

# Årsredovisning

för

## A Hassel AB

556527-7547

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i A Hassel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-~~28~~<sup>27</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-02-28



Anders Hassel

# Årsredovisning

för

**A Hassel AB**

556527-7547

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för A Hassel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt utför service på fastigheter och fastighetstillbehör.

Företaget har sitt säte i Skåne, Tomelilla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	30 969	44 810	32 224	22 082
Resultat efter finansiella poster	102	1 716	812	1 824
Soliditet (%)	76	83	79	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Kommentar till Flerårsöversikten

Föregående räkenskapsår avyttrades 1 fastighet med vinst därav stor avvikelse resultat efter finansiella poster mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	50 144 995	1 715 637	51 980 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 715 637	-1 715 637	0
Årets resultat				-116 087	-116 087
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	51 860 632	-116 087	51 864 545

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 860 632
årets förlust	-116 087
	<b>51 744 545</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	50 744 545
	<b>51 744 545</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 968 820	44 809 688
Övriga rörelseintäkter		183 029	150 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 151 849</b>	<b>44 959 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 043 904	-32 438 110
Övriga externa kostnader		-2 356 283	-3 089 676
Personalkostnader	2	-7 752 839	-7 343 159
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-320 541	-341 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 473 567</b>	<b>-43 212 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 678 281</b>	<b>1 747 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 571 652	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 858	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 632	-31 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 576 425</b>	<b>-31 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 856</b>	<b>1 715 637</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 856</b>	<b>1 715 637</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-217 943	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-116 087</b>	<b>1 715 637</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	4 376 822	4 492 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 002	356 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 528 824</b>	<b>4 849 365</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 979 207	26 087 400
Andra långfristiga fordringar	7	127 071	127 071
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 106 278</b>	<b>26 214 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 635 102</b>	<b>31 063 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		128 300	4 559 258
Fordringar hos koncernföretag		53 173 678	17 593 259
Övriga fordringar		620 604	1 045 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 734 036	301 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 656 618</b>	<b>23 499 771</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		3 799 575	12 920 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 799 575</b>	<b>12 920 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 456 193</b>	<b>36 420 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 091 295</b>	<b>67 484 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		51 860 632	50 144 995
Årets resultat		-116 087	1 715 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 744 545</b>	<b>51 860 632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 864 545</b>	<b>51 980 632</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	2 600 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	108 246	207 362
Leverantörsskulder		1 290 000	2 429 888
Skulder till koncernföretag		8 325 298	8 255 000
Övriga skulder		2 915 686	644 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 987 520	1 266 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 626 750</b>	<b>12 803 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 091 295</b>	<b>67 484 191</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	11	11

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890 453	5 890 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 890 453</b>	<b>5 890 453</b>
Ingående avskrivningar	-1 398 066	-1 282 501
Årets avskrivningar	-115 565	-115 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 513 631</b>	<b>-1 398 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 376 822</b>	<b>4 492 387</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 711	1 354 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 354 711</b>	<b>1 354 711</b>
Ingående avskrivningar	-997 733	-771 770
Årets avskrivningar	-204 976	-225 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 202 709</b>	<b>-997 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 002</b>	<b>356 978</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	85 000
Försäljningar		-85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga innehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 087 400	2 720 000
Inköp		23 367 400
Försäljningar	-21 108 193	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 979 207</b>	<b>26 087 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 979 207</b>	<b>26 087 400</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	127 071	127 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 071	127 071
Utgående redovisat värde	127 071	127 071

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	2 300 000
	2 200 000	2 300 000

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 708 246 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 600 000	2 700 000
	2 600 000	2 700 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 246	207 362
	108 246	207 362

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Borgen för systerbolags kreditengagemang i bank	1 740 000	1 740 000
	<b>1 740 000</b>	<b>1 740 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	0	300 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	128 599
	<b>3 500 000</b>	<b>3 928 599</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2023-02-21



Anders Hassel

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Hassel AB  
Org.nr 556527-7547

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Hassel AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Hassel ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Hassel AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

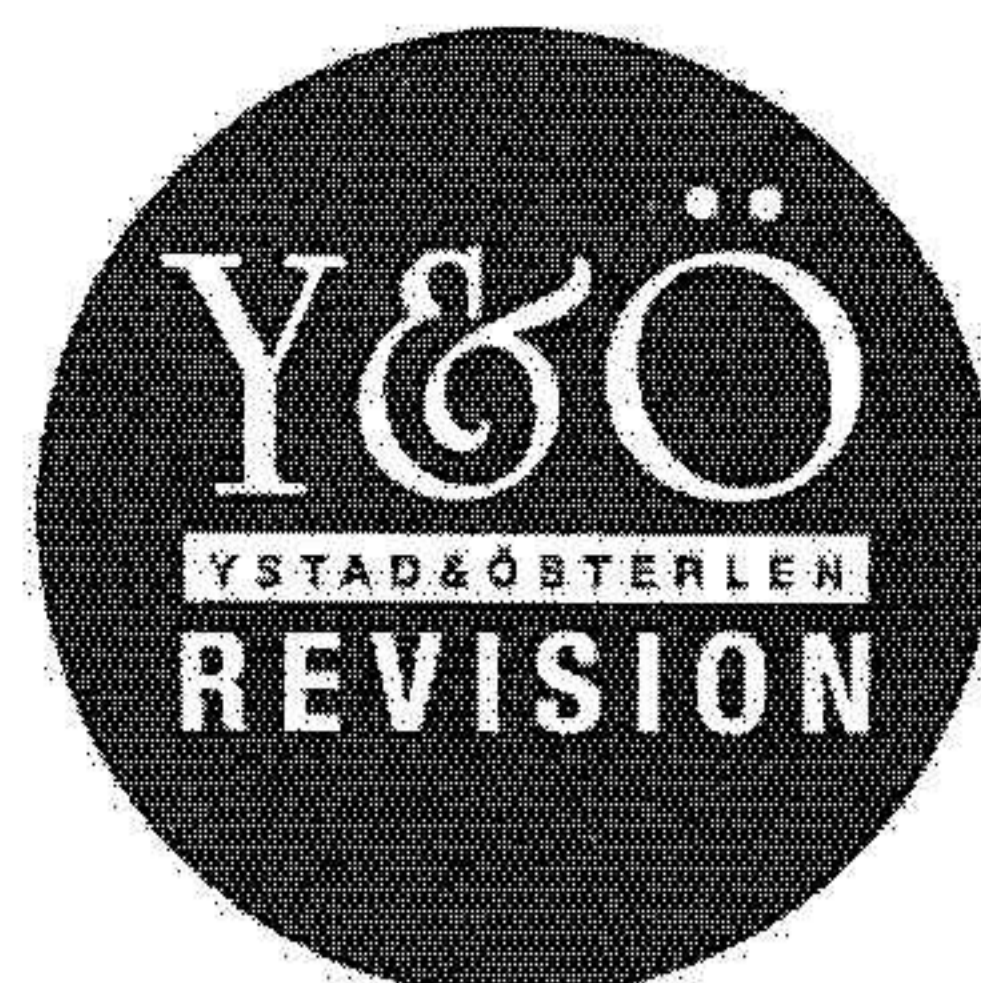
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Hassel AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Hassel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-02-28

Sven-Olof Larsson

Godkänd revisor