

Årsredovisning
för
Spellinge Säteri AB

556940-6357

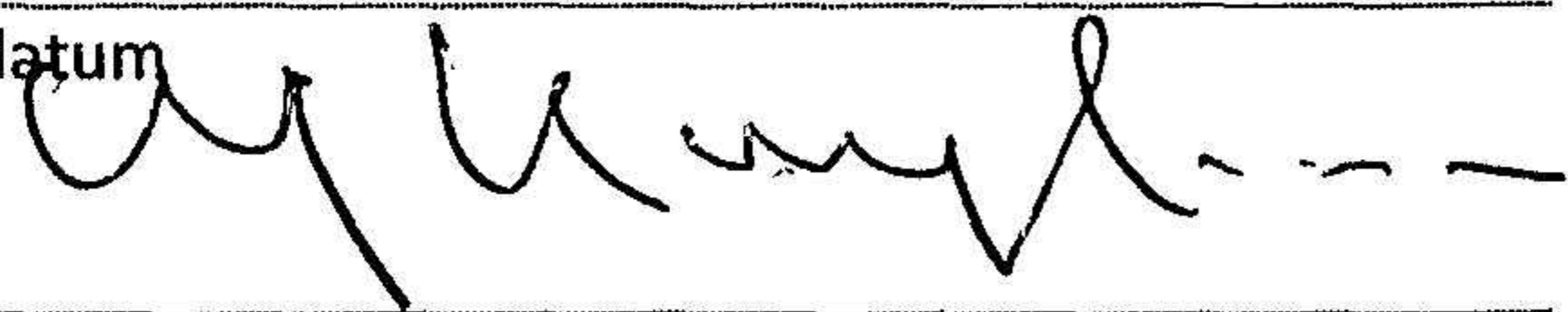
Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i **Spellinge Säteri AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen med revisionsberättelse stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 11 mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **resultatet** ska disponeras.

Spellinge den 11 mars 2023

Ort och datum



Underskrift

Carl Henric Kuylenstierna

Namnförtydligande

Styrelsen för Spellinge Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett familjeägt bolag.

Bolaget äger sedan 2015 fastigheten Spellinge 2:28 i V Hargs socken, Mjölby kommun. Egendomen omfattar totalt 430 hektar, varav 212 hektar produktiv skogsmark och 162 hektar åker- och betesmark. Byggnadsbeståndet är förklarat som byggnadsminne.

Företaget har sitt säte i Mantorp.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Huvudbyggnaden är uthyrd till ägarfamiljen, men används delvis även för konferenser och liknande. Övriga byggnader används i varierande och ökande grad för uthyrning till konferens-verksamhet, jaktarrangemang, korttidsuthyrning till företag och liknande. Ett samarbete för korttidsuthyrning sker med uthyrningsföretagen Novasol och Airbnb. Hyresintäkterna har ökat jämfört med föregående år.

Ekonomibyggnaderna hyrs ut som vinteruppställningsplatser och förråd. Förutsättningar för att nyttja stenladan är fortsatt under analys.

Årets byggnadsunderhåll har framförallt omfattat renovering av skorstenarna på stora huset. Därutöver sker fortsatt målning av fönster på magasin och ekonomibyggnader. Vagnslidret har renoverats för att dels kunna utnyttjas som fårstall samt iordningsställt ett utrymme för reservkraftverket. Smärre målnings- och snickeriarbeten på Rättarbostad, slakteri mfl byggnader sker kontinuerligt.

Årets investeringar har dels varit inköp av ett större reservkraftverk och dels en anläggning för luftning-syresättning av stora dammen. Dessa tas i drift under 2023.

Solcellsanläggningen har varit i drift i snart tre år. I stort har det fungerat enligt kalkyl och gångna året levererades 60 mwh (förra året 56 mwh), varav 35 % konsumerades av gårdens behov och resten såldes externt till gynnsamma priser. Elektriciteten har varit dyr det gångna året. Gårdens totala konsumtion kunde minskas med 30 % till 73 mwh (104 mwh).

Jordbruket har bedrivits i motsvarande omfattning som föregående år, dvs inhyrning av betande nötkreatur av de marker som skall betas, slåtter och ensilageskörd av vallar. Samarbete med granngården Bosgård har utvecklats och delar av åkerarealen är nu under ettårs-arrende. Ett större åkerskifte som betats i många år har genomgått en omfattande restaurering och insådd av vallgröda. Under året har inskaffats ett tjugotal tackor, som kommer att lammas kommande vår. Avsikten är att fåren framförallt skall kunna nyttjas för att sköta beten med höga naturvärden på ett bra sätt.


Bolagets bestånd av dov- och kronvilt i hägnet har beskattats vid några tillfällen liksom trofé-jakt på dov- och kronhjort. Hägntillståndet har utan anmärkning förlängts med fem år. Dovvilt-stammen har reducerats till en numerär på ca 200 djur i vinterstam. Vildsvins-stammen har åter ökat något.

Skogskonjunkturen har varit fortsatt stark med successivt ökande priser särskilt på massaved och bränslesortiment. Granbarkborre-angreppen har varit ett fortsatt problem i stora delar av landet. Även Spellinge har haft och har skador av granbarkborre även om man kan se en minskning. I några områden med en hel del skadade granar har även avverkats hela bestånd. Fjolårets avverkade trakter på totalt ca 11 hektar har biobränslet (grot) körts ut och motsvarande ca 1100 mwh bränsleflis har levererats till värmeverk. Markberedning med grävmaskin har skett och delar planterats. Ett område på ca 0,7 ha har stängslats och under kommande år planteras med bok och ek. Pga granbarkborreangrepp har ytterligare ett område på ca 9 ha sålts som stämplad rotpost. Detta år till Ingarps Trä AB, med mycket gynnsam prisnivå. Avverkning av posten har genomförts under hösten. Under kommande två år kommer Grot att köras ut, markberedning utföras och plantering av i första hand björk och tall ske. Avsättning för kommande skogsvårdsinsatser har gjorts i bokslutet. Viltbehandling (Trico) av tall har även i år genomförts på tidigare trakt. Skogsbilvägar har i samband med avverkningar spårgrusats. Hamling och borttagande av träd i närmiljöerna, liksom rensning av dammvall har genomförts.

Försäljning av jakttillfällen framförallt på vildsvin mot norska marknaden har återgått till det normala. Däremot sökes nya intressenter för bockjakten på rådjur. Större drevjakter genomförs fyra gånger per år. Totalt har skjutits ca 180 klövvilt (gångna jaktsäsongen) varav i stort sett allt slaktas genom Basunda Gård. Spellinges slakteri fungerar också som viltdepå dit traktens jägare kan leverera sitt skjutna vilt. Försäljning av viltlådor direkt till konsument sker av stor delen av hjortköttet, vilket genererat väsentligt ökad intäkt. Kurs för jägarexamen har kunnat genomföras liksom en kurs i naturfotografering.

Vädermässigt har detta år varit något varmare (medeltemperatur 8,0 grader) än de senaste fem åren (7,9 grader). Vintermånaderna har varit något varmare än fjolåret. Årsnederbörden, 518 mm, har varit lite lägre än genomsnittet de senaste åtta åren (550 mm).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 322	2 212	1 171	1 417
Resultat efter finansiella poster	592	547	417	420
Soliditet (%)	86,2	85,9	85,4	85,1

Omsättningsökningen beror på ökad virkesförsäljning, ökad uthyrning och ökade jordbruksintäkter. 

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	50 012 873	546 937	50 759 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		546 937	-546 937	0
Årets resultat			591 950	591 950
Belopp vid årets utgång	200 000	50 559 810	591 950	51 351 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 559 810
årets vinst	591 950
	51 151 760

disponeras så att i ny räkning överföres	51 151 760
	51 151 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031602884

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 322 418	2 212 374
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		10 277	5
Övriga rörelseintäkter		617 779	493 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 950 474	2 705 684
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		15 708	0
Handelsvaror		-875 073	-765 345
Övriga externa kostnader		-1 075 841	-924 003
Personalkostnader	2	-160 088	-179 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 976	-353 338
Summa rörelsekostnader		-2 460 270	-2 222 306
Rörelseresultat		490 204	483 378
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		74 606	59 842
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 840	22 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 700	-69 100
Summa finansiella poster		101 746	63 559
Resultat efter finansiella poster		591 950	546 937
Resultat före skatt		591 950	546 937
Årets resultat		591 950	546 937

2023031602885

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

53 037 319

53 321 752

Inventarier, verktyg och installationer

5

736 390

484 857

Summa materiella anläggningstillgångar

53 773 709

53 806 609

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

100 000

100 000

Andelar i intresseföretag

7

789 013

771 668

Summa finansiella anläggningstillgångar

889 013

871 668

Summa anläggningstillgångar

54 662 722

54 678 277

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

73 138

62 861

Omsättningsdjur

602 633

586 925

Summa varulager

675 771

649 786

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 143

32 096

Summa kortfristiga fordringar

23 143

32 096

Kassa och bank

Kassa och bank

4 232 696

3 748 516

Summa kassa och bank

4 232 696

3 748 516

Summa omsättningstillgångar

4 931 610

4 430 398

SUMMA TILLGÅNGAR

59 594 332

59 108 675

cy

✓

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 559 810

50 012 873

Årets resultat

591 950

546 937

Summa fritt eget kapital

51 151 759

50 559 810

Summa eget kapital

51 351 759

50 759 810

Avsättningar

Övriga avsättningar

186 000

150 000

Summa avsättningar

186 000

150 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8,9

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

187 630

90 465

Skatteskulder

3 105

3 295

Övriga skulder

2 865 838

3 105 105

Summa kortfristiga skulder

3 056 573

3 198 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 594 332

59 108 675

2023031602887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 164 783	55 038 093
Anskaffningar		126 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 164 783	55 164 783
Ingående avskrivningar	-1 843 031	-1 558 598
Årets avskrivningar	-284 433	-284 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 127 464	-1 843 031
Utgående redovisat värde	53 037 319	53 321 752

Not 4 Taxeringsvärde Mjölby Spellinge 2:28

	2022-12-31	2021-12-31
Skogsbruk	17 325 000	17 325 000
Jordbruk	7 243 000	7 243 000
Byggnader och tomtmark	6 925 000	6 925 000
31 493 000	31 493 000	31 493 000

cy

20

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 611	647 616
Inköp	332 076	151 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 687	799 611
Ingående avskrivningar	-314 754	-245 849
Årets avskrivningar	-80 543	-68 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 297	-314 754
Utgående redovisat värde	736 390	484 857

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Starbo Forest AB	100%	100%	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr
Starbo Forest AB	556310-9809

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Insatser i Landshypotek och Södra

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 668	759 975
Inköp	17 345	11 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	789 013	771 668
Utgående redovisat värde	789 013	771 668

Not 8 Skulder till kreditinstitut

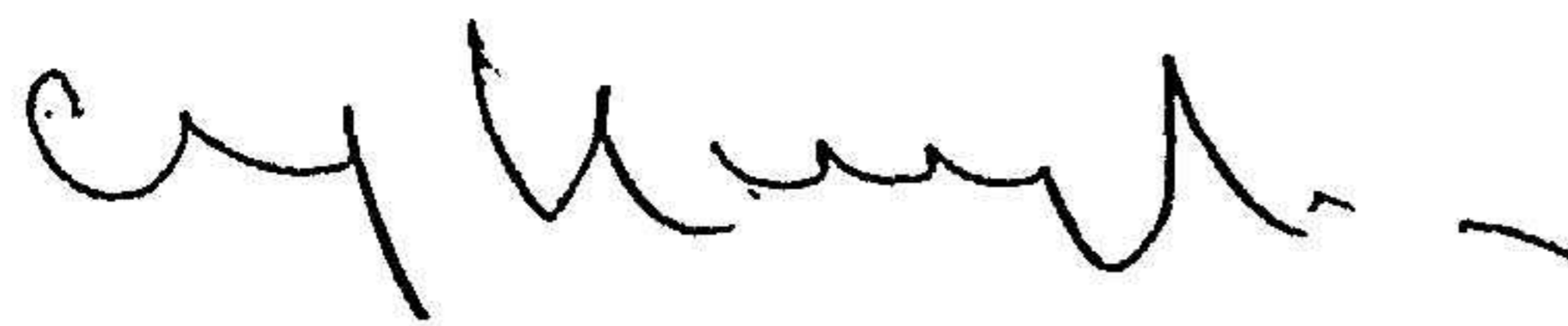
Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Landshypotek	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000



Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Spellinge ²⁶/₁₂ 2023

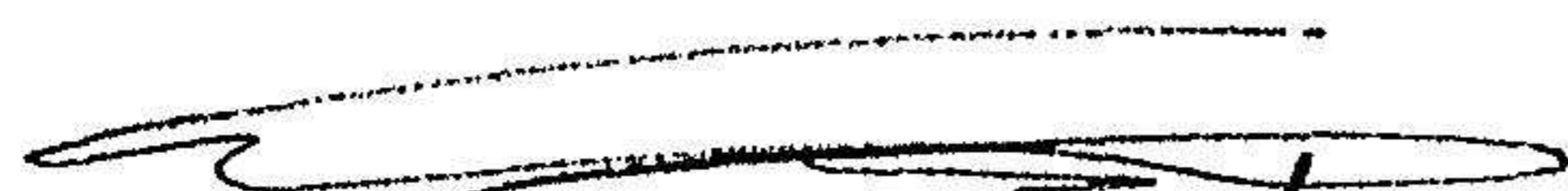


Carl Henric Kuylenstierna



Märta Kuylenstierna

Min revisionsberättelse har lämnats ⁹/₁₃ 2023



Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kipki AB

Org.nr 559026-3975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kipki AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kipki ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kipki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kipki AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kipki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

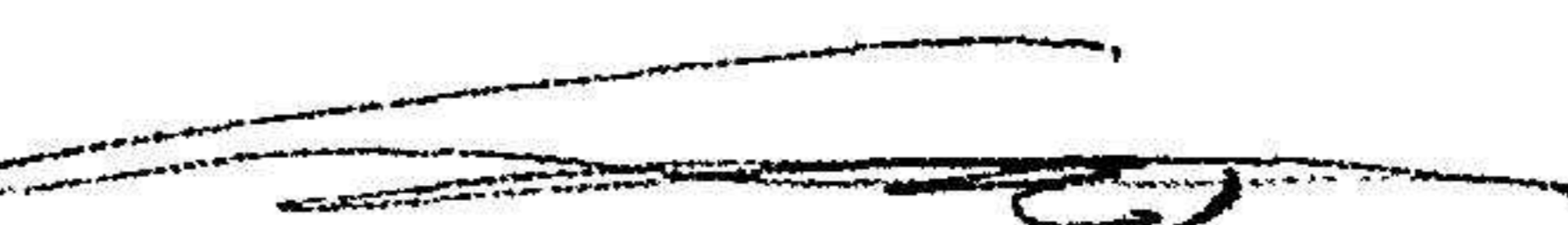
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 9/3 - 2023



Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor