

Årsredovisning

för

NEABU AB

556994-6014

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NEABU AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06-16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025 - 06 - 16

Anders Burstedt



Årsredovisning

för

NEABU AB

556994-6014

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för NEABU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger 28% av aktierna i Kalkällbäcken Invest AB (559068-4683) och 50 % av aktierna i Buref Grubbe 1 AB (559284-9227) som äger och förvaltar fastigheter i Umeåområdet.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	172	146	92	75
Soliditet (%)	82	80	81	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 108 367	116 170	4 274 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 170	-116 170	0
Årets resultat			136 545	136 545
Belopp vid årets utgång	50 000	4 224 537	136 545	4 411 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 224 537
årets vinst	136 545
	4 361 082
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 361 082
	4 361 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 425

-10 300

Summa rörelsekostnader

-10 425

-10 300

Rörelseresultat

-10 426

-10 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

224 330

201 485

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 606

-44 911

Summa finansiella poster

182 724

156 574

Resultat efter finansiella poster

172 298

146 274

Resultat före skatt

172 298

146 274

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 753

-30 104

Årets resultat

136 545

116 170

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

26 500

26 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

5 005 768

4 781 438

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 032 268

4 807 938

Summa anläggningstillgångar

5 032 268

4 807 938

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

338 360

505 856

Summa kassa och bank

338 360

505 856

Summa omsättningstillgångar

338 360

505 856

SUMMA TILLGÅNGAR

5 370 628

5 313 794

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 224 537

4 108 367

Årets resultat

136 545

116 170

Summa fritt eget kapital

4 361 082

4 224 537

Summa eget kapital

4 411 082

4 274 537

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 143

1 914

Övriga skulder

951 403

1 037 343

Summa kortfristiga skulder

959 546

1 039 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 370 628

5 313 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 500	226 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 500	226 500
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	26 500	26 500

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 781 438	4 580 362
Tillkommande fordringar	224 330	201 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 005 768	4 781 438
Utgående redovisat värde	5 005 768	4 781 438

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den 2025 - 06 - 16

Anders Burstedt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Burstedt', written in a cursive style.