

Årsredovisning

för

RF Måne i Stockholm AB

556952-2179

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RF Måne i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 december 2022.



Peter Ramani

Styrelsen för RF Måne i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål att förädla, äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret varit begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-153	-1 292	5 160	4 257
Balansomslutning	12 411	16 393	18 113	13 167
Soliditet (%)	74	57	65	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 559 404	-1 195 453	9 413 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-530 000		-530 000
Balanseras i ny räkning		-1 195 453	1 195 453	0
Årets resultat			351 685	351 685
Belopp vid årets utgång	50 000	8 833 951	351 685	9 235 636

ks

PA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 833 951
årets vinst	351 685
	9 185 636
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 185 636
	9 185 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LS

2023012006598

PA

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-30 768	-1 139
Övriga externa kostnader		-71 326	-163 298
Personalkostnader	2	0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 510	-24 510
Summa rörelsekostnader		-126 604	-189 947
Rörelseresultat		-126 604	-189 947
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 064 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 185	-38 189
Summa finansiella poster		-26 185	-1 102 506
Resultat efter finansiella poster		-152 789	-1 292 453
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		690 000	215 000
Lämnade koncernbidrag	3	-120 000	-118 000
Summa bokslutsdispositioner		570 000	97 000
Resultat före skatt		417 211	-1 195 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 526	0
Årets resultat		351 685	-1 195 453

2023012006599

PA

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 908 059

3 752 385

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

231 413

248 604

Summa materiella anläggningstillgångar

4 139 472

4 000 989

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterföretag

6

75 000

75 000

Fordringar hos koncernföretag

7

6 789 497

6 870 497

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 864 497

6 945 497

Summa anläggningstillgångar

11 003 969

10 946 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 914

0

Fordringar hos koncernföretag

371 940

82 500

Övriga fordringar

1 432

164 370

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 097

0

Summa kortfristiga fordringar

382 383

246 870

Kassa och bank

Kassa och bank

1 025 042

5 199 498

Summa kassa och bank

1 025 042

5 199 498

Summa omsättningstillgångar

1 407 425

5 446 368

SUMMA TILLGÅNGAR

12 411 394

16 392 854

PA

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 833 951

10 559 404

Årets resultat

351 685

-1 195 453

Summa fritt eget kapital

9 185 636

9 363 951

Summa eget kapital

9 235 636

9 413 951

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 558 328

1 804 177

Summa långfristiga skulder

1 558 328

1 804 177

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

249 996

249 996

Leverantörsskulder

0

15 664

Skatteskulder

95

0

Övriga skulder

1 337 339

4 879 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 617 430

5 174 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 411 394

16 392 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag till RF Sol AB org.nr559040-9701 och RR Mäklarbyrå AB org.nr559254-3291 men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	0%
Pågående nyanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Koncernbidrag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna Koncernbidrag	690 000	215 000
Lämnade koncernbidrag	-120 000	-118 000
	570 000	97 000

Pil

2023012006603

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 799 959	3 799 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 799 959	3 799 959
Ingående avskrivningar	-47 574	-40 255
Årets avskrivningar	-7 319	-7 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 893	-47 574
Utgående redovisat värde	3 745 066	3 752 385
Taxeringsvärden byggnader	326 000	326 000
Taxeringsvärden mark	2 073 000	2 073 000
	2 399 000	2 399 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	268 433	105 539
Inköp		162 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 433	268 433
Ingående avskrivningar	-19 829	-2 638
Årets avskrivningar	-17 191	-17 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 020	-19 829
Utgående redovisat värde	231 413	248 604

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	1 015 000
Försäljningar		-940 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

RF Sol i Stockholm AB, 50 000 kronor
RR Mäklarbyrå AB 25 000 kronor *ks*

PA

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 789 497	6 870 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 789 497	6 870 497
Utgående redovisat värde	6 789 497	6 870 497

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 808 324 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

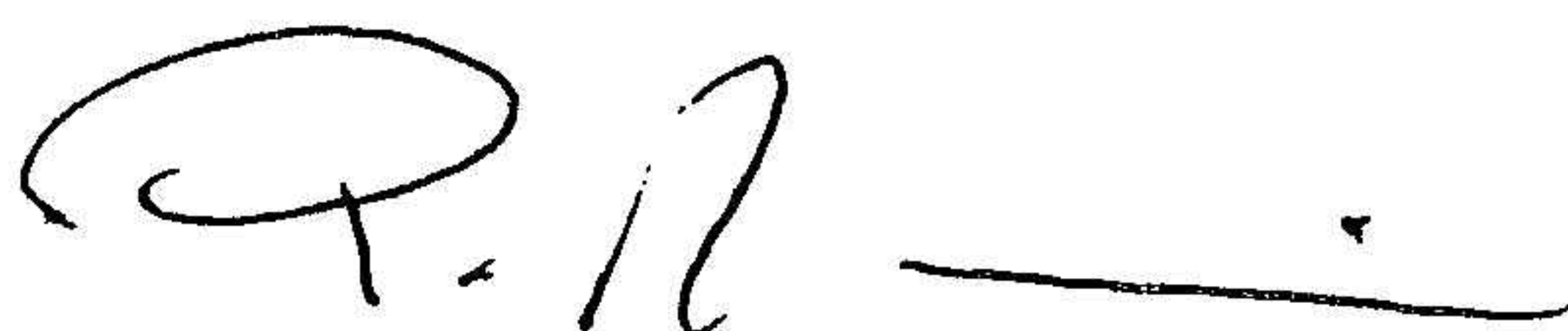
	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 558 328	1 804 177
	1 558 328	1 804 177
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	249 996
	249 996	249 996 <i>ks</i>

2023012006605

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Stockholm den 29 december 2022



Peter Ramani

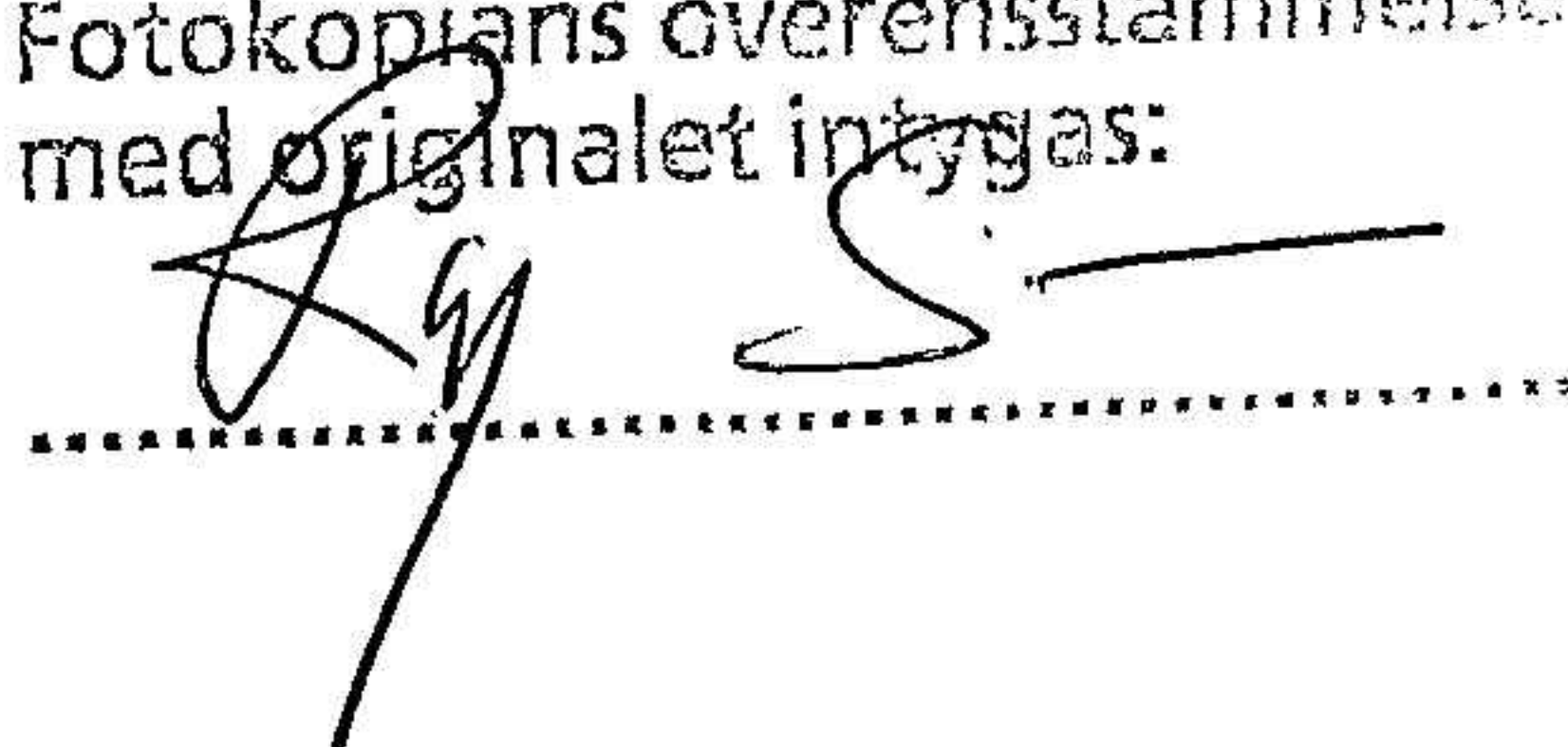
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RF Måne i Stockholm AB
Org.nr 556952-2179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RF Måne i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RF Måne i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RF Måne i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag här inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RF Måne i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RF Måne i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 december 2022



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....