

100 000

Utgående anskaffningsvärden

1 163 240

Redovisat värde

1 163 240

Underskrifter

Årsredovisning för Johberg Fastigheter AB, 559173-0329
Avseende räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Elektroniskt underskriven
Tibro

Kalle Johansson
Kalle Johansson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-03-14

Oskar Stig Lejonberg
Oskar Stig Lejonberg
Ordförande
2024-03-14

Pontus Bertil Gustaf Fritzson
Pontus Bertil Gustaf Fritzson
Styrelseledamot
2024-03-14