

Årsredovisning
för
Grundfasta Fastighets AB
559336-3624

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Martin Johansson, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen för Grundfasta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt byggande av bostadshus och andra byggnader

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-4
Soliditet (%)	0,4	42,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 575	21 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 575	3 575	0
Årets resultat			-1 215	-1 215
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 575	-1 215	20 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 575
årets förlust	-1 215
	-4 790
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 790
	-4 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-23
-2022-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 215

-3 575

Summa rörelsekostnader

-1 215

-3 575

Rörelseresultat

-1 215

-3 575

Resultat efter finansiella poster

-1 215

-3 575

Resultat före skatt

-1 215

-3 575

Årets resultat

-1 215

-3 575

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 744 119	3 066 907
Summa materiella anläggningstillgångar		4 744 119	3 066 907
Summa anläggningstillgångar		4 744 119	3 066 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	-3 049 848
Summa kortfristiga fordringar		0	-3 049 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 001	33 616
Summa kassa och bank		150 001	33 616
Summa omsättningstillgångar		150 001	-3 016 232
SUMMA TILLGÅNGAR		4 894 120	50 675

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 575	0
Årets resultat		-1 215	-3 575
Summa fritt eget kapital		-4 790	-3 575
Summa eget kapital		20 210	21 425
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 048 287	0
Summa långfristiga skulder		2 048 287	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 768 133	0
Skatteskulder		11 550	0
Övriga skulder		10 640	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 300	29 250
Summa kortfristiga skulder		2 825 623	29 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 894 120	50 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 044 095	0
Inköp	0	2 004 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 044 095	2 004 095
Utgående redovisat värde	2 044 095	2 004 095

Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, Suprimax Redovisningsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Härryda 2024-06-28

Klas Martin Johansson
Klas Martin Johansson