

Årsredovisning
för
Strategisk Fastighetskompetens i Sverige AB
556458-1998

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Lundvall, Verkställande direktör
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Strategisk Fastighetskompetens i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva måleri, snickeri och saneringsarbeten, reklamarbeten och handel med värdepapper, samt idka därmed förenlig verksamhet. Äga och förvalta fast och lös egendom. Konsultverksamhet inom bygg och fastigheter.

Bolaget ägs av Backamo Invest AB, 556968-7139.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 154	2 294	2 843	2 991
Resultat efter finansiella poster	-438	-30	-225	145
Soliditet (%)	66,7	81,6	89,0	88,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 693 916	-30 031	9 763 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 031	30 031	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 135 000		-1 135 000
Årets resultat			-438 336	-438 336
Belopp vid årets utgång	100 000	8 528 885	-438 336	8 190 549

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 112 484 (3 247 484kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 528 884
årets förlust	-438 336
	8 090 548
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 090 548
	8 090 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 154 231	2 294 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 154 231	2 294 075
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-401 974	-198 882
Övriga externa kostnader		-1 548 885	-1 184 257
Personalkostnader	2	-162 273	-833 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 973	-3 726
Summa rörelsekostnader		-2 123 105	-2 220 674
Rörelseresultat		31 126	73 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 048	678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 510	-104 110
Summa finansiella poster		-469 462	-103 432
Resultat efter finansiella poster		-438 336	-30 031
Resultat före skatt		-438 336	-30 031
Årets resultat		-438 336	-30 031

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		11 464 774	11 455 032
Summa immateriella anläggningstillgångar		11 464 774	11 455 032
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 715	30 419
Summa materiella anläggningstillgångar		52 715	30 419
Summa anläggningstillgångar		11 517 489	11 485 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 250	230 425
Övriga fordringar		14 252	40 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 424
Summa kortfristiga fordringar		213 502	279 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		543 786	204 035
Summa kassa och bank		543 786	204 035
Summa omsättningstillgångar		757 288	483 199
SUMMA TILLGÅNGAR		12 274 777	11 968 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 528 884	9 693 916
Årets resultat		-438 336	-30 031
Summa fritt eget kapital		8 090 548	9 663 885
Summa eget kapital		8 190 548	9 763 885
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 281 880	980 750
Summa långfristiga skulder		1 281 880	980 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 535 645	0
Leverantörsskulder		189 318	789 112
Skatteskulder		2 852	6 408
Övriga skulder		1 074 534	403 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 176
Summa kortfristiga skulder		2 802 349	1 224 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 274 777	11 968 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 992	179 992
Inköp	32 269	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 261	179 992
Ingående avskrivningar	-149 573	-145 847
Årets avskrivningar	-9 973	-3 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 546	-149 573
Utgående redovisat värde	52 715	30 419

Eskilstuna 2025-06-30

Alexander Lundvall
Alexander Lundvall
Verkställande direktör