

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

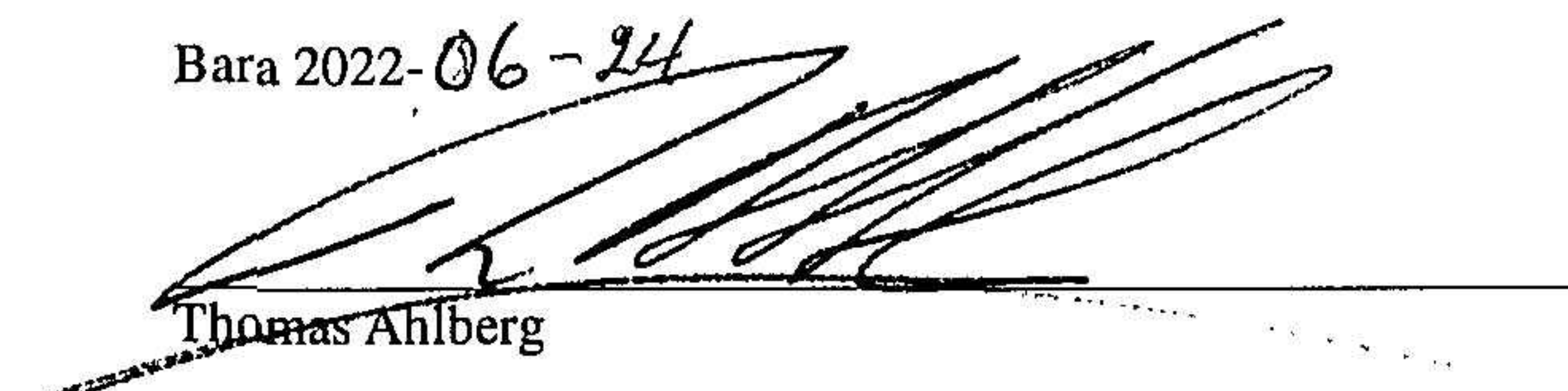
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stenvillan i Bokskogen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-05-21

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bara 2022-06-24



Thomas Ahlberg

# ÅRSREDOVISNING

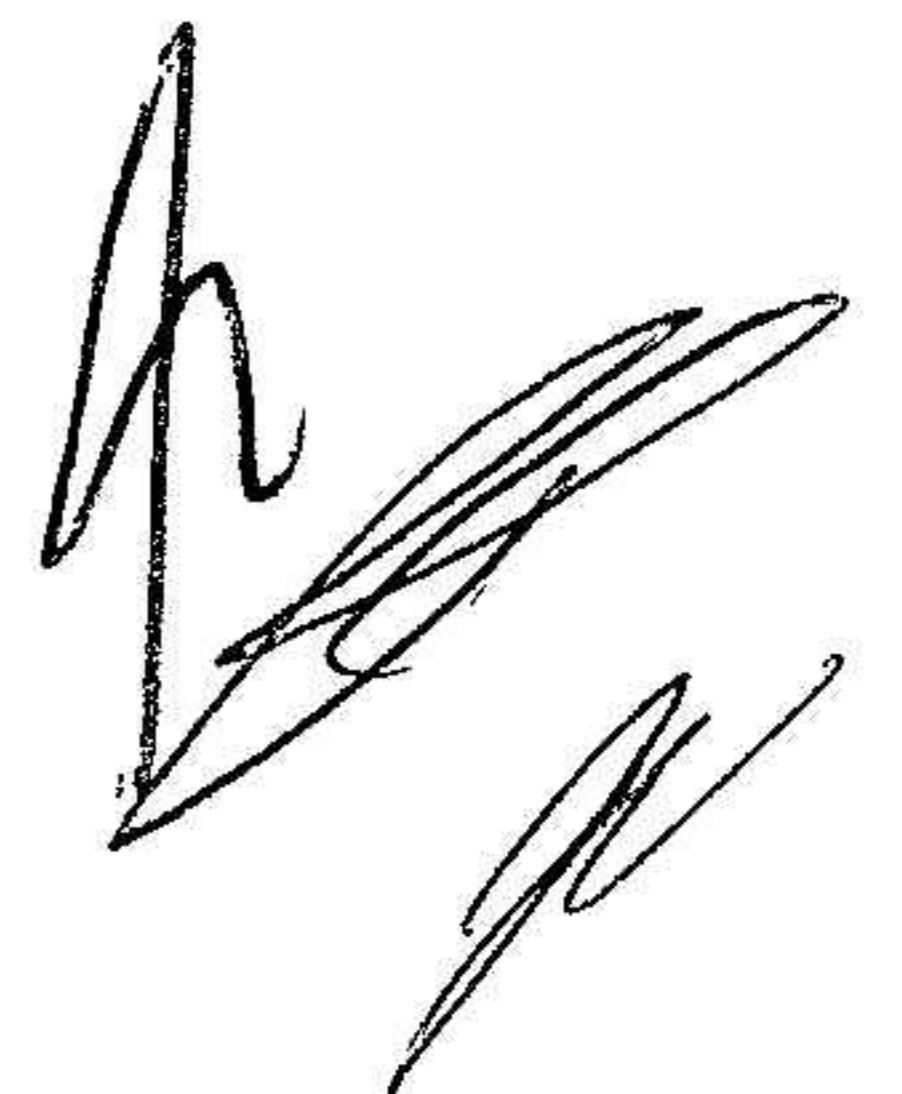
för

## Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7*



# Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter inklusive uthyrning av disponerande fastigheter för sammankomster och logi. Företagets säte är Svedala.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020
Nettoomsättning	403	0
Resultat efter finansiella poster	-674	-164
Soliditet (%)	36,99	39,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 200 000	-163 917	4 036 083
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-163 917	163 917	0
Årets resultat			-673 970	-673 970
Belopp vid årets utgång	25 000	4 036 083	-673 970	3 362 113

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 036 083
Årets resultat	-673 970
	<u>3 362 113</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>3 362 113</u>
	3 362 113

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



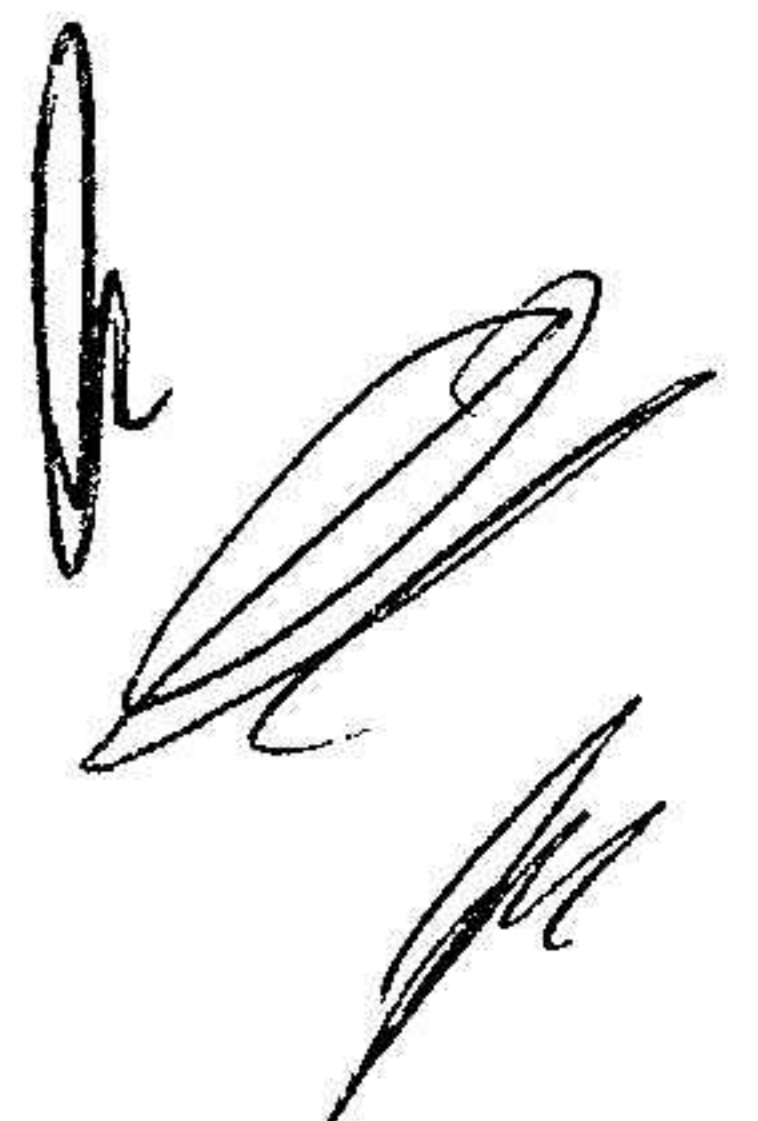
**Stenvillan i Bokskogen AB**

Org.nr. 559238-7483

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-27 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		403 239	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>22 500</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		403 239	22 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-189 702	0
Övriga externa kostnader		-480 295	-129 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 782	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-105</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-883 884	-129 523
<b>Rörelseresultat</b>		-480 645	-107 023
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-193 325</u>	<u>-56 893</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-193 325	-56 893
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-673 970	-163 916
<b>Resultat före skatt</b>		-673 970	-163 916
<b>Årets resultat</b>		<u>-673 970</u>	<u>-163 916</u> <sup>a</sup>

2022080311973



**Stenvillan i Bokskogen AB**

Org.nr. 559238-7483

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 277 515

8 001 939

Inventarier, verktyg och installationer

3

296 340

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 573 855

8 001 939

**Summa anläggningstillgångar**

8 573 855

8 001 939

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

28 125

Övriga fordringar

43 858

1 027 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 760

49 200

**Summa kortfristiga fordringar**

73 618

1 104 579

**Kassa och bank**

Kassa och bank

509 076

1 091 231

**Summa kassa och bank**

509 076

1 091 231

**Summa omsättningstillgångar**

582 694

2 195 810

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 156 549****10 197 749**

2022080311974



**Stenvillan i Bokskogen AB**

Org.nr. 559238-7483

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 036 083

4 200 000

Årets resultat

-673 970-163 917**Summa fritt eget kapital**

3 362 113

4 036 083

**Summa eget kapital**

3 387 113

4 061 083

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5 371 6690**Summa långfristiga skulder**

5 371 669

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 888 768

Förskott från kunder

6 350

0

Leverantörsskulder

152 643

2 204 937

Skatteskulder

8 524

0

Övriga skulder

122 139

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 11142 961**Summa kortfristiga skulder**

397 767

6 136 666

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 156 549****10 197 749**

2022080311975

Not

2021-12-31

2020-12-31

4



# Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 001 939	0
Inköp	431 730	8 001 939
Utgående anskaffningsvärden	8 433 669	8 001 939
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-156 154	0
Utgående avskrivningar	-156 154	0
Redovisat värde	8 277 515	8 001 939

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	353 968	0
Utgående anskaffningsvärden	353 968	0
Ingående avskrivningar	0	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-57 628	0
Årets avskrivningar	-57 628	0
Utgående avskrivningar	-57 628	0
Redovisat värde	296 340	0

Not 4 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 858 345	0

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	10 375 000	0



# Stenvillan i Bokskogen AB

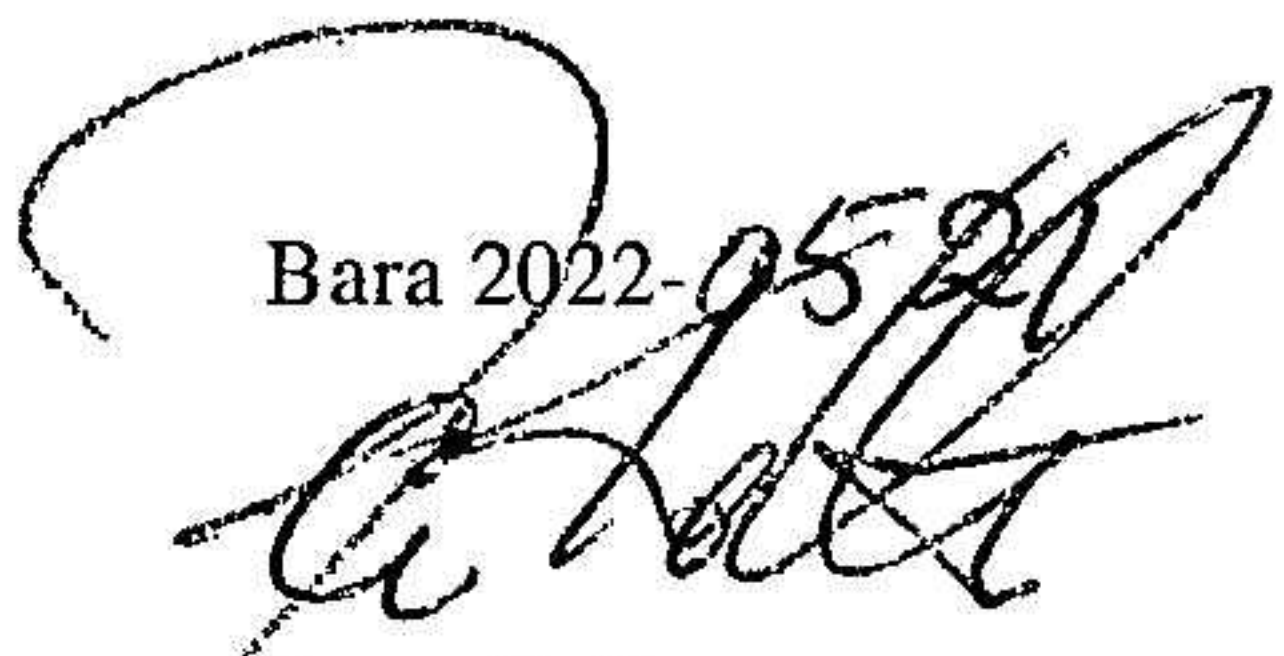
Org.nr. 559238-7483

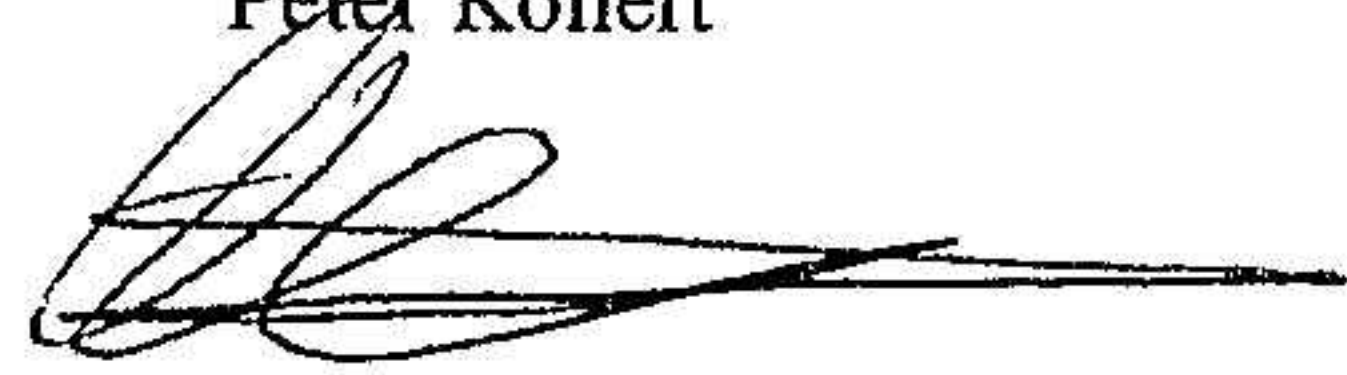
## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

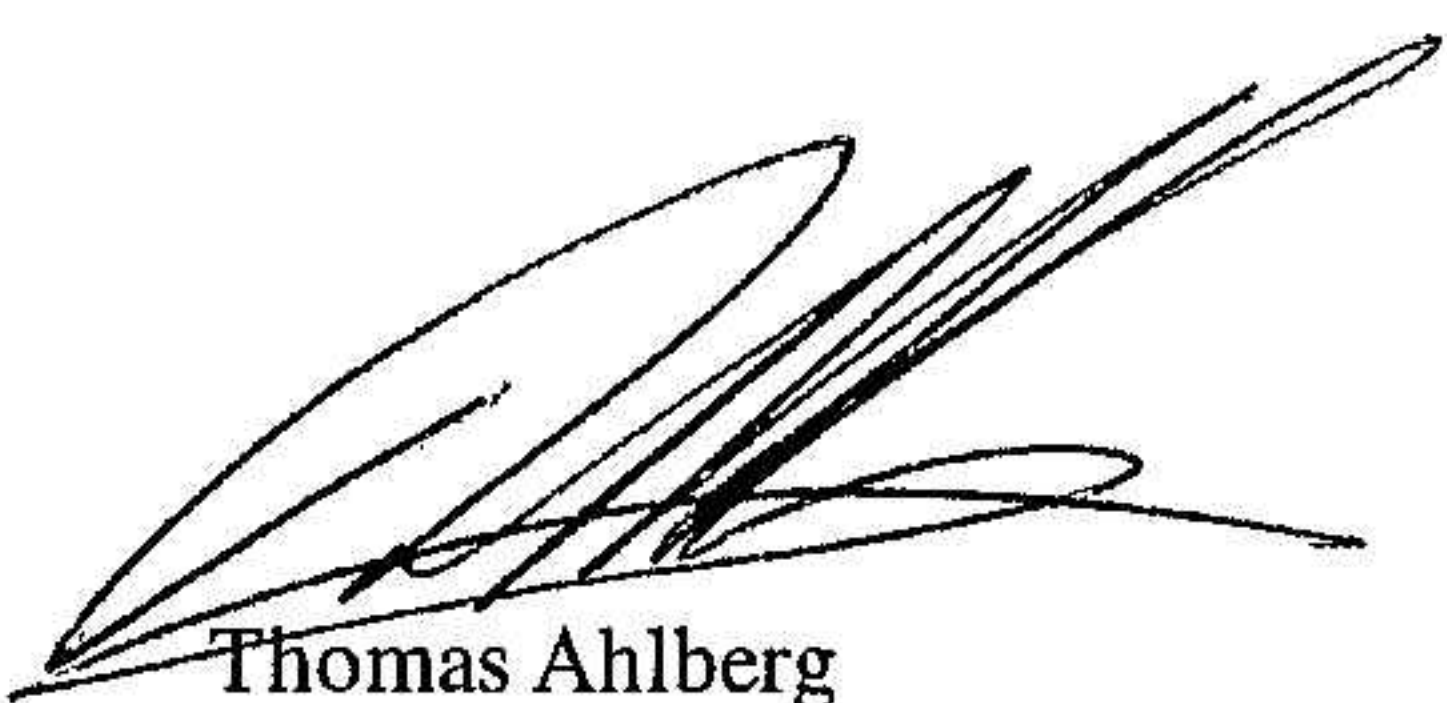
Bara 2022-05-20

  
Peter Kollert

  
Martin Sjöström

  
Peter Hanson

  
Mats Milstoft

  
Thomas Ahlberg  
Verkställande direktör

  
Jon Förlahn

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5-2022.

  
Christofor Hultén  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Stenvillan i Bokskogen AB  
Org.nr. 559238-7483

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenvillan i Bokskogen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenvillan i Bokskogen AB s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenvillan i Bokskogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenvillan i Bokskogen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenvillan i Bokskogen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

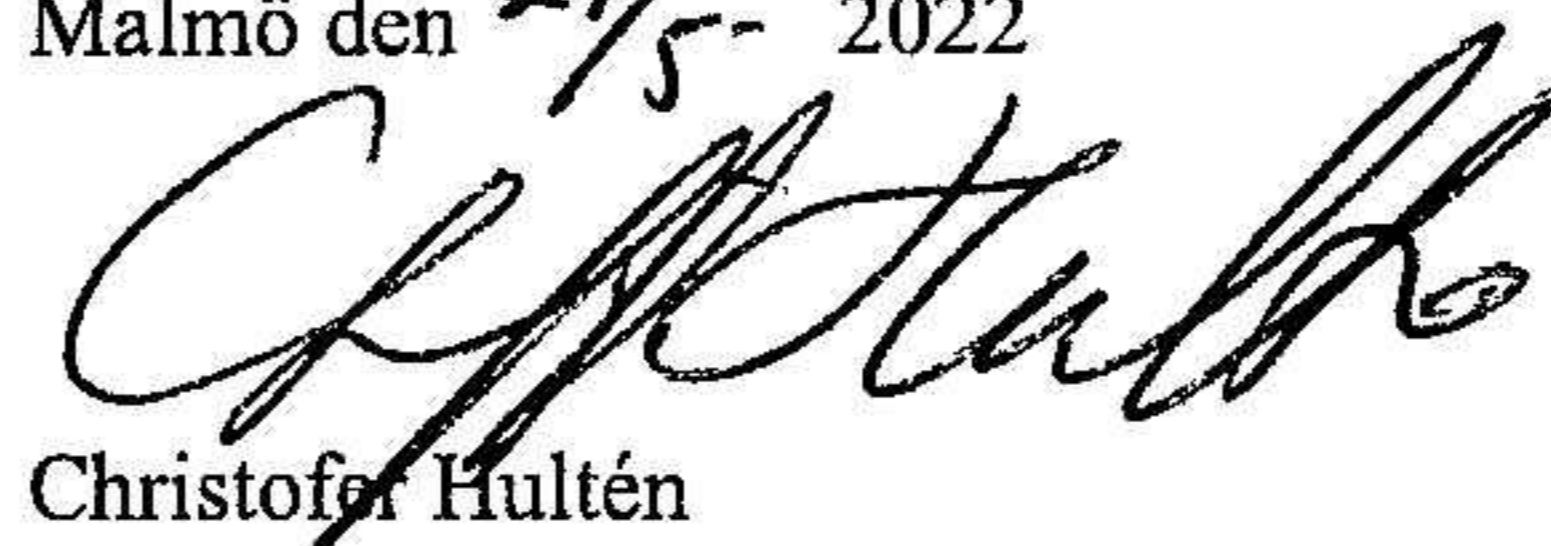
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21/5 2022



Christoffer Hultén

Auktoriserad revisor