

Årsredovisning

för

Medqvist Fastigheter AB

559260-8524

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emily Christina Medqvist, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Medqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och styling av fastigheter såsom homestyling samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 300 | 5 512 | 2 853 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 268 | 2 321 | 1 740 |
| Soliditet (%) | 66 | 70 | 57 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 844 835 | 1 376 583 | 2 246 418 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -370 000 | | -370 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 376 583 | -1 376 583 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 281 080 | 1 281 080 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 851 418 | 1 281 080 | 3 157 498 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 851 418 |
| årets vinst | 1 281 080 |
| | 3 132 498 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 380 000 |
| i ny räkning överföres | 2 752 498 |
| | 3 132 498 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 299 938 | 5 512 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 299 938 | 5 512 100 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 687 646 | -1 942 295 |
| Övriga externa kostnader | | -218 941 | -249 430 |
| Personalkostnader | 1 | -988 773 | -999 072 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 895 360 | -3 190 797 |
| Rörelseresultat | | 2 404 578 | 2 321 303 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 908 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -139 741 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -333 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -136 166 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 268 412 | 2 321 303 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -610 000 | -580 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -610 000 | -580 000 |
| Resultat före skatt | | 1 658 412 | 1 741 303 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -377 332 | -364 720 |
| Årets resultat | | 1 281 080 | 1 376 583 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 12 500 | 12 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 1 660 259 | 800 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 672 759 | 812 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 672 759 | 812 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 360 375 | 274 348 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 96 267 | 164 220 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 456 642 | 438 568 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 482 716 | 3 099 922 |
| Redovisningsmedel | | 1 142 500 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 4 625 216 | 3 099 922 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 081 858 | 3 538 490 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 754 617 | 4 350 990 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 851 418

844 835

Årets resultat

1 281 080

1 376 583

Summa fritt eget kapital

3 132 498

2 221 418

Summa eget kapital

3 157 498

2 246 418

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 620 000

1 010 000

Summa obeskattade reserver

1 620 000

1 010 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 473

77 839

Skatteskulder

473 936

634 515

Övriga skulder

1 461 710

382 218

Summa kortfristiga skulder

1 977 119

1 094 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 754 617

4 350 990

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 500 | 0 |
| Inköp | 0 | 12 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 12 500 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 800 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 000 000 | 800 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 800 000 | 800 000 |
| Årets nedskrivningar | -139 741 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -139 741 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 660 259 | 800 000 |

Stockholm 2023-03-31

Emily Christina Medqvist
Emily Christina Medqvist